

REFERAT

Spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara, str. Vasile Alecsandri nr. 5 inregistrat in CF nr. 120923 Timisoara nr top. 300, Spatiu alimentatie publica cu 21,02 % p.c., proprietate a Primariei Municipiului Timisoara posesor la localizare, adus din CF nr.1, este inchiriat cu contract de inchiriere nr. 1014/2000, la S.C. AURA S.R.L. pe perioada 08.11.1999 – 07.11.2014 cu destinatia de alimentatie publica.

Prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 329/25.07.2006 s-a aprobat vânzarea spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta situate in imobile proprietate privată a Primăriei Municipiului Timisoara, înscrise în C.F. nr. 1 si 2 Timisoara, nerevendicate în baza Legii nr. 10/2001, a Legii nr. 247/2005 și care nu fac obiectul Legii nr. 112/1995 la pozitia 6 din Anexa nr. 1, parte integranta a hotararii figurand spatiul din Timisoara, p-ta Huniade.

Conform procedurii de vânzare a spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta situate in imobile proprietate privată a Primăriei Municipiului Timisoara prevazuta in Anexa nr. 2 si aprobata prin ar t. 2 din Hotararea Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 329/25.07.2006, evaluarea spatiului a fost facuta de catre S.C. CONSULTIM S.A., rezultand o valoare a constructiilor de 344.508,28 lei fiind evidentiata in raportul de evaluare investitiile realizate in baza Autorizatiei de Construire nr.108/211.04.2004 eliberata de Consiliul Judetean Timis in valoare de 96.662 lei.

Conform metodologiei aprobate investitiile au fost scăzute din prețul de vânzare, dar nu mai mult de 50% din pretul stabilit prin raportul de evaluare.

In sedinta Comisiei constituita prin Dispozitia Primarului Municipiului Timisoara nr. 2354/2004, imputernicita cu aducerea la indeplinire a Hotararii Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 329/25.07.2006 din data de 11.12.2006 s-a negociat pretul de vanzare al spatiului cu alta destinatie situat in Timisoara, p-ta Huniade obtinindu-se pentru constructii suma de 328.566 lei fara T.V.A. la care se adauga suma de 71.434 lei fara TVA, contravaloarea cotei parti indiviza de teren.

Avand in vedere cele prezentate precum si faptul ca in baza procedurii de vânzare a spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta situate in imobile proprietate privată a Primăriei Municipiului Timisoara prevazuta in Anexa nr. 2 si aprobata prin ar t. 2 din Hotararea Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 329/25.07.2006 „Pretul negociat va fi aprobat prin Hotarare a Consiliului Local pentru fiecare spatiu cu alta destinatie decat aceea de locuinta.”

PROPUNEM

1. Emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local care să aprobe pretul de vanzare al spatiului cu alta destinatie situat in Timisoara, str. Vasile Alecsandri nr. 5 inregistrat in CF nr. 120923 Timisoara nr top. 300, Spatiu alimentatie publica cu 21,02 % p.c., proprietate a Primariei Municipiului Timisoara posesor la localizare, adus din CF nr.1, la valoarea de 400.000 lei + T.V.A.(se pentru constructii suma de 328.566 lei fara T.V.A. la care se adauga suma de 71.434 lei fara TVA, contravaloarea cotei parti indiviza de teren)

VICEPRIMAR

ing. Adrian Orza

DIRECTOR

ec. Miut Nicusor Constantin

BIROU SPATII – TERENURI

ing. Voicu Marius

**AVIZAT
SERVICIUL JURIDIC**

jur. Mirela Lasushevici