

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
PRIMĂRIA  
DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE  
BIROU LOCUINȚE  
Nr. SC2018-2524/05.02.2018

#### RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea art. 1 din H.C.L.M.T. nr.4 din 08.01.2018 privind transmiterea în folosință gratuită, pe perioada realizării investițiilor, către Agenția Națională pentru Locuințe (A.N.L.), a terenului situat în localitatea Chișoda, în suprafață de 33.629 mp., identificat prin CF nr.412177, nr. cad. 412177, în vederea construirii unui cartier de locuințe ANL prin credit ipotecar: case tip HC – 23 buc., case tip TS – 28 buc. și case tip LC – 36 buc. și aprobarea modelului contractului între Agenția Națională pentru Locuințe și Municipiul Timișoara

Având în vedere Expunera de motive a Primarului Municipiului Timișoara și proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L.M.T. nr.4 din 08.01.2018 privind transmiterea în folosință gratuită, pe perioada realizării investițiilor, către Agenția Națională pentru Locuințe (A.N.L.), a terenului situat în localitatea Chișoda, în suprafață de 33.629 mp., identificat prin CF nr.412177, nr. cad. 412177, în vederea construirii unui cartier de locuințe ANL prin credit ipotecar: case tip HC – 23 buc., case tip TS – 28 buc. și case tip LC – 36 buc. și aprobarea modelului contractului între Agenția Națională pentru Locuințe și Municipiul Timișoara;

Prin adresa Agenției Naționale pentru Locuințe cu nr. 18/02.02.2018, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. CT2018-000477/02.02.2018, aceștia solicită sprijinul pentru adaptarea realist și în conformitate cu legislația în vigoare a amplasamentului de locuințe pe credit ipotecar pe terenul situate în localitatea Chișoda identificat prin CF nr.412177, nr. cad. 412177.

Astfel, din eroare, la nivelul proiectării inițiale, s-a considerat că terenul este situat în intravilanul municipiului Timișoara și s-a operat cu parcele de teren aferente caselor cu suprafața de sub 350 mp, sub cerințele A.N.L. în legătură cu implementarea unor astfel de locuințe în mediul rural unde sunt impuse suprafețe de minim 350 mp. Ca urmare alocarea unei suprafețe mai mari pentru fiecare unitate locativă presupune implicit reducerea numărului de case.

De asemenea având în vedere că tipul locuințelor care urmează a se construi sunt opțiunea clienților programului, există posibilitatea ca un anumit tip să fie mai solicitat în detrimentul celorlalte.

Având în vedere cele prezentate precum și prevederile legale, apreciem că proiectul de hotărâre privind modificarea art. 1 din H.C.L.M.T. nr.4/08.01.2018 cu următorul conținut ”*Se aprobă transmiterea în folosință gratuită, pe perioada realizării investițiilor, către Agenția Națională pentru Locuințe (A.N.L.), a terenului situat în în localitatea Chișoda, în suprafață de 33.629 mp., identificat prin CF nr.412177, nr. cad. 412177, în vederea construirii*

*unui cartier de locuințe individuale pe credit ipotecar în regim de înălțime P+M”, privind îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local*

Pt. DIRECTOR,

Mihai Boncea

Pt. ȘEF BIROU,

Simona Bălan