

REFERAT
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Alimentare cu carburanți Mol România” Calea Aradului F.N, Timișoara

Către Comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara și strategia de dezvoltare și renovare urbană promovată de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere documentația înregistrată cu nr. UR2009-019391/10.12.2009 cu completările ulterioare, prin care se solicită avizarea din punct de vedere urbanistic a Planului Urbanistic de Detaliu „Alimentare cu carburanți Mol Romania” Calea Aradului F.N., Timișoara;

Având în vedere cerințele **Certificatului de Urbanism nr. 4638 din 06.10.2009;**

Intrucat documentatia PUD „Alimentare cu carburanți Mol România” Calea Aradului F.N., Timișoara, a fost afisata pe site-ul oficial al Primariei Municipiului Timisoara incepand cu luna decembrie 2009;

Avand in vedere ca nu au fost solicitari privind organizarea unei dezbateri publice, in conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si coroborat cu Dispoziția Primarului Municipiului Timișoara nr. 92/2007, consideram ca nu necesita dezbatere publica, intrucat amplasamentul se afla intr-o zona reglementata pentru functiuni de comert, servicii prin HCL nr. 42/2004 si HCL nr. 358/2005;

Propunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analiza și avizarea din punct de vedere urbanistic a documentației Plan Urbanistic de Detaliu „Alimentare cu carburanți Mol România” Calea Aradului F.N., Timișoara;

Documentația a fost inițiată la cererea beneficiarului S.C. Mol România Petroleum Products S.R.L. și elaborată de B.I.A. Cristian Boltres proiect nr. 295S/2007;

Zona studiată, care face obiectul acestei documentații, nu se află în zonă protejată sau de protecție a monumentelor istorice, respectiv zone de interes deosebit pentru care este necesar avizul Consiliului Județean Timiș.

Prin prezentul Plan Urbanistic de Detaliu „Alimentare cu carburanți Mol România” Calea Aradului F.N., Timișoara, nu se încalcă prevederile OUG nr. 114/2007 privind modificarea și completarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului.

Parcela studiată, în suprafață totală de 1351 mp, este înscrisă în C.F. nr. 417604 Timișoara (provenita din conversia pe hartie a C.F. nr. 147480), nr. cadastral 23491/1/1/1/2/3 în suprafață de 1351 mp, teren liber de construcții, fiind proprietatea beneficiarului S.C. Mol România Petroleum Products S.R.L.

Prin P.U.G. Timisoara, amplasamentul se află în intravilanul extins, în nordul municipiului Timișoara pe Calea Aradului F.N., fiind încadrat în UTR 21 în subzona de institutii publice și servicii de interes general.

Prin prezenta documentație se propune realizarea unei stații distribuție carburanți, cladire, platforme diverse acoperite partial, parcuri, rezervoare subterane, drumuri de acces și amenajări de spații verzi, organizate în incinta proprietarului, ținându-se cont de Normativul

pentru proiectarea, executarea, exploatarea, dezafectarea si postutilizarea statiilor de distributie a carburantilor la autovehicule, Indicativ NP 004-2003.

Circulația auto se va desfășura în conformitate cu Avizul Comisiei de Circulație nr. TH2007-004623/02.07.2009 prin doua accese din Calea Aradului.

Indicii de construibilitate permisi pentru zona de servicii:

POT maxim = 50%

CUT maxim = 1

Spații verzi = 21.00% in conformitate cu Avizul Agentiei de Mediu nr. 172RP din data de 11.02.2008

Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice.

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.D. aprobat prin Ordinul nr. 37/N/2000 al M.L.P.A.T. (M.T.C.T.).

Plan Urbanistic Detaliu „Alimentare cu carburanți Mol Romania” Calea Aradului F.N., Timișoara se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Timișoara și va avea o valabilitate de 5 ani.

ARHITECT,

Arh. Emilian Sorin CIURARIU

CONSILIER

Arh. Loredana PĂLĂLĂU

CONSILIER,

Ing. Sorina POPA

AVIZAT JURIDIC,