

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**MUNICIPIUL TIMIȘOARA**  
**DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE II VEST**  
**COMPARTIMENT SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE II VEST**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind prelungirea contractului de închiriere nr.1281/15.06.2001 încheiat cu**  
**S.C. SNACK BAR ARTIS S.R.L.**

Prin cererea înregistrată cu nr. CT2018-006134/28.11.2018, **S.C. SNACK BAR ARTIS S.R.L.** prin reprezentant Stepan Traian, solicită prelungirea contractului de închiriere nr.1281/15.06.2001, pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, str.Alba Iulia, nr.2, în suprafață de 69,88 mp.

Menționăm faptul că cererea a fost depusă în perioada de valabilitate a contractului.

Imobilul situat în Timișoara, Str. Alba Iulia, nr.2, înscris în CF nr. 417847-C1 Timișoara (Nr.CF. Vechi 127057), Nr. Topografic 249 se află în proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara.

Având în vedere Expunerea de motive nr. CT2018-006134/13.02.2019 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre cu privire la prelungirea contractului de închiriere nr.1281/15.06.2001 încheiat cu S.C. SNACK BAR ARTIS S.R.L.

Raportat la faptul că **S.C. SNACK BAR ARTIS S.R.L.**, nu are datorii la bugetul local, în ședința din data de 21.01.2019 a Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr.549/24.10.2018, hotărăște prelungirea contractului de închiriere nr.1281/15.06.2001, pe o perioadă de 5 ani începând cu data de 31.01.2019 până la data de 30.01.2024.

Situația spațiului cu altă destinație situat în imobilul din Timișoara, str.Alba Iulia, nr.2, a fost verificată prin adresele :

- CT2018 – 6134/07.02.2019 Compartimentul Administrare Fond Funciar;
- CT2018- 6134/07.02.2019 Servicul Juric;
- CT 2018- 6134/07.02.2019 Biroul Clădiri Terenuri II Vest;

Pentru a putea răspunde cerințelor solicitate de către **S.C. SNACK BAR ARTIS S.R.L.** și având în vedere prevederile legale, apreciem că proiectul de hotărâre **privind prelungirea contractului de închiriere nr.1281/15.06.2001 încheiat cu S.C. SNACK BAR ARTIS S.R.L., îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Timișoara .**

**DIRECTOR,**  
**BONCEA MIHAI**

**CONSILIER,**  
**RUSĂNESCU-HARMATI EDINA**