

**PRIMARIA MUNICIPIULUI
TIMISOARA
DIRECTIA PATRIMONIU
BIROU LICITATI
NR. SC2003-171/8.01.2004**

**DE ACORD
PRIMAR
GHEORGHE CIUHANDU**

REFERAT

*Privind preluarea contractului de colaborare nr. 2/20.06.1997 de catre SC HYSTRIA
EXPERT SRL*

Prin HCLMT nr. 104/27.05.1997 Consiliul Local al Municipiului Timisoara aproba încheierea contractului de colaborare cu SC AVANTI OIL ROMANIA SRL.

Obiectul contractului de colaborare, conform prevederilor art. 1 se refera la realizarea si exploatarea în comun a unei statii ecologice de distributie carburanti în Municipiul Timisoara precum si furnizarea unei game largi de servicii ca: desfacere produse petroliere complementare (piese si accesorii auto, spalatorie auto, produse alimentare (snack bar) si nealimentare.

În cadrul art. 2 din contract se precizeaza aportul fiecărei parti, respectiv Consiliul Local al Municipiului Timisoara pune la dispozitie terenul în suprafata de 2.000 mp la valoarea de 3.500.000.000 lei iar SC AVANTI OIL ROMANIA SRL, investitia în valoare de 350.000 USD (constructii si instalatii). Durata contractului de colaborare a fost stabilita pe o perioada de 25 ani începând cu 20.06.1997, cu o redeventa de 2% din profitul brut dar nu mai puțin de 1.500 USD/luna/statie la curs de referinta BNR. Astfel Consiliul Local a încasat în perioada 1.07.1998-30.06.2003 – perioada de asociere suma de 117.000 USD.

Prin adresa SC2003-2969/20.02.2003 SC AVANTI OIL ROMANIA SRL, solicita punctul de vedere al Primariei Municipiului Timisoara, întrucât sunt în tratative de vânzare a statiei Peco. Solicitarea transmisa a fost înaintata Serviciului Juridic din cadrul Primariei Municipiului Timisoara care prin adresa SJ2003-2969/26.03.2003 își exprima punctul de vedere, respectiv faptul ca SC AVANTI OIL SRL poate înstraina constructiile atât timp cât nici o clauza contractuala nu interzice acest lucru. Totodata se precizeaza ca noul proprietar va prelua si executa contractul în aceleasi conditii, solicitându-se si acordul Consiliului Local.

În baza acestui raspuns se încheie contractul de vânzare-cumparare între SC AVANTI OIL SRL si SC HYSTRIA EXPERT SRL, autentificat cu nr. 307/4.06.2003 la Biroul Notarului Public Iordache Mircea Constantin iar SC HYSTRIA SRL dobândește dreptul de proprietate asupra imobilului alcatuit din constructie – statie de distributie produse petroliere în regim de înaltimie parter situat în Municipiul Timisoara, B-dul Eroilor înscris în CF nr. 117390 nr. top 9146/2/1.

Cu adresa D82003-6432/21.08.2003 SC HYSTRIA EXPERT SRL solicita transferul contractului de asociere, respectiv încheierea actului aditional.

Precizam ca în conformitate cu prevederile Capitolul VIII al contractului de colaborare, încetarea colaborării se poate face prin hotărârea comuna a partilor, cu obtinerea în prealabil a Hotărârii Consiliului Local, înscrisa în procesul verbal;

Mentionam totodata ca în perioada 1.07-31.12.2003 nu a fost achitata redeventa.

Având în vedere faptul ca SC AVANTI OIL ROMANIA SRL a vândut constructiile edificate, în prezent exista trei posibilitati, si anume:

1. întocmirea unui act aditional în conditiile stabilite în contractul de colaborare;
2. întocmirea unui act aditional în urma unei negocieri;
3. încetarea contractului de colaborare.

Fata de cele expuse, rugam comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local sa-si exprime punctul de vedere si sa decida.

DIRECTOR
EC. NICUSOR C MIUT

SERVICIUL JURIDIC
CJ. MIRELA LASUSCHIEVICI

SEF BIROU
EC. CRISTINA SCUTARIU

REFERENT DE SPECIALITATE
SING. VERONICA TRIF