

REFERAT

pentru modificarea art.2 și art. 4 din Hotărârea nr. 82 din 03.08.2012 privind dreptul proprietarilor de cladiri , blocuri sau hale industriale aflate pe terenuri proprietatea municipiului Timișoara de a cumpara aceste terenuri

Se supune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, raportul Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse privind modificarea art. 2 la HCLMT nr. 82/03.08.2012.

Având în vedere că prin Art. 2 din HCLMT nr. 82/2012 au fost vizate spre vânzare doar suprafețele localizate strict sub clădirile menționate în art. 1 din HCLMT mai sus menționat urmând conturul acestora, prevedere ce contravine Planului Urbanistic General al municipiului Timișoara aprobat prin HCL nr. 157/2002, prelungit prin HCL nr. 139/2007 și prin HCL nr. 105/2012, în ceea ce privește zonele care nu sunt prevăzute cu posibilitatea ocupării totale a parcelei, deoarece în urma dezmembrării strict a terenului de sub construcție ar rezulta o parcelă cu un procent de ocupare al terenului de 100% și coeficient de utilizare foarte mare.

Mai mult decât atât, dezmembrarea terenurilor de sub construcțiile care nu au acces direct la domeniul public ar însemna instituirea unor sarcini asupra terenurilor rămase proprietatea Municipiului Timișoara, presupunând acordarea de drepturi de servitute de trecere, servitutea picurării streșinii, servitute de vedere etc.

Luând în considerare alin.3 al art. 123 din Legea nr. 215/2002 a administrației publice locale, în cazul în care Consiliul Local hotărăște vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință sau proprietarii acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

Prin urmare pentru a se putea proceda la vânzarea terenurilor, acestea trebuie să facă parte din domeniul privat al unitatii administrativ teritoriale, iar vânzarea se va face la prețul pieței în urma evaluării acestora de către un evaluator ANEVAR, evaluare făcută pe cheltuiala solicitantului.

Totodată, considerăm că trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Timișoara nu se poate face pentru terenurile ce sunt considerate ca făcând obiectul domeniului public al municipiului, așa cum sunt menționate la punctul III din Anexa la Legea 213/1998 (ex: drumurile comunale, vicinale, strazile,

pietele publice, comerciale, targurile, oboarele si parcurile publice, precum si zonele de agrement etc).

Având în vedere cele de mai sus,

propunem:

emiterea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Timișoara prin care să se aprobe modificarea art. 2 din HCLMT nr. 82/03.08.2012 privind dreptul proprietarilor de cladiri , blocuri sau hale industriale aflate pe terenuri proprietatea municipiului Timișoara de a cumpara aceste terenuri, după cum urmează:

“- aliniatul 1: Suprafețele de teren vizate de prevederile art. nr. 1 sunt cele identificate în cărțile funciare aferente fiecărei proprietăți descrise la articolul precedent. Eventualele cheltuieli de dezmembrare sau unificare a acestor terenuri vor fi suportate de cumpărător și se vor efectua doar pe suprafețele de teren aferente construcțiilor menționate la art. nr.1 care se pot disponibiliza de către Primăria Municipiului Timișoara prin Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse, fără a afecta proiectele majore ale Primăriei Municipiului Timișoara aflate în desfășurare sau de perspectivă apropiată,

- aliniatul 2: Pentru terenurile menționate la alin. 1 se va obține Avizul Unic, fapt ce cade în sarcina proprietarului clădirii".

Art. 4 din HCLMT nr. 82/03.08.2012 va avea următorul cuprins: "Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse, Direcția Dezvoltare și Direcția Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara".

Celelalte articole din HCLMT nr. 82/03.08.2012 rămân neschimbate.

**VICEPRIMAR,
Traian Stoia**

**DIRECȚIA C.T.D.D
DIRECTOR,
Martin Staia**

**ȘEF BIROU E.P.
Călin Pîrva**

**ÎNTOCMIT,
Alin Stoica**

**AVIZAT,
SERVICIUL JURIDIC,**