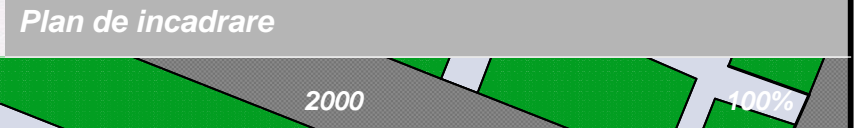
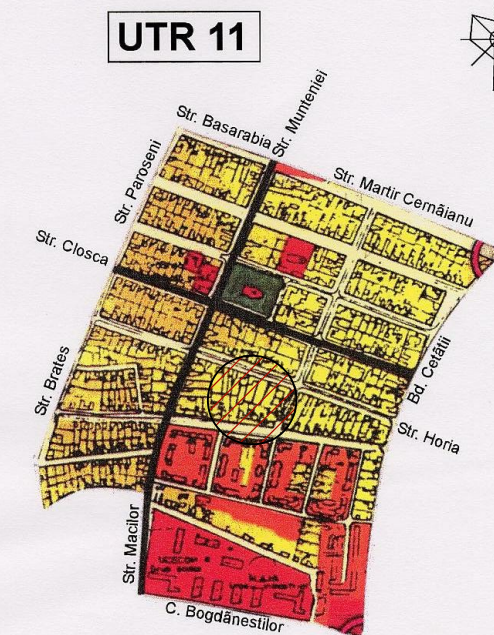


# P.U.Z. LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII STR. MIRCEA CEL BATRAN Nr. 32-34, STR. HORIA, NR. 29, TIMISOARA



## LEGENDA:

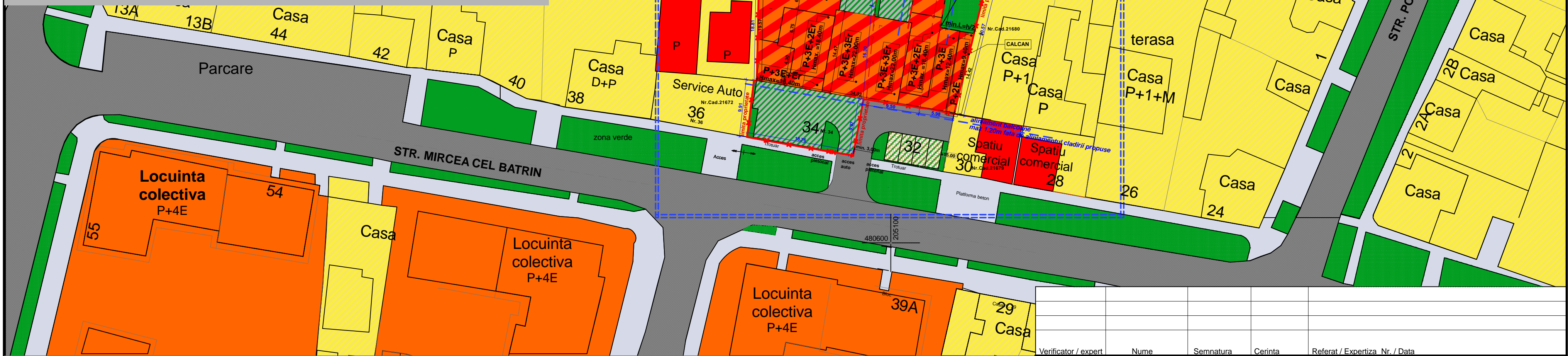
- limita zonei studiate
- limita de proprietate
- decroșuri posibile -max. 1.50m
- circulatie auto existente
- zona rezidentiala - case unifamiliale D+P,P, P+1, P+1+M
- zona institutii si servicii publice
- locuinte colective P+4E
- zona implantare locuinte colective si servicii
- zona implantare circulatii pietonale, auto si parcaje ecologice
- amenajari de parcare pe domeniul public conform HCL Timisoara, nr. 18/2000, CU 4207 din 19.06.2008
- spatii verzi
- ▶ acces auto
- ▶ acces pietonal



**Indici de construibilitate**  
 Zona construibila destinata locuirii colective si servicii  
**POT = maxim 42%**  
**CUT = maxim 1.85**  
 Regim max.P+3E+3ER  
 H max. = 22.00m

	Situatia existenta (mp)	Situatia propusa (mp)	%
Suprafata teren CF	1999		
Circulatii pietonale, auto si parcaje	0	max. 960	max. 48%
Spatii verzi	0	min. 199,9	min. 10%
Locuinte colective	0	max. 839,5	max. 42%

POT= maxim 42%      CUT= maxim 1.85



**S.C. GLOBAL COMMUNICATION S.R.L.**  
 Str.Mircea cel Batran Nr.32, CF nr. 9701Timisoara , Nr. Cad. 21676 , Nr. Cad. 21677 si Nr. Cad. 21643/2 . Nr. 34, CF nr. 9702 Timisoara, Nr. Cad. 2175 si CF nr. 16671Timisoara, Nr. Cad. 21646/2  
 Suprafata totala teren conform C.F. 924mp  
 Suprafata teren conform C.F. 793mp  
 Suprafata teren conform C.F. 282mp

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
<b>Atelierile ArhiTECH</b> S.C.Atelierile ArhiTECH S.R.L. Timisoara, Aleea Icar nr 9 Reg. Com. J36/272/2004 C.U.I. R17025085 Tel. 40256406033 E-mail: arhtech2005@yahoo.com				Beneficiar: <b>S.C. GLOBAL COMMUNICATION S.R.L</b> Amplasament: Timisoara, Str. Mircea cel Batran Nr. 32-34 si Str. Horia Nr. 29
Proiect nr.: <b>59/MIR1/ 07</b>				Faza: <b>PUZ</b>
Titlu proiect: <b>LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII</b>				Planșa nr.: <b>02 - A</b>
Titlu planșa: <b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>				Data: <b>11. 2008</b>
Sef proiect: <b>arh. E.Filip</b>		Scara: <b>1:500</b>		Desenat: <b>c.arh. Institoris Karina</b>
Proiectat: <b>arh. E.Filip/Institoris Karina</b>		Data: <b>11. 2008</b>		Referat / Expertiza Nr. / Data