



P.U.Z. - LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII
STR. CONSTRUCTORILOR nr. 4A,4B,4C si STR. I.I.DE LA BRAD nr. 5

UTR 1	SERVICII (max. S+P+6E+Er)	
	$S_{UTR1} = 1860 \text{ mp}$ (30% din 6200 mp)	

Suprafete construite			
$S_{construit \text{ la sol}}$	max. 930,00 mp	$POT_{max} = 50,0 \%$	
$S_{construit \text{ desfasurat}}$	max. 5 580,00 mp	$CUT_{max} = 3,00$	

Locuri de parcare, functiuni			
locuri de parcare	9(la sol) + 41(subsol) =	50 locuri	
Spatiu comercial (parter) - max.	400 mp,	5 locuri de parcare	
Birouri	- cca. 3300 mp,	45 locuri de parcare	

Bilant teritorial			
	existent	propus	
spatii verzi	-	465,00 mp	25,0 %
parcaje ecologice	-	103,50 mp	5,5 %
construit	-	930,00 mp	50,0 %
circulatii	-	361,50 mp	19,5 %
total	1 860,00 mp	1 860,00 mp	100,0 %

UTR 2	LOCUINTE COLECTIVE (max. S+P+6E+Er)	
	$S_{UTR2} = 4340 \text{ mp}$ (70% din 6200 mp)	

Suprafete construite			
$S_{construit \text{ la sol}}$	max. 1 519,00 mp	$POT_{max} = 35,0 \%$	
$S_{construit \text{ desfasurat}}$	max. 13 020,00 mp	$CUT_{max} = 3,00$	

Nr. apartamente, locatari, locuri de parcare			
locuri de parcare	24(la sol)+89(subsol)+14(parter)=	127 locuri	
nr. apartamente (maxim)	127/ 1,15 =	110 ap.	
nr. locatari	-	~ 300 persoane	
loc de joaca	300 p. x 1,3 mp/p =	390 mp	

Bilant teritorial			
	existent	propus	
spatii verzi	-	1085,00 mp	25,0 %
parcaje ecologice	-	276,00 mp	6,3 %
loc de joaca	-	390,00 mp	9,0 %
construit	-	1 519,00 mp	35,0 %
circulatii	-	1 070,00 mp	24,7 %
total	4 340,00 mp	4 340,00 mp	100,0 %

LEGENDA

- Limita zona studiată
- Limita parcele reglementate
- Limita zona protectie strazi
- Nr. TOP 342 - Drum
- Drumuri existente
- Drumuri publice propuse inafara zonei studiate
- Drum cu acces public propus
- Parcare - Dale inierbate
- Circulatii dale inierbate
- Limita implantare subsol
- Cladiri propuse
- Iesiri adapost ALA
- Spatii verzi
- Loc de joaca

 Proiectant: S.C. ARHITECT TRIMBITAS S.R.L. Timisoara, str. M.Miroslav Todorov Nr 2 tel.: 0256 432212, e-mail office@trimbitas.ro	Beneficiar:	S.C. INTERBRICK S.R.L.	Nr. pr.:	43/2009
	Denumire proiect:	Elaborare P.U.Z. "Locuinte colective si servicii"		Faza:
Sef proiect:	arh. Georgeta Trimbitas	Scara:	Denumire plansa:	
Proiectat:	arh. Camil Milincu	1:500	Posibilitati de mobilare - faza intermediara	
Desenat:	arh. Camil Milincu	02.2011	Nr. pl.:	43 A 06
Verificat:	arh. Georgeta Trimbitas			