



P.U.Z. - LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII
STR. CONSTRUCTORILOR nr. 4A,4B,4C si STR. I.I.DE LA BRAD nr. 5

UTR 1	SERVICII (max. S+P+6E+Er)	
	S _{UTR1} = 1860 mp (30% din 6200 mp)	

Suprafete construite			
S _{construit la sol}	max. 930,00 mp	POT _{max} = 50,0 %	
S _{construit desfasurat}	max. 5 580,00 mp	CUT _{max} = 3,00	

Locuri de parcare, functiuni			
locuri de parcare	9(la sol) + 41(subsol) =	50 locuri	
Spatiu comercial (parter) - max.	400 mp,	5 locuri de parcare	
Birouri	- cca. 3300 mp,	45 locuri de parcare	

Bilant teritorial			
	existent	propus	
spatii verzi	-	465,00 mp	25,0 %
parcaje ecologice	-	103,50 mp	5,5 %
construit	-	930,00 mp	50,0 %
circulatii	-	361,50 mp	19,5 %
total	1 860,00 mp	100,0 %	1 860,00 mp 100,0 %

UTR 2	LOCUINTE COLECTIVE (max. S+P+6E+Er)	
	S _{UTR2} = 4340 mp (70% din 6200 mp)	

Suprafete construite			
S _{construit la sol}	max. 1 519,00 mp	POT _{max} = 35,0 %	
S _{construit desfasurat}	max. 13 020,00 mp	CUT _{max} = 3,00	

Nr. apartamente, locatari, locuri de parcare			
locuri de parcare	24(la sol)+89(subsol)+14(parter)=	127 locuri	
nr. apartamente (maxim)		127/1,15 = 110 ap.	
nr. locatari		~ 300 persoane	
loc de joaca	300 p. x 1,3 mp/p =	390 mp	

Bilant teritorial			
	existent	propus	
spatii verzi	-	1085,00 mp	25,0 %
parcaje ecologice	-	276,00 mp	6,3 %
loc de joaca	-	390,00 mp	9,0 %
construit	-	1 519,00 mp	35,0 %
circulatii	-	1 070,00 mp	24,7 %
total	4 340,00 mp	100,0 %	4 340,00 mp 100,0 %

Inventar de coordonate ale punctelor de contur:
Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
5	482674.801	207979.306
4	482681.407	207968.754
3	482685.170	207962.744
2	482689.871	207955.234
1	482697.373	207943.249
12	482587.537	207889.057
11	482569.774	207880.236
10	482563.242	207892.347
9	482559.135	207899.960
8	482555.840	207906.068
7	482535.771	207895.744
6	482529.310	207906.014

LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita parcele reglementate
- Limita zona protectie strazi
- Nr. TOP 342 - Drum
- Drumuri existente
- Drumuri publice propuse inafara zonei studiate
- Drum cu acces public propus
- Drum public propus pe parcela studiata
- Linii C.F. Industriale/propuse spre dezafectare
- Zona rezidentiala (sub P+2)
- Zona de locuinte colective (peste P+2)
- Zona servicii propusa
- Zona de locuinte colective (peste P+2) Propusa
- Limita de implantare constructii
- Limita de implantare constructii subterane
- Zona mixta propusa
- Zona industriala

Proiectant: **S.C. ARHITECT TRIMBITAS S.R.L.**
Timisoara, str. M.Miroslav Todorov Nr 2
tel.: 0256 432212, e-mail office@trimbitas.ro

Beneficiar: **S.C. INTERBRICK S.R.L.**
Denumire proiect: **Elaborare P.U.Z. "Locuinte colective si servicii"**
str. Constructorilor nr. 4a, 4b, 4c si str. I.I.de la Brad nr. 5, Timi-oara

Nr. pr.: **43/2009**
Faza: **P.U.Z.**

Sef proiect: arh. Georgeta Trimbitas
Proiectat: arh. Camil Milincu
Desenat: arh. Camil Milincu
Verificat: arh. Georgeta Trimbitas

Scara: 1:500
Denumire plansa: Reglementari Urbanistice

02.2011 Nr. pl.: 43 A 04