

REFERAT

privind aprobarea dobândirii de către municipiul Timișoara, a terenului ce face
obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către
Popescu Ion și Popescu Susana.

Prin adresa cu nr. DP2012-7909/05.12.2012, Popescu Susana și Popescu Ion, ne
aduce la cunoștință renunțarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 104/2570 din
imobilul înscris în CF nr. 434284 Timișoara provenită din conversia de pe hârtie a CF
nr. 3840 Freidorf nr. top. 453-455/a/b/1/1,2,3,32,33, 453/a/1/b/1/2, 453/a/1/b/2,
454/b/2/2/1.

Prin “Declarația de renunțare la dreptul de proprietate” autenticată cu nr.
1997/22.11.2012 la notar public Bora Maria, proprietarii imobilului-teren mai sus
menționat, declară odată cu renunțarea la dreptul de proprietate și faptul că cota de
104/2570 din imobil este liberă de orice sarcini.

În conformitate cu art. 562, alin. 2 din Codul Civil, în cartea funciară a fost
notată declarația de renunțare la dreptul de proprietate a numiților Popescu Ion și
Popescu Susana.

În baza art. 553, alin.2 din Codul Civil, “Imobilele cu privire la care s-a renunțat
la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea
funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al
acestora prin hotărârea consiliului local”.

În conformitate cu art. 889 din Codul Civil, „proprietarul poate renunța la
dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și
publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului”, iar municipiul “poate cere
înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu
respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare...”

În temeiul art. 8 alin.1 și a pct. III din anexa la Legea nr. 213/1998 privind
bunurile proprietate publică;

Având în vedere cele prezentate,

PROPUNEM :

Emiterea de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara a unei hotărâri privind aprobarea dobândirii de către municipiul Timișoara, a terenului în cotă de 104/2570 ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate a numiților Popescu Ion și Popescu Susana, înscris în CF nr. 434284 Timișoara provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 3840 Freidorf nr. top. 453-455/a/b/1/1,2,3,32,33, 453/a/1/b/1/2, 453/a/1/b/2, 454/b/2/2/1.

VICEPRIMAR,
Dan Diaconu

DIRECȚIA DE URBANISM ,
pentru Arhitect Șef,
Emilian Sorin Ciurariu,

DIRECȚIA PATRIMONIU,
Responsabil Direcție,
Martin Staia

SERVICIUL B.D.U.C
Dan Robescu

ȘEF BIROU A.I.
Călin N. Pârva

AVIZAT,
SERVICIU JURIDIC