



LEGENDA

- LIMITA TERITORIU REGLEMENTAT IN PUZ
- LIMITA PARCELE CADASTRALE
- LIMITA PARCELA BENEFICIAR
- SUBZONA REZIDENTIALA P,P+1E; P+2E EXISTENTA
- SUBZONA UNITATI INDUSTRIALE EXISTENTE
- SUBZONA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE PROPUSE
- SUBZONA UNITATI SERVICII, COMERT, DEPOZITARE PROPUSE
- ZONE VERZI; PLANTATII PROTECTIE
- DRUMURI EXISTENTE
- DRUM PROPUS
- DRUMURI PROPUSE II
- RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT

Regim înaltime; POT; CUT maxim

C-tii industriale, depozitare POTmax=55%; CUT max= 1,00
P ÷ P+1E(M) - c-ii depozitare, industrie; Hmax corni = 9,00m;

C-tii comert, servicii, depozitare POTmax=50%; CUT max= 1,50
P+1E(M) ÷ P+3E(2E+M) - c-ii birouri, sedii firme; Hmax corni = 12,00m;
P ÷ P+2E - c-ii comert, servicii; Hmax corni = 12,00m;

PROIECTANT: S.C.ARH-ROM S.R.L. <small>Timisoara str. Mitropolit Varlaam nr. 12 ap.6. tel/fax 0256 497423</small>	PROIECT: PUZ pt.hala productie si prezentare confecții piele si textile	Nr.pr.149
SEF PROIECT: arh. CRACULEAC MIRCEA	AMPLASAMENT: Timisoara, A 1554/1/9, zona str.Olarilor-Calea Buziasului	faza P.U.Z.
PROIECTAT: arh. CRACULEAC MIRCEA	BENEFICIAR: S.C. SHIREEN FASHION S.R.L.	2008
DESENAT: arh. CRACULEAC MIRCEA	DENUMIRE PLANSĂ: ZONIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE	pl.2