

REFERAT

privind dezlipire, alipire si inscrierea dreptului de folosinta pe durata existentei constructiei in favoarea DGFP Timis, in vederea intabularii sediului DGFP Timis.

Se propune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, materialul întocmit de Instituția Arhitectului Șef, Serviciul Banca de Date Urbană și Cadastru ca urmare a cererii nr.DP2012-548/07.02.2012 depuse de S.C. PILOT CAD S.R.L.

Imobilele pe care este amplasat sediul DGFP Timis sunt situate in str. Gheorghe Lazar, nr. 9B cu numar topografic 407355(nr. top. vechi 1071/3/2-1072/2/2) in scris in C.F. nr. 407355 Timisoara (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 110760) in suprafata de 3565 mp., proprietar PRIMARIA MUN. TIMISOARA,cu drept de administrare operativa in favoarea MINISTERULUI FINANTELOR; numar topografic 407354 (nr. top. vechi 1071/3/1) in scris in C.F. nr. 407354 Timisoara (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 1) in suprafata de 585 mp., proprietar PRIMARIA MUN. TIMISOARA, cu drept de concesiune pe perioada de 49 ani, in vederea realizarii unei parcuri subterane, in favoarea SC ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SA; si numar topografic 404762 (nr. top. vechi 1072/2/3) in scris in C.F. nr. 404762 Timisoara in suprafata de 1954 mp., proprietar PRIMARIA MUN. TIMISOARA cu drept de concesiune pe o perioada de 49 ani in favoarea SC ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SA.

Obiectul final al lucrarii il constituie inscrierea in Cartea Funciara a sediului Directiei Generale a Finantelor Publice Timis.

Conform adreselor de la Serviciul Juridic cu nr. SJ2012-548/04.07.2012, Serviciului Administrare Fond Funciar nr. DP2012-548/04.07.2012 și Serviciului Administrare Imobile nr. DP2012-48/09.07.2012, asupra acestor imobile nu există litigii și nici cereri de revendicare si nu au fost incluse in domeniul public al municipiului Timisoara, aprobat prin H.G. nr. 977/2002.

După analizarea celor prezentate mai sus, de către comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara, propunem spre avizare documentatia de dezlipire si alipire a terenului cu nr top. 407355 ,nr. top. 407354 si nr. top. 404762 .

Avand in vedere cele de mai sus, propunem emiterea unei hotarari a Consiliului Local al Municipiului Timisoara, prin care se aproba:

- dezlipirea imobilelor situate in str. Gheorghe Lazar, nr. 9B se va face conform documentatiei topografice intocmita de S.C. PILOT CAD S.R.L., ing. Livius Lupulescu, nr. Proiect 12/2012 astfel

- imobilul cu numar topografic 407355 (nr. top. vechi 1071/3/2-1072/2/2) in scris in C.F. nr. 407355 Timisoara (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 110760) in suprafata de 3565 mp. se va dezlipi in doua parcele in suprafata de 3363mp cu nr. top 407355/1 respectiv 202mp cu nr. top.407355/2 care va avea destinatia de "teren pentru drum" fiind afectat de strada Gheorghe Lazar;

-imobilul cu nr. topografic 407354 (nr. top. vechi 1071/3/1) in scris in C.F. nr. 407354 Timisoara (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 1) in suprafata de 585 mp. se va dezlipi in doua parcele cu suprafata de 554mp cu nr. top 407354/1 respectiv 407354/2 in suprafata de 31mp;

-imobilul cu numar topografic 404762 (nr. top. vechi 1072/2/3) in scris in C.F. nr. 404762 Timisoara in suprafata de 1954 mp se va dezlipi in doua parcele in suprafata de 1848mp cu nr. topo 404762/1 respectiv 106mp cu nr. topo 404762/2;

- ridicarea dreptului de administrare a Ministerului Finantelor de pe parcela nou creata cu nr. topo 407355/2 in suprafata de 202mp care are destinatia de drum;

- ridicarea dreptului de concesiune al SC Administrarea Domeniului Public S.A asupra imobilelor nou create in urma dezlipirii cu nr. top 407354/2 in suprafata de 31mp si nr. top 404762/2 in suprafata de 106mp si inscrierea dreptului de folosinta pe durata existentei constructiei in favoarea Ministerului Finantelor.

- alipirea parcelelor situate in str. Gheorghe Lazar, cu numar topografic 407355/1 in scris in C.F. NOU Timisoara in suprafata de 3363 mp., numar topografic 407354/2 in scris in C.F. NOU Timisoara in suprafata de 31 mp., numar topografic 404762/2 in scris in C.F. NOU Timisoara in suprafata de 106 mp., in suprafata totala de 3500mp., conform documentatiei topografice intocmita de S.C. PILOT CAD S.R.L., ing. Livius Lupulescu, nr. proiect 12/2012 pentru a se putea inscrie in cartea funciara sediul Directiei Generale a Finantelor Publice Timis.

**ARHITECT ȘEF
CIPRIAN SILVIU CADARIU**

**SEF SERVICIU B.D.U.C.
DAN ROBESCU**

**DIRECTOR DIR.PATRIMONIU
MARTIN STAIA**

**BIROU ADM. IMOBILE
PIRVA CALIN**

**CONSILIER
GIULIAN LOREDANA**

**AVIZAT JURIDIC
DANIEL VACARESCU**