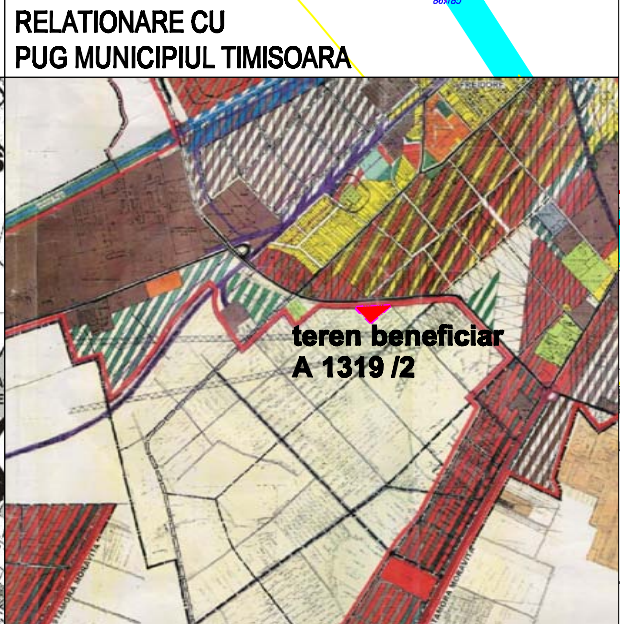
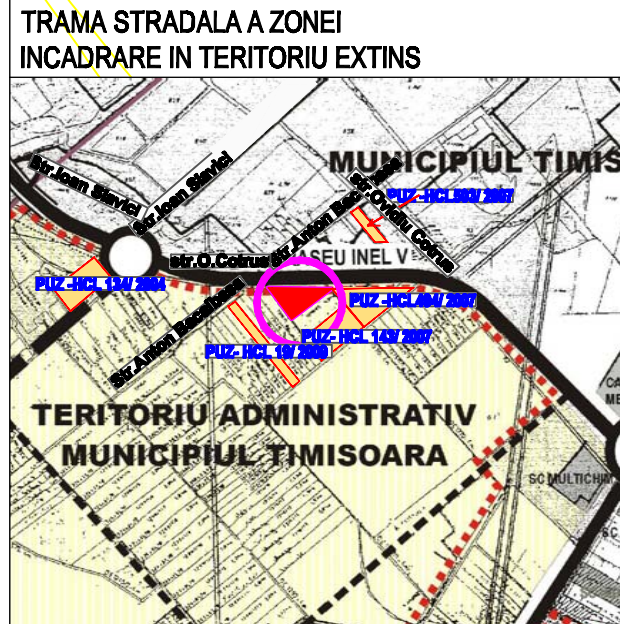
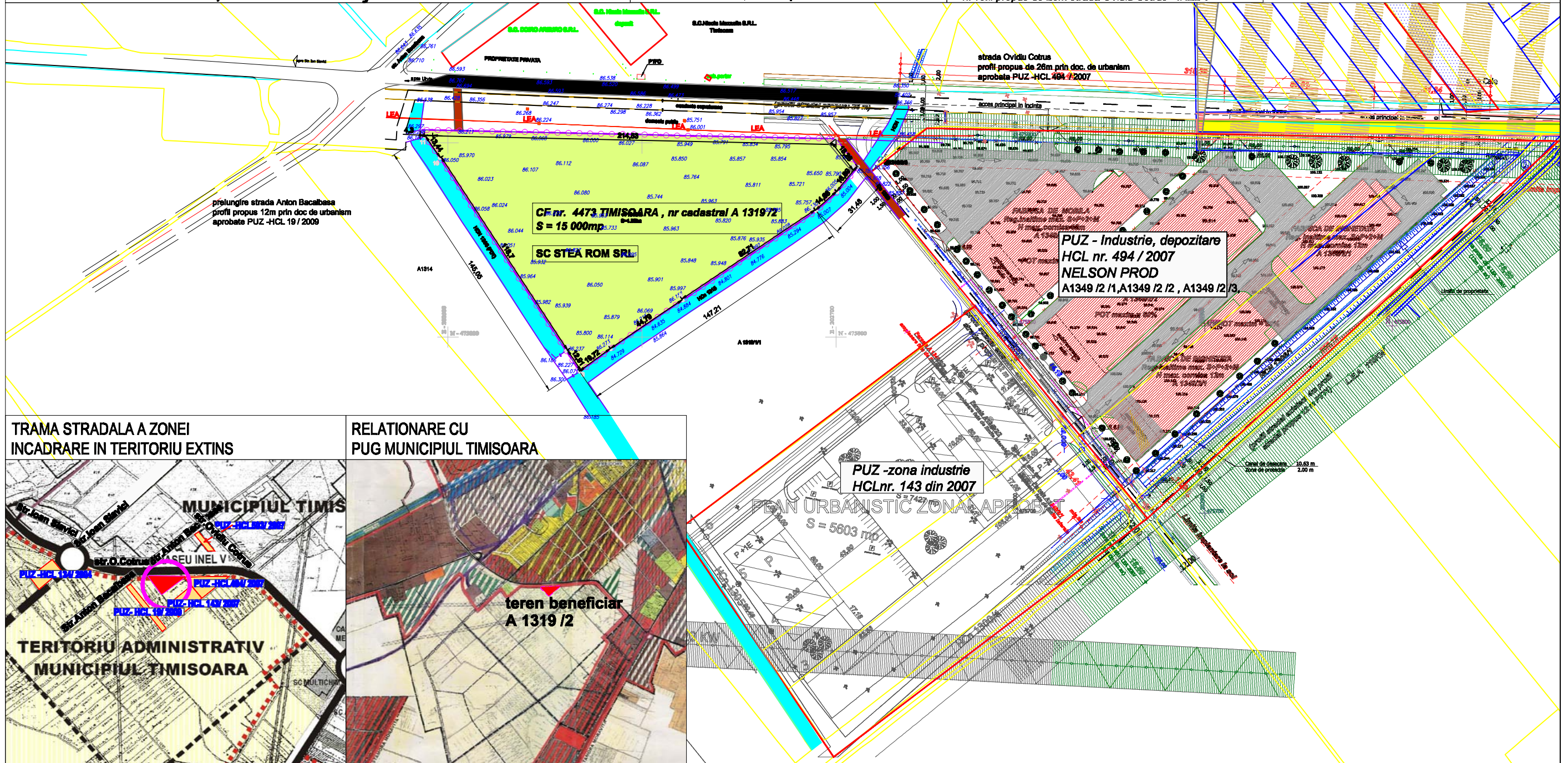


**PUZ -  
COMPLEX COMERCIAL SI DE SERVICII  
strada Ovidiu Cotrus, extravilan Timișoara**

**Beneficiar:**  
SC STEA-ROM SRL  
Teren in suprafata de 15 000mp,  
CF nr. 4473, nr. topo A1319/2

- OPORTUNITATI**
1. Accesibilitate datorate prezentei strazii O. Cotrus in vecinate
  2. Extravilan Municipiul Timisoara - zona dinamica
  3. PUZ-uri aprobate in vecinatate cu aceeasi functiuni
  4. Profil propus de 26m strada Ovidiu Cotrus - INEL V

- DISFUNCTIONALITATI**
1. Linia aeriana de 20 Kv - ce impune o zona de protectie
  2. Conducte supraterrane - langa strada Ovidiu Cotrus



- LEGENDA**
- limita parcelei reglementate
  - limita intravilan Municipiul Timisoara
  - zona PUZ uri aprobate
  - trasee stradale existente si propuse
  - zona extravilan Municipiul Timisoara

- FUNCTIUNI si RELETE EXISTENTE IN ZONA  
STUDIATA**
- teren arabil extravilan
  - drum exploatare
  - zona canale
  - linie electrica Lea 20kv
  - conducte supraterrane

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	GERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR/DATA
urbanist CARMEN FALNITA				
<b>sc 3A studio srl</b>				
str. BRAZILOR nr. 10, TIMISOARA tel. 0356/ 411295 fax. 0356/ 816869				
<b>BENEFICIAR:</b> SC STEA-ROM SRL				<b>NR. PROIECT:</b> 07/2010
<b>TITLU PROIECT:</b> PUZ COMPLEX COMERCIAL SI DE SERVICII				<b>FAZA:</b> P.U.Z.
<b>AMPLASAMENT:</b> extravilan MUNICIPIUL TIMISOARA				<b>NR. PLANSA:</b> A02
<b>SEF PROIECT</b>	arhitect BUSILA NICOLAE		<b>SCARA:</b> 1/2000	<b>TITLU PLANSA:</b> PLAN SITUATIA EXISTENTA
<b>PROIECTANT</b>	urbanist CARMEN FALNITA		sept. 2010	
<b>DESINAT</b>	arhitect BUSILA LIGIA			