

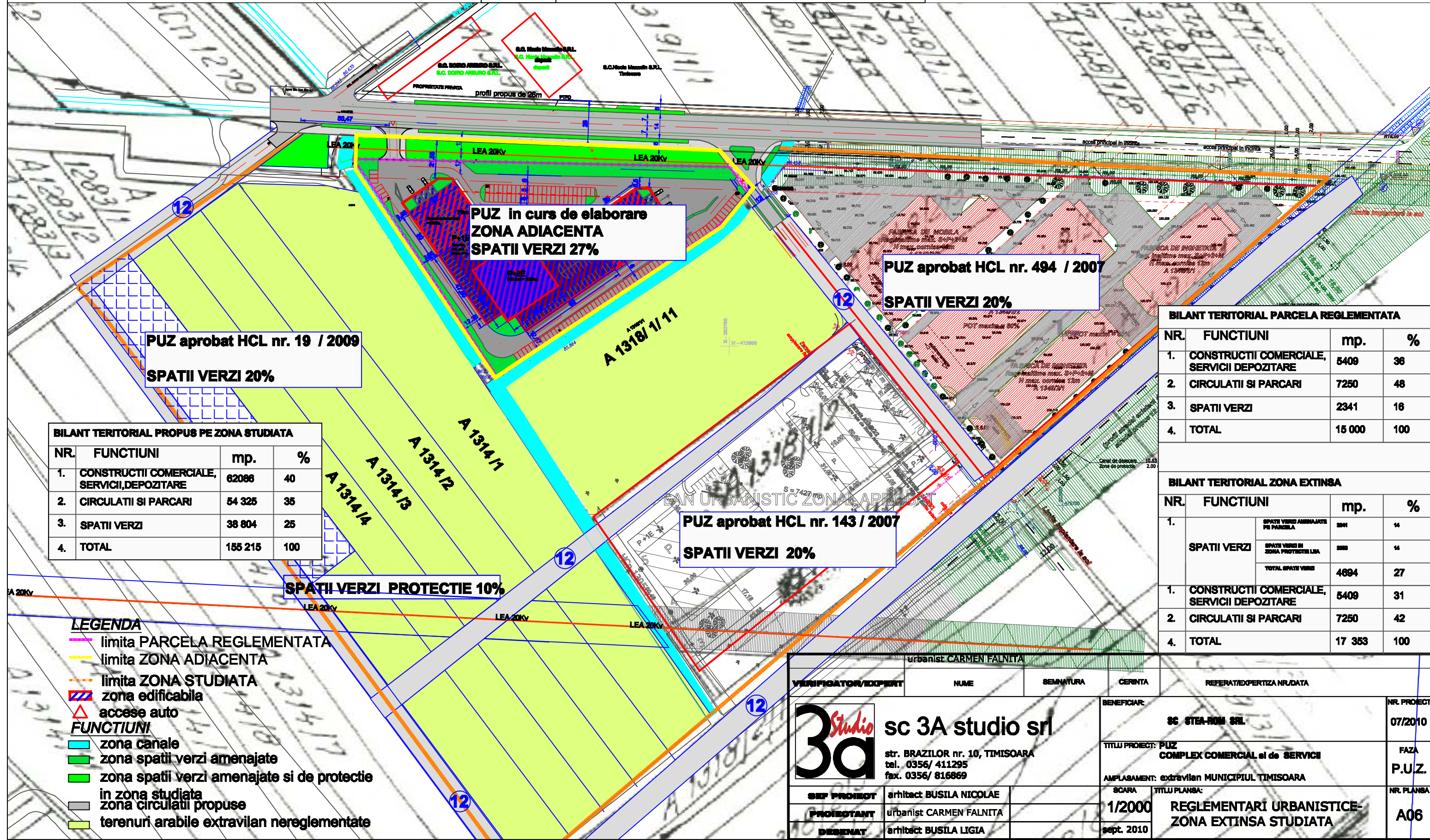
# PUZ

## COMPLEX COMERCIAL si de SERVICII

strada Ovidiu Cotrus, extravilan Timisoara



**Beneficiar:**  
**SC STEA-ROM SRL**  
 Teren 15 000mp, CF nr. 4473, nr. topo A1318/2



**PUZ aprobat HCL nr. 19 / 2009**  
**SPATII VERZI 20%**

**PUZ in curs de elaborare**  
**ZONA ADIACENTA**  
**SPATII VERZI 27%**

**PUZ aprobat HCL nr. 494 / 2007**  
**SPATII VERZI 20%**

**PUZ aprobat HCL nr. 143 / 2007**  
**SPATII VERZI 20%**

**SPATII VERZI PROTECTIE 10%**

**BILANT TERITORIAL PROPUZ PE ZONA STUDIATA**

NR.	FUNCTIUNI	mp.	%
1.	CONSTRUCTII COMERCIALE, SERVICII, DEPOZITARE	62086	40
2.	CIRCULATII SI PARCARI	54 325	35
3.	SPATII VERZI	38 804	25
4.	TOTAL	155 215	100

**BILANT TERITORIAL PARCELA REGLEMENTATA**

NR.	FUNCTIUNI	mp.	%
1.	CONSTRUCTII COMERCIALE, SERVICII DEPOZITARE	5409	36
2.	CIRCULATII SI PARCARI	7250	48
3.	SPATII VERZI	2341	16
4.	TOTAL	15 000	100

**BILANT TERITORIAL ZONA EXTINSA**

NR.	FUNCTIUNI	mp.	%
1.	SPATII VERZI AMENAJATI PE PARCELA	201	14
	SPATII VERZI IN ZONA PROTECTIE LMA	288	14
	TOTAL SPATII VERZI	4694	27
1.	CONSTRUCTII COMERCIALE, SERVICII DEPOZITARE	5409	31
2.	CIRCULATII SI PARCARI	7250	42
4.	TOTAL	17 353	100

**LEGENDA**

- limita PARCELA REGLEMENTATA
- limita ZONA ADIACENTA
- limita ZONA STUDIATA
- ▨ zona edificabila
- ▲ accese auto
- FUNCTIUNI**
- zona canale
- zona spatii verzi amenajate
- zona spatii verzi amenajate si de protectie
- in zona studiata
- zona circulatii propuse
- terenuri arabile extravilan nereglementate

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
<b>sc 3A studio srl</b> str. BRAZILOR nr. 10, TIMISOARA tel. 0356/ 411295 fax. 0356/ 816869				BENEFICIAR: <b>SC STEA-ROM SRL</b> NR. PROIECT: 07/2010
SEF PROIECT	arhitect BUSILA NICOLAE	SCARA		TITLU PLANSA:
PROIECTANT	urbanist CARMEN FALNITA	1/2000	REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONA EXTINSA STUDIATA	
DRESENAT	arhitect BUSILA LIGIA	sept. 2010	NR. PLANSA: A06	