

PUZ

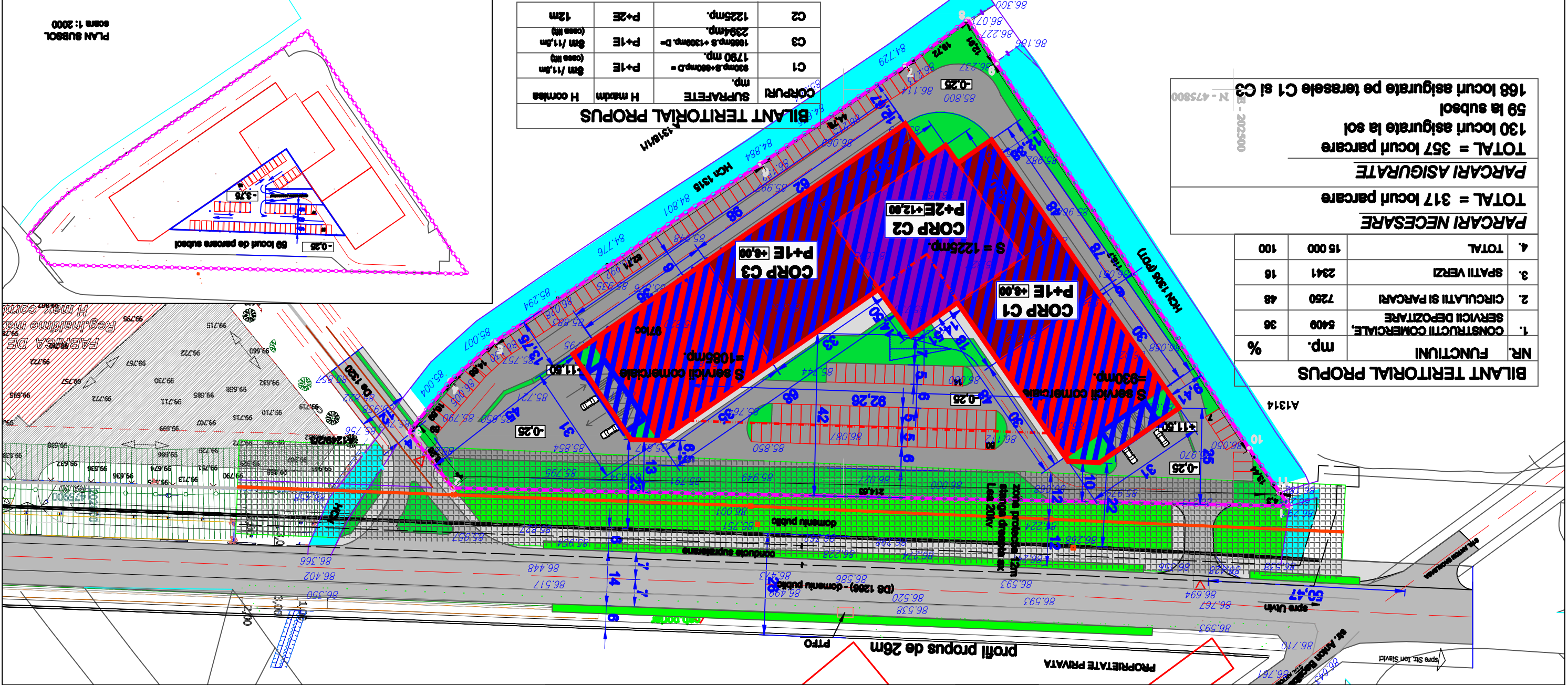
COMPLEX COMERCIAL SI DE SERVICII
strada Ovidiu Cotrus, extravilan Timișoara



Beneficiar:
SC STEA-ROM SRL
Teren 15 000mp, CF nr. 4473, nr. topo A1319/2

INDICATORI URBANISTICI PROPUSI

POT = 40%
CUT = 1,02
H comisa = 12m,
H max = S+P+2E



BILANT TERITORIAL PROPUS

NR. FUNCTIUNI	mp.	%
1. CONSTRUCȚII COMERCIALE, SERVICII DEPOZITARE	8400	38
2. CIRCULATII SI PARCARI	7250	48
3. SPATII VERZI	2341	16
4. TOTAL	15 000	100

PARCARI NECESARE

TOTAL = 317 locuri parcare

PARCARI ASIGURATE

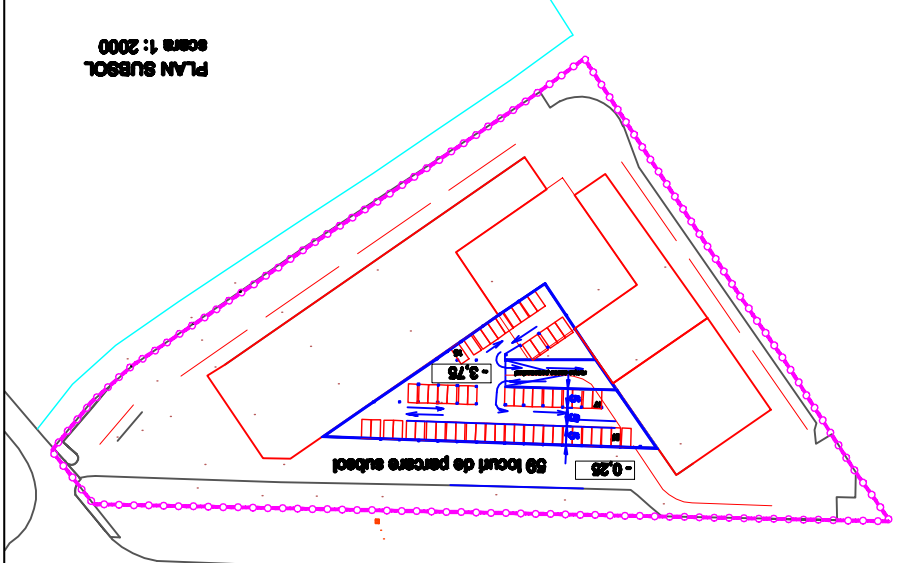
TOTAL = 357 locuri parcare
130 locuri asigurate la sol
59 la subsol

168 locuri asigurate pe terasele C1 si C3
N - 475800
E - 202500

LEGENDA

- limita parcelei reglementate (teren ce se va introduce in intravilan Municipiului Timisoara)
- - - limita intravilan Municipiului Timisoara
- zona servicii comerciale (P)
- zona depozitare (P)
- zona birouri (P+2E)
- zona canale
- zona spatii verzi amenajate pe parcela
- zona spatii verzi amenajate pe dom. public
- zona circulații și parcar în interiorul parcelei
- zona construita subsol
- zona edificabila
- acces auto
- zona de protecție LEA 20 KV

VERIFICATOR/DEPART.	urbanist CARMEN FALNITA
NUME	
SEMANATURA	
CERTANTA	
REPUBLICATA/EXTRASA NR./DATA	
BENEFICIAR	SC STEA-ROM SRL
NR. PROIECT	07/2010
FAZA	P.U.Z.
NR. PLANSA	A03
DEFINITIV	urbanist CARMEN FALNITA
PROIECTANT	urbanist CARMEN FALNITA
SCHEMA	sept. 2010
SCALA	1/1000
REGLAMENTARI URBANISTICE-	
NR. PLANSA	A03



BILANT TERITORIAL PROPUS

CORPURI	SUPRAFETE	H max/m	H comisa
C1	1790 mp.	1790 mp.	P+1E
C2	1225 mp.	1225 mp.	P+2E
C3	2394 mp.	1086 mp. + 1300 mp. D=	P+1E
			12m