

# PUZ

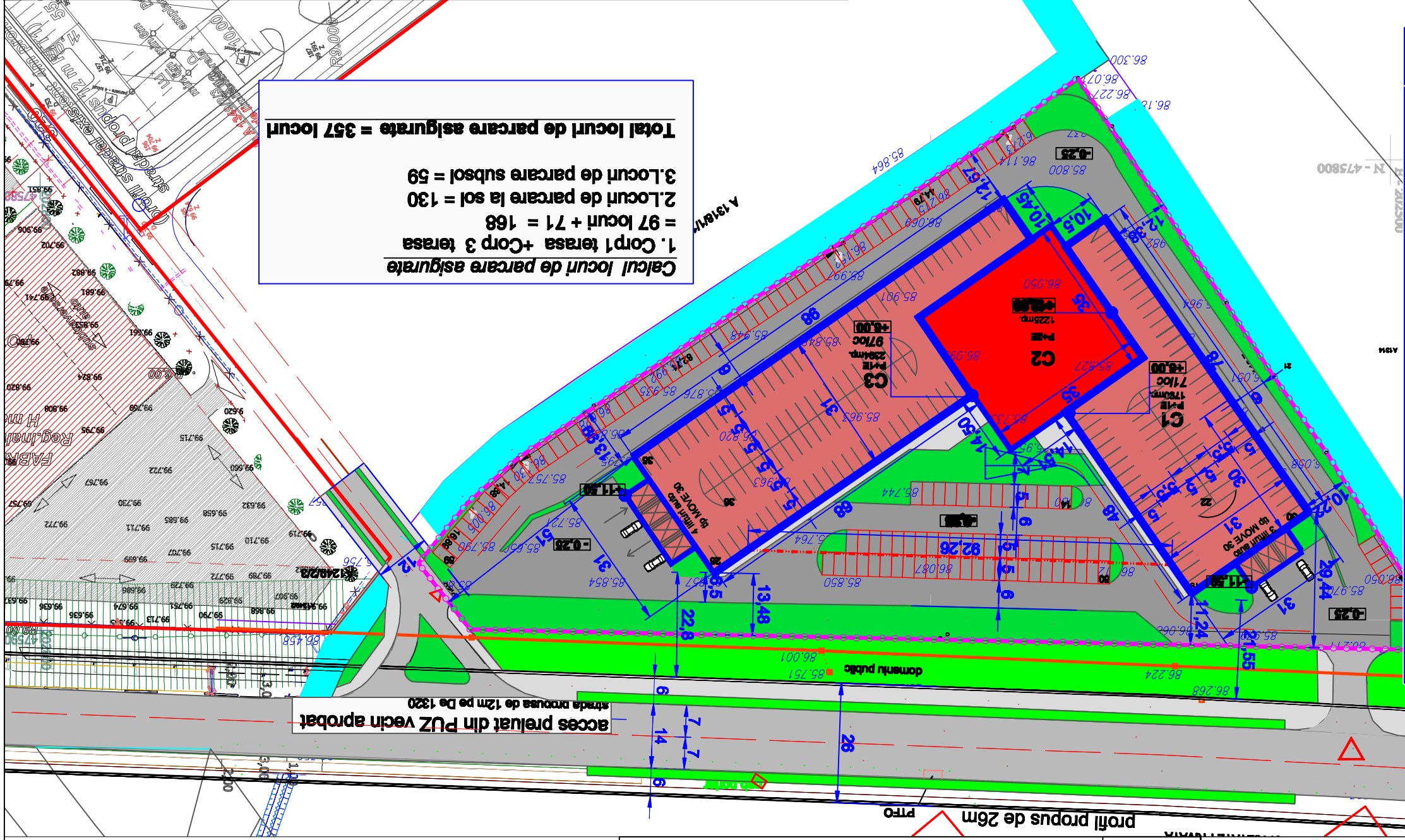
## COMPLEX COMERCIAL si de SERVICII

strada Ovidiu Cotrus, extravilan Timisoara



**Beneficiar:**  
SC STEA-ROM SRL  
Teren 15 000mp, CF nr. 4473, nr. topo A1319/2

**INDICATORI URBANISTICI**  
POTmaxim = 40%  
CUT maxim = 1,02  
Hcomisa maxim = 12m,  
H max = S+P+2E



<b>Calcul necesar locuri de parcare</b>	
1. S dest. servicii comerciale (Corp 1 + Corp 3) = 930mp.+1085mp	S dest. total servicii = 2015mp
Locuri de parcar necesare =	1loc/20mp.
1loc/5angajat x 25 angajat = 5 locuri	Necesar = 101locuri
2. S dest. birouri ( Corp 2 ) = 3675mp.	Locuri de parcare necesare
1loc/90mp.	= 41 locuri
spor 25%	= 10 locuri
Necesar	= 51 locuri
3. S dest. spatii depozitare = 2169mp.	Locuri de parcare necesare = 1loc/20mp.
Necesar	= 108locuri
4. S dest supanta spatii anexe administrative (Corp 1 E+Corp 2 E)= 1156+1561 = 2388mp.	Locuri de parcare necesare
1loc/60mp.	= 40locuri
spor 30%	= 12 locuri
Necesar	= 52locuri
<b>Total locuri de parcare necesare</b>	<b>= 317 locuri</b>

<b>Calcul locuri de parcare asigurate</b>	
1. Corp 1 terasa + Corp 3 terasa	= 97 locuri + 71 = 168
2. Locuri de parcare la sol = 130	
3. Locuri de parcare subsol = 59	
<b>Total locuri de parcare asigurate</b>	<b>= 357 locuri</b>

- LEGENDA**
- limita parcelii reglementate
  - limita intravilan Municipiul Timisoara
  - zona canale
  - zona corp P+1E (C1 si C3)
  - zona corp P+2E (C2)
  - zona spatii verzi amenajate pe dom. public
  - zona circulatii si parcar

POTpropus = 36%  
CUT propus = 0,7  
Hcomisa propus = 12m,  
H max propus = S+P+2E

— limita parcare subterana  
△ acces auto noi

VERIFICATOR/DEPT	urbanist CARMEN FALINTA	NUME	SEMANTURA	CERTANTA	REBRATEPERTIZA NR/DATA
SC 3A studio srl	ST. BRAZILOR nr. 10, TIMISOARA tel. 0356/ 411295 fax. 0356/ 816869	SC 3A studio srl	SC STEA-ROM SRL	07/2010	
PROIECTANT	urbanist CARMEN FALINTA	PROIECTANT	urbanist CARMEN FALINTA	1/1000	sept. 2010
DESIGNAT	architect BUSUIA LIGIA	DESIGNAT	architect BUSUIA LIGIA		
NR. PLANSA	A04	NR. PLANSA	A04	PROPUNERE MOBILARE	
FAZA	P.U.Z.	FAZA	P.U.Z.	COMPLEX COMERCIAL si de SERVICII	
NR. PROIECT	07/2010	NR. PROIECT	07/2010	SC STEA-ROM SRL	