

### **REFERAT**

Fundația pentru Culturism HERCULES Timișoara a avut închiriat prin Contractul de închiriere nr.1220/2001, modificat prin actul aditional nr.3/14.03.2006 spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în imobilul din Timișoara, PiațaVictoriei nr.6, înscris în C.F. col. nr.197 Timișoara, nr. top.1186, pentru sală antrenament.

Spațiul închiriat este situat în subsolul imobilului din Timișoara, PiațaVictoriei nr.6, cu intrarea din curte, fiind format din 26 încăperi în suprafață utilă de 372,71 mp.

Fundația pentru Culturism HERCULES Timișoara, prin cererea nr.DP2011-000943/11.02.2011, a solicitat aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr.1220/2001 pentru suprafețe locative cu altă destinație decât aceea de locuință situat în imobilul din Timișoara, piațaVictoriei nr.6.

Din adresa Serviciului Juridic nr.DP2011-943/23.05.2011 a rezultat ca nu exista litigii cu privire la imobilul-teren, situat in Timisoara,P-ta Victoriei nr.6, inscris in CF col.nr.400583-C1, CF col vechi nr.197 Timisoara, nr top 1186, CF ind nr.118977-118992/A.

Serviciul Administrare Patrimoniu Baze Sportive, prin adresa nr.DP2011-943/2011 a comunicat faptul că pentru imobilul din Timișoara, p-ta Victoriei nr.6 nu au fost depuse notificări în baza Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv în proprietatea Statului Român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, modificată și completată.

În ședința din data de 17.03.2011 a Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin H.C.L.M.T. nr.351/2008, analizându-se cererea Fundația pentru Culturism HERCULES Timișoara s-a hotărât întocmirea unui proiect de hotărâre pentru prelungirea contractului de închiriere încheiat cu Fundația pentru Culturism HERCULES Timișoara, pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în imobilul din Timișoara, piața Victoriei nr.6.

Având în vedere cele prezentate, am propus aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara a unui proiect de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr.1220/2001, încheiat cu Fundația pentru Culturism HERCULES Timișoara pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, format din 26 încăperi în suprafață de 372,71 m.p., situat la subsolul imobilului din Timișoara, piațaVictoriei nr.6, înscris în C.F. col. nr.197 Timișoara, nr. top.1186, proprietatea Statului Român, pe o perioadă de 5 ani, cu destinația de sală antrenament.

Asociația de Proprietari din imobilul din Timisoara, p-ta Victoriei nr. 6 prin adresa înregistrata la Primaria Municipiului Timisoara cu nr. SC2011 – 012722/23.06.2011 a formulat o sesizare privind proiectul de hotarare pentru prelungirea contractului de inchiriere pentru spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara, piata Victoriei nr. 6, contract de inchiriere încheiat cu Fundația pentru Culturism HERCULES Timișoara, pe o perioada de 5 ani, cu destinatia de sala antrenament.

Prin adresa noastra nr. SC2011 – 012722/23.06.2011 am prezentat Serviciului Administratie Publica locala punctul de vedere al Directiei Patrimoniu privind cele sesizate de catre Asociația de Proprietari .

Prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 232/28.06.2011 a fost respinsa prelungirea Contractului de inchiriere pentru spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara, Piata Victoriei nr.6 .

In data de 21.09.2011, verificand la fata locului spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara, p-ta Victoriei nr. 6 inchiriat la Fundatia pentru Culturism HERCULES Timisoara am constatat faptul ca sunt respectate conditiile impuse prin Contractul de inchiriere nr.1220/2001, modificat prin actul aditional nr.3/14.03.2006.

În ședința din data de 18.10.2011 a Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timisoara înființată prin H.C.L.M.T. nr.351/2008, reanalizându-se cererea Fundația pentru Culturism HERCULES Timisoara s-a hotărât repunerea in discutia Consiliului Local al Municipiului Timisoara a proiectului de hotărâre pentru prelungirea contractului de închiriere încheiat cu Fundația pentru Culturism HERCULES Timisoara, pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în imobilul din Timisoara, piața Victoriei nr.6

Am repus in discutia Consiliului Local al Municipiului Timisoara proiectul de hotarare pentru prelungirea contractului de inchiriere pentru spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara, piata Victoriei nr. 6, contract de inchiriere încheiat cu Fundația pentru Culturism HERCULES Timisoara.

Prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 230/29.05.2012 a fost respinsa prelungirea Contractului de inchiriere pentru spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara, Piata Victoriei nr.6, încheiat cu Fundația pentru Culturism HERCULES Timisoara.

Fundatia pentru Culturism HERCULES Timisoara prin adresa inregistrata la Primaria Municipiului Timisoara cu nr. DP2012 – 004066/29.06.2012 solicita reanalizarea situatiei spatiului din Timisoara, P-ta Victoriei nr. 6 si a contractului de inchiriere.

Pentru a intelege mai bine situatia situatia spatiului din subsolul imobilului din P-ta Victoriei nr. 6 precizam urmatoarele :

Fundația pentru Culturism HERCULES Timisoara a functionat in subsolul imobilului din Timisoara, P-ta Victoriei nr. 3 pana cand acest imobil a trecut in proprietatea Camerei de Comert Industrie si Agricultura Timisoara.

In anul 2001 prin Ordinul de Repartizare nr. 1235/2001 spatiul situat la subsolul imobilului din Timisoara, P-ta Victoriei nr. 6 a fost inchiriat la Fundația pentru Culturism HERCULES Timisoara, incheindu-se contractul de inchiriere nr.1220/2001.

Prin Hotararea Consiliului Local nr.49/28.02.2006 s-a aprobat prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință din Timisoara, piața Victoriei nr.6.

Spatiul inchiriat la Fundația pentru Culturism HERCULES Timisoara este situat in subsolul imobilului, subsolul prin care trec atat bransamentele imobilului din Timisoara, P-ta Victoriei nr. 6 cat si conductele magistrale ale instalațiilor de încălzire centrală și apă caldă care alimentează imobilul din Piața Victoriei nr.8.

Pana in prezent Asociatia de proprietari din imobilul din Timisoara, p-ta Victoriei nr. 6 nu a sesizat niciodata faptul ca chiriiasul Fundația pentru Culturism HERCULES Timisoara interzice accesul la bransamentele imobilului din Timisoara, P-ta Victoriei nr. 6.

In Cartea Funciara colectiva nr. 197 Timisoara, nr. top. 1186 aferenta imobilului din Timisoara, p-ta Victoriei nr. 6, partile comune indivize sunt printre altele : coridoarele de la subsol, accesul la subsol, bransamentele de apa, canal, electricitate si incalzire, fara incaperile de la subsol, acestea fiind cumparate de catre S.C. FRAM S.R.L. in baza Legii nr. 550/2002, respectiv inchirate la Fundația pentru Culturism HERCULES Timisoara.

Nici un proprietar si implicit nici un chirias nu poate ingradi accesul la “ bransamentele de apa, canal, electricitate si incalzire ,, .

Asigurarea conditiilor de functionare a salii de antrenament nu intra in competentele Primariei Municipiului Timisoara, acestea intrand in competentele altor institutii ( Directia de Sanatate Publica, Mediu, etc. ) institutii carora asociatia de proprietari se poate adresa.

Nu avem in evidenta sesizari de la locatarii din imobilul din Timisoara, p-ta Victoriei nr. 6 din care sa rezulte ca o parte din spatiu a fost folosita ca si spatiu de locuit.

Orarul de functionare poate fi stabilit de comun acord cu locatarii din imobil tinand cont si de faptul ca spațiul de la subsolul imobilului în care funcționează Fundația pentru Culturism HERCULES Timișoara are acces separat din curtea imobilului.

In ceea ce priveste legalitatea incheierii unui prelungirii contractului de inchiriere, Serviciul Juridic s-a exprimat prin avizarea proiectelor de hotarare respinse de catre Consiliul Local, mentionate mai sus.

În ședința din data de 11.10.2012 a Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin H.C.L.M.T. nr. 12/2012, analizându-se cererea Fundația pentru Culturism HERCULES Timișoara s-a hotărât întocmirea unui proiect de hotărâre pentru încheierea unui nou contract de inchiriere cu Fundația pentru Culturism HERCULES Timișoara, pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în imobilul din Timișoara, piața Victoriei nr.6.

Având în vedere cele prezentate,

#### **PROPUNEM :**

1. Aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara a unui proiect de hotărâre privind încheierea unui contract de inchiriere pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, format din 26 încăperi în suprafață de 372,71 m.p., situat la subsolul imobilului din Timișoara, piața Victoriei nr.6, înscris în C.F. col. nr.197 Timișoara, nr. top.1186, proprietatea Statului Român cu Fundația pentru Culturism HERCULES Timișoara, pe o perioadă de 5 ani, cu destinația de sală antrenament.

**VICEPRIMAR**

DAN DIACONU

**RESPONSABIL DIRECTIE**

MARTIN STAI

**RESPONSABIL BIROU**

LAURA KOSZEGI

**CONSILIER**

MARIUS VOICU

**AVIZAT**  
SERVICIUL JURIDIC