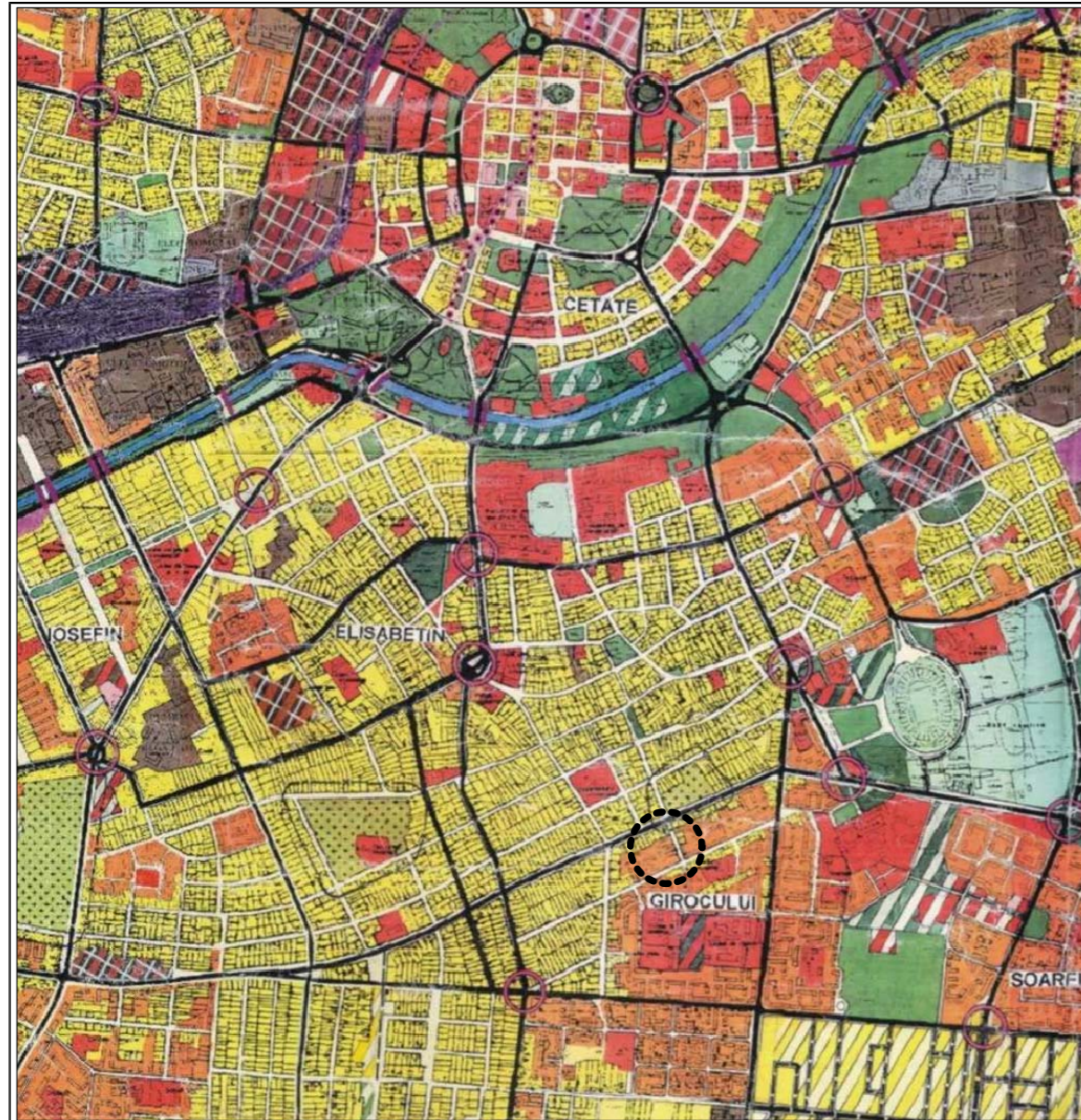


**EXTRAS DIN P.U.G. TIMIȘOARA
REGLEMENTĂRI URBANISTICE**

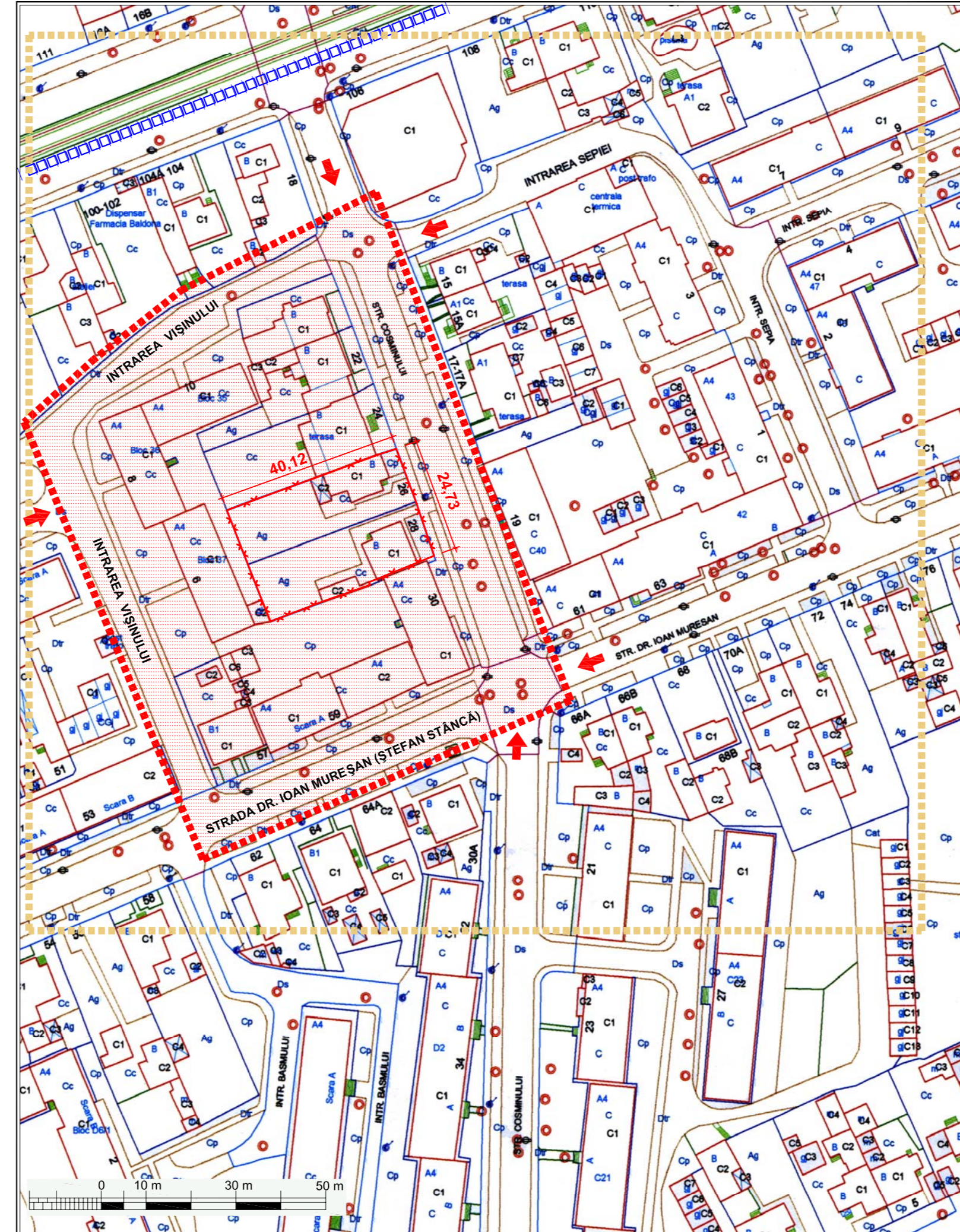


LEGENDA

ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE

| | | | |
|--|---|--|---|
| | C - ZONA CENTRALĂ | | P - ZONA DE PARCURI, COMPLEXE SPORTIVE, RECREERE, PERDELE DE PROTECȚIE |
| | L - ZONA REZIDENȚIALĂ | | Ppa - subzonă parcuri, grădini publice, scuaruri existente |
| | Lc - Subzone și nuclee centrale inserate în rezidențial | | Ppb - subzonă parcuri, grădini publice, scuaruri propuse |
| | LMa - Subzonă rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 existentă | | Psa - subzonă dotări de sport, agrement, recreere existente |
| | LMB - Subzonă rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 propusă | | Psb - subzonă dotări de sport, agrement, recreere propuse |
| | Lla - Subzonă rezidențială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri existentă | | Pdb - subzonă pădure propusă ca pădure-parc |
| | LMm - Subzonă rezidențială mixtă cu clădiri P, P+1, P+2 și dotări de cartier propusă | | Pprb - subzonă plantații de protecție propuse |
| | IS - ZONA DE INSTITUIȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL | | Pmb - subzonă mixtă propusă: parcuri, sport, agrement |
| | ISa - Subzonă de instituii publice și servicii de interes general existente | | GC - ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ |
| | ISb - Subzonă de instituii publice și servicii de interes general propuse | | Gca - subzonă de gospodărie comunală existentă |
| | ISC - Subzonă de instituii publice și servicii de interes general propuse prin reconversia funcțională a zonelor industriale existente | | GC - subzonă de gospodărie comunală propusă |
| | ISp - Subzonă de instituii publice și servicii în spațiu plantat | | TE - ZONA PENTRU ECHIPARE TEHNICO-EDILITARE |
| | M - ZONA MIXTĂ | | TEa - zona pentru echipare tehnico-edilitare existentă |
| | I - ZONA UNITĂȚILOR INDUSTRIALE | | TEb - zona pentru echipare tehnico-edilitare propusă |
| | Ia - Subzonă unităților industriale existente | | CC - ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE |
| | Ib - Subzonă unităților industriale propuse | | CCra - subzonă căi de comunicație rutiere existente |
| | Idb - Subzonă depozite și prestări servicii propusă | | CCrb - subzonă căi de comunicație rutiere propuse |
| | A - ZONA UNITĂȚILOR AGRICOLE | | CCfa - subzonă căi de comunicație feroviare și construcții aferente ce se mențin |
| | | | CCfi - subzonă căi de comunicație feroviare și construcții aferente ce se convertește în subzonă instituii publice și servicii |
| | | | CCn - subzonă căi de comunicație navale și port propuse |
| | | | S - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ |
| | | | TA - TERENURI AFLATE SUB APĂ |

PLAN ZONA STUDIATĂ , SCARA 1 : 1000

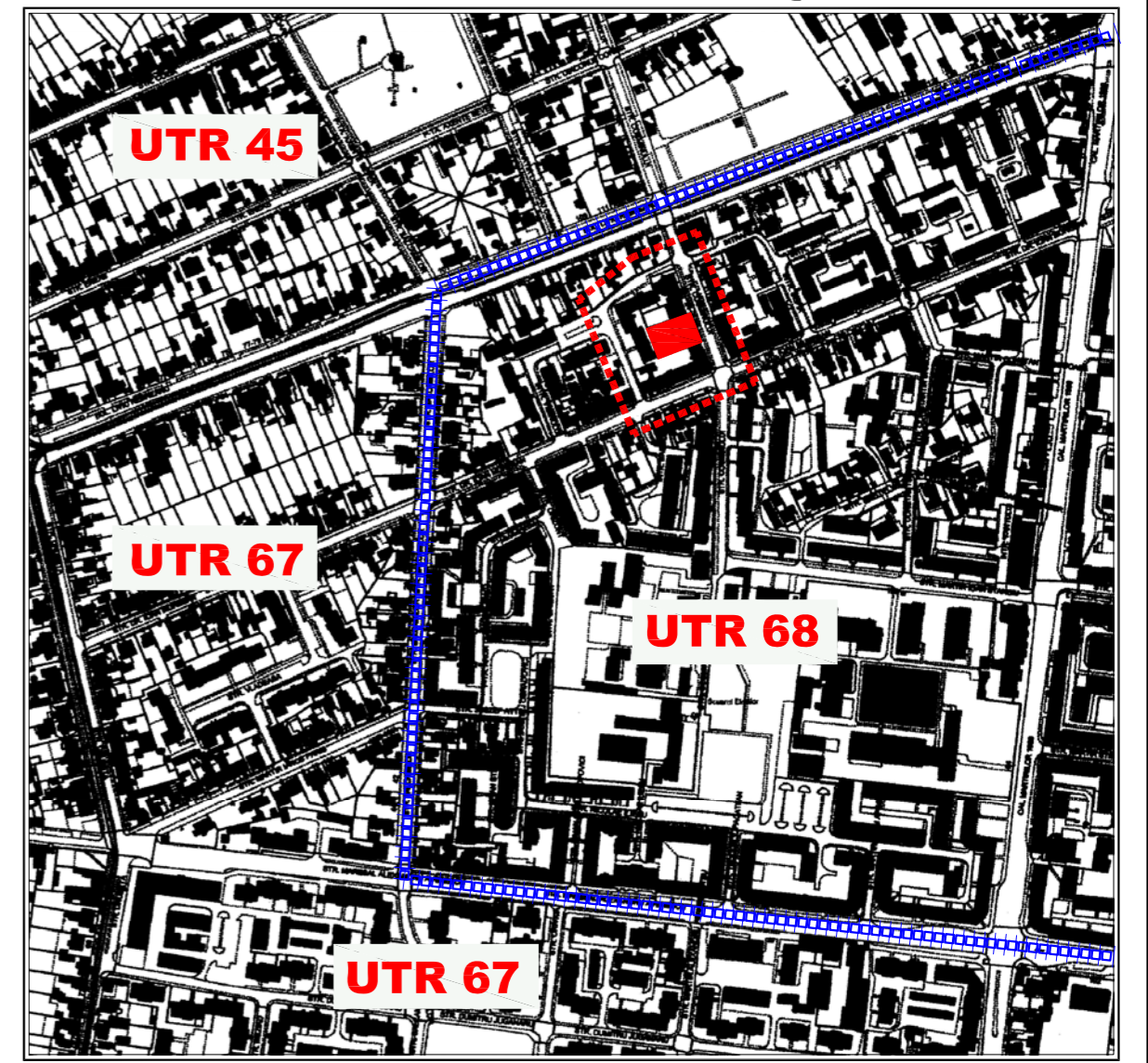


PLAN URBANISTIC ZONAL

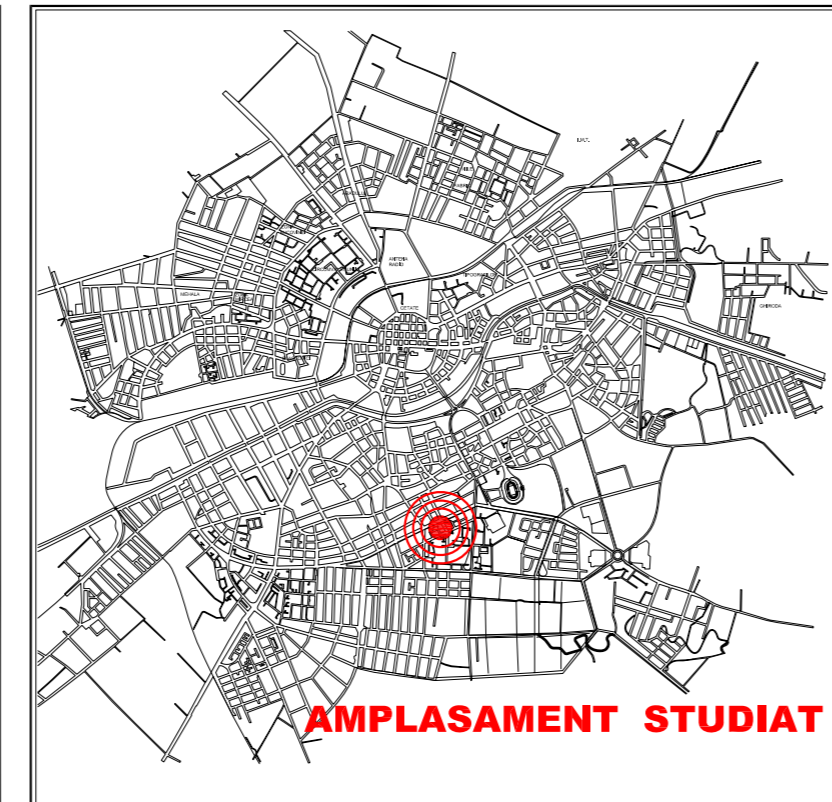
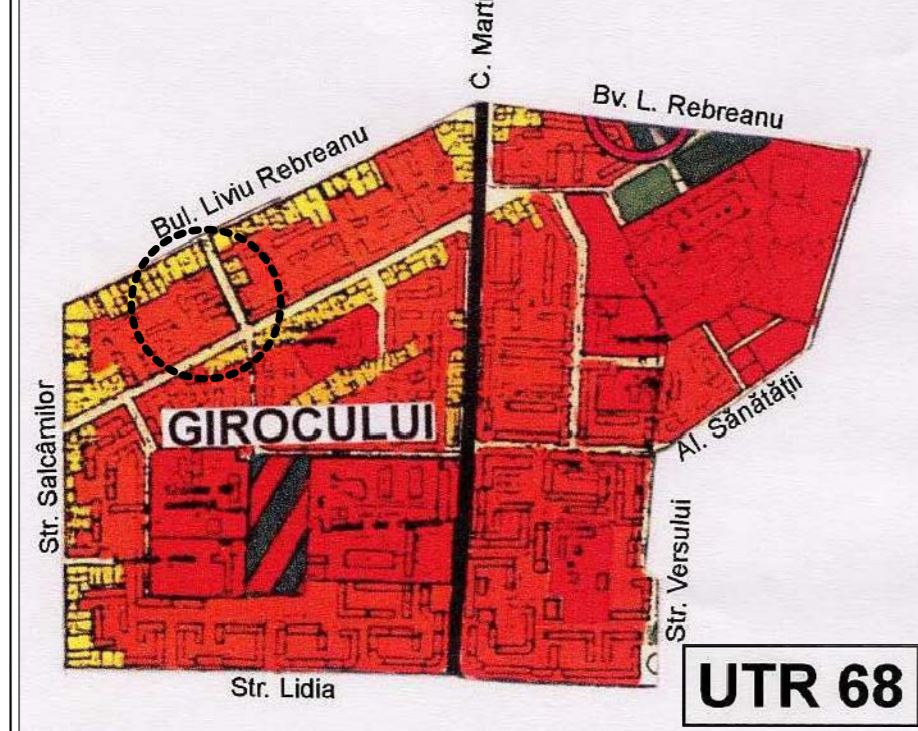
ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE ȘI COMERȚ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA, STRADA COSMINULUI NR. 26-28
C.F. NR. 7607-TIMIȘOARA, NR. TOP. 28603; 28611/1/2; 28604; 28611/1/3

ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU

ÎNCADRARE ÎN ZONĂ ȘI ORTOFOTO



ÎNCADRARE ÎN U.T.R. 68



LEGENDA :

| | |
|--|--|
| | LIMITA TERITORIULUI STUDIAT PRIN P.U.Z. |
| | LIMITA UTR 68 |
| | LIMITA TERENULUI AFLAT ÎN PROPRIETATEA BENEFICIARULUI |
| | ACCES MAJORE LA TERENUL STUDIAT |
| | ZONA DE STUDIU EXTINSĂ |

ÎNCADRARE ÎN LOCALITATE

| | | | | |
|---|----------------------|--|---------|---|
| PROIECTANT GENERAL modulus arhitect | | BENEFICIAR ROMĂNU REMUS | | PROIECT NR. 109/2009 |
| 300192 Timișoara str. Filaret Barbu nr.8/a, scara a, ap.2 C.U.I. : R.19236091 7.35/591/2014 | | DENUMIRE PROIECT PLAN URBANISTIC ZONAL " ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE ȘI COMERȚ " | | FAZA P.U.Z. |
| SPECIFICAȚIE | | NUME | SCARA | AMPLASAMENT MUNICIPIUL TIMIȘOARA, STRADA COSMINULUI NR. 26-28 C.F. NR. 7607-TIMIȘOARA, NR. TOP. 28603; 28611/1/2; 28604; 28611/1/3 |
| ȘEF PROIECT | arh. BOGDAN ALBU | SEMĂNĂTURĂ | grafică | PLAȘA NR. |
| PROIECTAT | arh. BOGDAN ALBU | DATA | 1:1000 | 01-01 |
| REDACTAT | arh. BOGDAN ALBU | DENUMIRE PLANȘĂ | 01/2009 | ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU |
| VERIFICAT | arh. GABRIEL ALMĂJAN | | | |