

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
NR.**

**APROBAT:  
PRIMAR,  
NICOLAE ROBU**

### **REFERAT**

**Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în imobilul din Timișoara, strada Emanoil Ungureanu nr.3 , nr.apartament- Spații pentru Banca , la prețul de 425.000 euro.**

Având în vedere solicitarea cu nr.SC2017 din 14.02.2017, completată de SC2017-003798 din 16.02.2017, înregistrată la Direcția Comunicare de către BRD –GROUPE SOCIETE GENERALE SA prin Societatea Profesionala Notariala LĂPĂDAT MARIA si VELCIOV RAZVAN- LUCIAN , cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timisoara la intenția de înstrăinare a spatiului cu alta destinatie decât aceea de locuință,cu adresa în Timișoara , strada E.Ungureanu nr.3, nr.apartament - Spații pentru Banca ,înscriș în C.F. nr.409810-C1-U10, nr.topo 242/2/VII/A, la prețul de 425.000 euro, respectiv de aproximativ 925,96 euro /mp.

Spațiul are o suprafață utilă de aproximativ 458.98 mp ,situat la subsol și parter .

Este compus din:la subsol tezaur iar la parter: 3 birouri, 2 ghisee decontari, 3 casierii, și hol casierie, 1magazie,1tezaur ,2 grupuri sanitare,2 debarale ,1 informatii, 1 hol,1 scara interioara, 2 coridoare.

Având în vedere adresa nr. 439 din 02.02.2017 ,emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, prin care ne informează că nu își exercită dreptul de preemțiune, asupra spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în strada Emanuel Ungureanu nr.3,apartament Spatii pentru Bancă , cu cod TM-II-s-A-06095, poziția 60 în Lista Monumentelor Istorice-2015;

Biroul Spații cu altă Destinație din cadrul Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse ne comunică prin adresa cu nr. SC2017- 003518 /17.02.2017 ,SC2017-003798/17.02.2017, că spațiul mai sus menționat nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

Prin adresa cu nr. SC2017- 003518 din 17.02.2017,Biroul Școli ,Spitale ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate, învățământ) , ce aparțin de birou.

Prin adresa cu nr. SC2017-003518 ,3798 din 15.02.2017, Biroul Sport, Cultură ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate,cultură )ce aparțin de birou.

Cod FO 53-01, ver.2

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

**PROPUNE:**

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în imobilul din strada Emanuel Ungureanu nr.3, nr.apartament - Spatii pentru Bancă identificat cu C.F. nr. 409810-C1-U10, nr.topo 242/2/VII/A, la prețul de 425.000 euro.

**VICEPRIMAR,**  
FARKAS IMRE

**P. DIRECTOR D.C.T.D.D.**  
MIHAI BONCEA

**CONSILIER,**  
LUMINIȚA MIRICĂ

**SERVICIUL JURIDIC**