



SC2016-20487/22.08.2016

### Notă justificativă

**privind estimarea lucrărilor de execuție pentru contractele în derulare din cadrul Programului KfW pentru reabilitarea monumentelor istorice din cartierele istorice ale Timișoarei (Infrastructură municipală Faza II), și aprobarea finanțării de la Bugetul Local a cheltuielilor necesare finalizării acestora, ca urmare a retragerii finanțării germane**

În baza Cooperării Financiare dintre Banca de Dezvoltare a Germaniei KfW și România, prin ministerul Finanțelor Publice, Municipiul Timișoara, a beneficiat de fonduri pentru lucrări de reabilitare două licee de tradiție din Timișoara, clădiri monument istoric: Liceul Lenau și Colegiul Național C.D. Loga care au contracte de lucrări în derulare, precum și serviciul de auditare a folosirii fondurilor alocate prin program-contract în derulare.

Prin Acordul de Împrumut, Finanțare și Program încheiat între KfW, România și Municipiul Timișoara suma maximă finanțată de KfW pentru fiecare clădire intrată în Program este de 250.000 euro. Pentru Liceul Lenau ca și proiect pilot a fost aprobată suma de 700.000 euro, iar pentru Colegiul Național C.D. Loga - suma de 250.000 euro.

În baza sumelor aprobate au fost încheiate contracte de lucrări de execuție pentru reabilitarea celor două licee și pentru auditarea fondurilor folosite, astfel:

- Contractul execuție lucrări nr. No.274/11.11.2014 SC KAȘDUM- GF în valoare de 2.043.315,67 lei +TVA și contractul No. 136/15.11.2012 cu IATAN MIHAI ION în valoare de 12.000,00 lei pentru dirigenție de șantier pentru proiectul Lenau
- Contractul de execuție lucrări No.105/14.04.2014 cu SC Constructim SA în valoare de 986.810,18 lei + TVA și contractul No.112/23.04.2014 cu BAS CORNEL INTREPRINDERE INDIVIDUALA în valoare de 17.047,00 pentru dirigenție de șantier pentru proiectul Loga.
- Contractul de audit No.234/29.09.2014 cu SC EVAL EXPERT SRL în valoare de 24.900,00 lei + TVA.

Sumele care au fost aprobate și plătite pentru lucrările executate pentru fiecare contract din fondurile alocate de finanțatorul KfW au fost următoarele:

- Proiect Lenau – 502.110,53 lei
- Proiect Loga – 725.140,18 lei
- Audit program – 15.438,00 lei

Având în vedere cele de mai sus, pentru finalizarea lucrărilor sunt necesare următoarele sume:



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
DIRECTIA URBANISM  
BIROUL REABILITARE ȘI DEZVOLTARE URBANA

Str. Ștefan cel Mare, nr. 2, tel/fax +40 256 435436  
e-mail:brdu@primariatm.ro, internet:www.primariatm.ro

- Proiect Lenau suma totală de **2.105.224,81 lei**, formată din (1.728.511,44 lei + 20%TVA)+ 5.500,00 lei +25.511,08 lei, sumă rezultată ca și diferență între valoarea contractată și valoarea platită pentru fiecare contract din fonduri de la KfW, după cum urmează:

- Pentru Contractul No. 274/11.11.2014 SC KASDUM- GF suma de 1.640.403,95 lei + TVA la care se adaugă suma de 82.607,49 lei + TVA reprezentând diferența între valoare estimată și cea oferită a lucrărilor, necesară în situația rezilierii contractului mai sus menționat și contractarea unui alt executant;
- Pentru Contractul No. 136/15.11.2012 cu PFA IATAN MIHAI ION suma de 5.500,00 lei;
- Taxele CSC de 0,5% și ISC de 0,7% aferente lucrărilor executate: suma de 25.511,08 lei;

- Proiect Loga suma totală de **503.986,04 lei**, formată din (413.068,81 lei +20%TVA) +3.347,00 lei + 4.956,47 lei sumă rezultată ca și diferență între valoarea contractată și valoarea platită pentru fiecare contract din fonduri de la KfW, după cum urmează:

- Pentru Contractul No.105/14.04.2014 cu SC Constructim SA suma de 413.068,81 lei + TVA;
- Pentru Contractul No.112/23.04.2014 cu BAS CORNEL INTREPRINDERE INDIVIDUALA suma de 3.347,00 lei,
- Taxele CSC de 0,5% și ISC de 0,7% aferente lucrărilor executate 4.956,47 lei

- Auditarea programului KfW suma totală de **7.470,00 lei** formată din 6.225,00 lei + 20%TVA, suma care reprezintă contravaloare raportului de audit pentru anul 2015, care a fost realizat și predat atât Municipiului Timișoara cât și KfW la solicitarea acestuia, și pentru care nu s-a mai putut efectua plata întrucât finanțarea a fost retrasă, după cum urmează:

- Pentru Contractul de audit No.234/29.09.2014 cu SC EVAL EXPERT SRL, doar suma de 6.225,00 lei + TVA, raportul final rămas de executat conform contractului nu mai are obiect, ca urmare a retragerii fondurile de către finanțator.

PT. Arhitectul Șef

Arh. Andreea STĂNILĂ

PT. Sef Serviciul Certificări ,  
Autorizări și Control Construcții

Ing. Alin MOGA

BRDU,

Ing.Ovidiu PURDEA – Contract Lenau

Ing. Raul STROESCU – Contract Loga

Ec.Daniela TEICU – Contract Audit