

REFERAT

privind darea în administrare Regiei Autonome de Transport Timișoara a unui imobil din domeniul public al Municipiului Timișoara

Prin adresa numărul 4906/21.03.2014, Regia Autonomă de Transport Timișoara a solicitat darea în administrare a imobilului situat în Timișoara, str. Calea Buziașului, identificat prin CF nr. 208 Moșnița Nouă, nr. top. 256/1/1/1/1/1, în suprafață de 56546 mp, în vederea construirii unui depou de tramvaie și a unei substații de redresare.

Regia Autonomă de Transport Timișoara a fost înființată în baza Legii Nr.15/1990, privind reorganizarea unităților economice ca regii autonome și prin Decizia Primăriei Nr.99/29.01/1991, înregistrată la Camera de Comerț sub nr. J/35/3034/1991 având ca obiect principal de activitate transporturi urbane, suburbane și metropolitane de călători - conform cod CAEN 4931 - și alte obiecte secundare de activități de prestări servicii către populație sau agenți economici. Este o entitate publică sub autoritatea unității administrativ - teritoriale Municipiul Timișoara, conform Hotărârii Nr. 597 din 28 septembrie 1992 privind trecerea sub autoritatea consiliilor locale sau, după caz, județene, a regiilor autonome și societăților comerciale cu capital integral de stat, care prestează servicii publice de interes local sau județean.

RATT desfășoară un serviciu de utilitate publică, care face parte din sfera serviciilor comunitare de utilitate publică de interes economic și social general desfășurate la nivelul unității administrativ teritoriale sub controlul și coordonarea administrației publice locale.

Administrația publică locală și RATT, în calitate de operator de transport public local, trebuie să asigure satisfacerea cu prioritate a nevoilor de deplasare ale cetățenilor, prin servicii de calitate, susținerea și dezvoltarea economică a localității prin realizarea unei infrastructuri moderne și totodată, asigurarea continuității serviciilor de transport.

Potrivit art. 3 alin. (1) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, serviciile de utilități publice sunt în responsabilitatea autorităților administrației publice locale și se înființează, se organizează și se gestionează potrivit hotărârilor adoptate de autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale, în funcție de gradul de urbanizare, de importanța economico-socială a localităților, de mărimea și de gradul de dezvoltare ale acestora și în raport cu infrastructura tehnico-edilitară existentă.

În organizarea, funcționarea și dezvoltarea serviciilor de utilități publice interesul general al comunităților locale este prioritar. Prevederile prezentei legi vizează satisfacerea cât mai completă a cerințelor utilizatorilor, protejarea intereselor acestora, întărirea coeziunii economico-sociale la nivelul comunităților locale, precum și dezvoltarea durabilă a unităților administrativ-teritoriale (art. 3 alin. (2) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006).

Autoritățile administrației publice locale au competență exclusivă, în condițiile legii, în tot ceea ce privește înființarea, organizarea, coordonarea, monitorizarea și controlul funcționării serviciilor de utilități publice, precum și în ceea ce privește crearea, dezvoltarea, modernizarea, administrarea și exploatarea bunurilor proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale, aferente sistemelor de utilități publice (art. 8 alin. (1) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006).

Consiliile locale pot hotărî asupra participării cu capital sau cu bunuri, în numele și în interesul colectivităților locale pe care le reprezintă, la înființarea, funcționarea și dezvoltarea unor organisme

prestatoare de servicii publice și de utilitate publică de interes local sau județean, în condițiile legii (art. 17 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală).

În conformitate cu prevederile art. 26 alin. (3) din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, bunurile proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale utilizate pentru furnizarea/prestarea serviciilor de utilități publice pot fi date în administrare sau pot fi concesionate operatorilor în conformitate cu prevederile legale

Potrivit art. 3 din HCLMT nr. 161/29.05.2007 privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Timișoara, terenul din Calea Buziașului, CF nr. 427784 Timisoara, nr. top. 256/1/1/1/1/1 (nr. CF vechi 208 Moșnița Nouă, nr. top. 256/1/1/1/1/1) este destinat realizării unui depou de tramvaie pentru Regia Autonomă de Transport Timișoara.

În momentul de față depoul de tramvaie se află în centrul orașului – zona de monumente istorice, respectiv pe str. Take Ionescu, unde infrastructura de transport existentă nu permite asigurarea mentenanței pentru tramvaiele de tip nou care se produc, în prezent, pe piața de furnizare a materialului rulant. Așadar este necesară relocarea acestui depou din zona centrală a orașului în zona periferică a acestuia și construirea unui depou modern, astfel încât să fie asigurată funcționalitatea normală și continuă a activității de exploatare a materialului rulant în condiții de siguranță a circulației și securitatea transportului, calitatea de transport public, sănătatea oamenilor și protecția mediului. Pentru o mai bună asigurare a programelor de circulație a tramvaielor și având în vedere rețeaua de linie cale urbană existentă în municipiul Timișoara, depourile de tramvai, două la număr, vor trebui amplasate, pe cat posibil, diametral opus. În acest sens analiza cost-beneficiu a investiției în transportul cu tramvaiul recomandă ca locația aleasă să fie în Timișoara, Calea Buziașului, CF nr. 427784 Timisoara, nr. top. 256/1/1/1/1/1 (nr. CF vechi 208 Moșnița Nouă, nr. top. 256/1/1/1/1/1).

Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții (conform art. 36 alin. (2) lit. c) și d) din Legea nr. 215/2001):

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

d) atribuții privind gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni.

Luând în considerare toate cele mai sus menționate, precum și adresele cu numărul SC2014-11239/08.05.2014 a Serviciului Juridic și adresa cu numărul SC2014-11240/08.05.2014 a Biroului Evidența Patrimoniului din cadrul Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse, propunem darea în administrare Regiei Autonome de Transport Timișoara a terenului situat în Timișoara, str. Calea Buziașului, identificat prin CF nr. 427784 Timisoara, nr. top. 256/1/1/1/1/1 (nr. CF vechi 208 Moșnița Nouă, nr. top. 256/1/1/1/1/1), în suprafață de 56546 mp, în vederea construirii unui depou de tramvaie și a unei substații de redresare.

VICEPRIMAR,
DAN DIACONU

SECRETAR,
IOAN COJOCARI

DIRECTOR,
CULIȚĂ CHIȘ

ȘEF SERVICIU,
ADRIAN COLOJOARĂ

ȘEF BIROU,
CRISTINA GAVRA

CONSILIER,
NASTASIA MIRCEA

AVIZAT JURIDIC,