

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**MUNICIPIUL TIMIȘOARA**  
**DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE II VEST**  
**COMPARTIMENT SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE II VEST**  
**SC2020-3657/14.02.2020**

**REFERAT PRIVIND APROBAREA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

**privind prelungirea contractului de concesiune nr. 9/17.11.2004 având ca obiect exploatarea spațiului în care funcționează Cabinet Medical Astra Dr. SCHAUPPE LUDWIG STEFAN, situat în Timișoara, str. Canal Bega nr.1**

Prin cererea înregistrată cu nr. CT2019-005778/13.09.2019, d-nul Dr. SCHAUPPE LUDWIG STEFAN, titular al Cabinetului Astra, solicită prelungirea contractului de concesiune nr. 9/17.11.2004, pentru spațiul format din 10 încăperi, în suprafață totală de 80,92 mp situat în Timișoara, str. Canal Bega nr.1.

Imobilul situat în Timișoara, str. Canal Bega, nr.1, înregistrat CF 402564-C1 Timișoara, Nr. Topografic 26009, imobilul extratabular este înregistrat în Fisa Mijlocului Fix, nr. de inventar nr.18585, al Municipiului Timișoara, identificat prin CF vechi nr.2159 Timișoara, nr. cadastral top: 1690/b/1/a/1/177/b.

Raportat la faptul că Dr. Schuppe Ludwig Stefan, titular al Cabinetului Medical Astra Dr. Schuppe Ludwig Stefan, nu are datorii la bugetul local, în sedința din data de 29.10.2019 a Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât acelea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr.549/24.10.2018, s-a hotărât promovarea unui proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de concesiune nr. 9/17.11.2004 având ca obiect exploatarea spațiului în care funcționează Cabinet Medical Astra Dr. Schuppe Ludwig Stefan, situat în Timișoara, str. Canal Bega, nr. 1, pe o perioadă de 3 ani începând cu data de 20.07.2019 până la data de 19.07.2022, precum și în baza adresei cu nr.2939/ 06.12.2019 a Colegiului Medicilor Timis și a Deciziei de Evaluare nr.2103/29.10.2019 prin care se recomandă prelungirea contractului de concesiune având în vedere asigurarea continuității activității medicale în cadrul cabinetului și pentru a nu perturba desfășurarea în bune condiții a actului medical raportat la problemele pacienților.

Având în vedere:

- prevederile Legii 219/1988 privind regimul concesiunilor, în vigoare la data încheierii contractului de concesiune, respectiv, art. 30, alin (1) "Contractul de concesiune va fi încheiat în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia concesionarului, pentru o durată care nu va putea depăși 49, începând de la data semnării lui. Durata concesiunii se stabilește în funcție de perioada de amortizare a investițiilor ce urmează să fie realizate de către concesionar" și alin (3) "Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin simplul acord de voință al părților".

- HCLMT nr. 43/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația cabinete medicale- art. 3: Contractul de concesiune se va încheia în conformitate cu modelul cadru aprobat prin Ordinul comun al Ministerului Sănătății nr. 946/2004 și Ministerului Administrației și internelor nr. 299/2004.

- dispozițiile art. 977-983 vechiul Cod Civil (în vigoare la data încheierii contractului)

- dispozițiile art. 1246 alin. (1) Noul Cod Civil "Orice contract încheiat cu încălcarea condițiilor cerute de lege pentru încheierea sa valabilă este supus nulității, dacă prin lege nu se prevede o altă sancțiune"

Raportat la prevederile legale antemenționate, contractul de concesiune ce face obiectul prezentului referat a fost semnat la data de 17.11.2004.

Considerăm oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de concesiune nr. 9/17.11.2004 având ca obiect exploatarea spațiului în care funcționează Cabinetului Medical Astra Dr. Schuppe , pe o perioadă de 3 ani, până la data de 17.11.2022, cu condiția achitării întregii contravalori a lipsei de folosință a spațiului până la data semnării actului adițional de prelungire a valabilității contractului.

**PRIMAR,**  
**NICOLAE ROBU**

**VICEPRIMAR,**  
**FARKAS IMRE**