

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE II VEST
COMPARTIMENT SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE II VEST
SC2020-3657/14.02.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind prelungirea contractului de concesiune nr.9/17.11.2004 având ca obiect
exploatarea spațiului în care funcționează Cabinet Medical Astra Dr. SCHAUPPE
LUDWIG STEFAN, situat în Timișoara, str. Canal Bega, nr. 1**

Prin cererea înregistrată cu nr. CT2019-005778/13.09.2019, d-nul Dr. SCHAUPPE LUDWIG STEFAN, titular al Cabinetului Astra, solicită prelungirea contractului de concesiune nr. 9/17.11.2004, pentru spațiul format din 10 încăperi, în suprafață totală de 80,92 mp situat în Timișoara, str. Canal Bega nr.1.

Imobilul situat în Timișoara, str. Canal Bega, nr.1, înregistrat CF 402564-C1 Timișoara, Nr. Topografic 26009, imobilul extratabular este înregistrat în Fisa Mijlocului Fix, nr. De inventar nr.18585, al Municipiului Timișoara, identificat prin CF vechi nr.2159 Timișoara, nr. cadastral top: 1690/b/1/a/1/177/b.

Redevența aferentă cabinetului medical a fost reactualizată prin raportul de evaluare comunicat de către Biroul Evidența Patrimoniu înregistrat cu nr.SC2019-029667/20.11.2019, respectiv 294,42 euro/lună și a fost efectuat de către SC „FIDOX” SRL

Menționăm faptul că cererea a fost depusă în afara perioadei de valabilitate a contractului, dar raportat la faptul că **d-nul Dr. Schauppe Ludwig Stefan, titular al Cabinetului Medical Astra Dr. Schauppe Ludwig Stefan**, nu are datorii la bugetul local și având în vedere oportunitatea continuării actului medical, în ședința din data de 29.10.2019 a Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr.549/24.10.2018, s-a hotărât promovarea unui proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de concesiune nr. 9/17.11.2004 având ca obiect exploatarea spațiului în care funcționează Cabinet Medical Astra Dr. Schauppe Ludwig Stefan, situat în Timișoara, str. Canal Bega, nr. 1, pe o perioadă de 3 ani începând cu data de 20.07.2019 până la data de 19.07.2022. În completarea solicitării Cabinet Medical Astra Dr. Schauppe Ludwig Stefan a prezentat adresa cu nr.2939/06.12.2019 a Colegiului Medicilor Timiș și a Deciziei de Evaluare nr.2103/29.10.2019 prin care se recomandă prelungirea contractului de concesiune având în vedere asigurarea continuității activității medicale în cadrul cabinetului și pentru a nu perturba desfășurarea în bune condiții a actului medical raportat la problemele pacienților

Situația spațiului cu altă destinație situat în Timișoara, str. Canal Bega, nr. 1, a fost verificată prin adresele :

- CT2019-4042/09.08.2019 Compartimentul Administrare Fond Funciar;

- CT2019- 4042/13.08.2019 Servicul Juric;
- CT2019-4042/05.08.2019 Biroul Clădiri Terenuri I Est;

Având în vedere Referatul privind aprobarea proiectului de hotărâre nr. **SC2020-3657/14.02.2020** a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre cu privire la prelungirea contractului de concesiune nr. **9/17.11.2004** având ca obiect exploatarea spațiului în care funcționează Cabinet Medical Astra Dr. Schauppe Ludwig Stefan, situat în Timișoara, str. Canal Bega nr.1.

Pentru a putea răspunde cerințelor solicitate de către **Dr. Schauppe Ludwig Stefan și** având în vedere prevederile legale, apreciem că proiectul de hotărâre **privind prelungirea contractului de concesiune nr. 9/17.11.2004 având ca obiect exploatarea spațiului în care funcționează Cabinet Medical Astra, situat în Timișoara, str. Canal Bega nr.1, pe o perioada de 3 ani, până la data de 17.11.2022, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Timișoara .**

**DIRECTOR,
BONCEA MIHAI**