

**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
NR.**

**APROBAT:
PRIMAR,
NICOLAE ROBU**

REFERAT

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului din Timișoara , strada Stefan cel Mare nr.25, în regim S+P+M situat la parter , ap.1/B(actual Piața mitropolit Sterca-Suluțiu Alex nr.1/A), service și magazin auto, înscris în C.F. nr.401096-C1-U6, nr.topo 7097/I/B, la prețul de vânzare de 100.000 euro .

Având în vedere adresa nr. SC2017-003726 din 15.02.2017, înregistrată la Direcția Comunicare de către SC.EUROTIM PROD SERVICE SRL prin administrator Stoica Aurel, în calitate de proprietar al imobilului din Timișoara, strada Stefan cel Mare nr.25, în regim S+P+M situat la parter , ap.1/B(actual Piața mitropolit Sterca-Suluțiu Alex nr.1/A), service și magazin auto, înscris în C.F. nr.401096-C1-U6, nr.topo 7097/I/B, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la prețul de 100.000 euro, respectiv de 546,89 euro/mp.

Imobilul are o suprafață utilă de aproximativ 182,85m.p și se prezintă astfel:este situat la parter , în curte , este compus din :1 cameră, 1 magazie,2 WC-uri,1garderobă cu suprafața utilă de 32,22 mp, scara de acces la pod de 1mp, podest superior 1,22 mp, pod deasupra încăperilor de la parter cu suprafața utilă de 22 mp, cu acces pe scara din curte , service și magazin auto.

Având în vedere adresa nr. 405 din 06.02.2017 ,emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș ,rezultă că imobilul situat pe strada Stefan cel Mare nr.25(actual Piața Mitropolit Sterca-Suluțiu Alex) etaj parter, ap. nr.1/B ,Timișoara, jud.Timiș înscris în C.F. nr.401096-C1-U6, nr.topo 7097/I/B, este inclus în Situl urban Fabric (I),cod TM-II-s-B-06096, poziția 61 din Lista Monumentelor Istorice-2015;

Biroul Spații cu altă Destinație din cadrul Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse ne comunică prin adresa cu nr.SC.2017-003726 din data de 16.02.2017 că spațiul mai sus menționat nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

Conform adresei cu nr.SC2017-003726 din data de 17.02.2017 , Biroul Școli - Spitale ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate, învățământ) , ce aparțin de birou.

Prin adresa cu nr.SC2017-003726 din data de 16.02.2017 , Biroul Sport-Cultură ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate,cultură)ce aparțin de birou.

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

PROPUNE:

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea imobilului din Timișoara, strada Stefan cel Mare nr.25, în regim S+P+M situat la parter , ap.1/B(actual Piața mitropolit Sterca-Soluțiu Alex nr.1/A), service și magazin auto, înscris în C.F. nr.401096-C1-U6, nr.topo 7097/I/B, la prețul de vânzare de 100.000 euro .

VICEPRIMAR,
FARKAS IMRE

P. DIRECTOR D.C.T.D.D.
MIHAI BONCEA

CONSILIER,
LUMINIȚA MIRICĂ

SERVICIUL JURIDIC