

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**MUNICIPIUL TIMIȘOARA**  
**DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE II VEST**  
**COMPARTIMENT SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE II VEST**  
**SC2020-3657/14.02.2020**

**REFERAT PRIVIND APROBAREA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

**privind prelungirea contractului de concesiune nr.66/08.12.2004 având ca obiect exploatarea spațiului în care funcționează Cabinet Medical Dr. Dronca Eugenia Cristina, situat în Timișoara, str. Bucuresti nr.15, sc.B, ap.2**

Prin cererea înregistrată cu nr. CT2019-005708/10.09.2019, d-na Dr. DRONCA EUGENIA CRISTINA, titular al Cabinetului Medical, solicită prelungirea contractului de concesiune nr. **66/08.12.2004**, pentru spațiul format din Timișoara, str.Bucuresti nr.15, sc.B, ap.2, în suprafața de 45,80 mp, compus din doua camere si dependinte.

Imobilul situat în Timișoara, str. Bucuresti, nr.15, sc.B, ap.2, înregistrat în CF 402564-C1, nr. top 26009 Timișoara, imobilul este înregistrat în Fisa Mijlocului Fix, nr. de inventar 18609, al Municipiului Timișoara.

Având în vedere faptul că cererea a fost depusă în afara perioadei de valabilitate a contractului, dar raportat la faptul că **d-na Dr. DRONCA EUGENIA CRISTINA, titular al Cabinetului Medical**, nu are datorii la bugetul local și având în vedere oportunitatea continuării actului medical, în ședința din data de 29.10.2019 a Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr.549/24.10.2018, s-a hotărât promovarea unui proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de concesiune nr. **66/08.12.2004** având ca obiect exploatarea spațiului în care funcționează Cabinet Medical Dr. Dronca Eugenia Cristina, situat în Timișoara, str.Bucuresti, nr. 15, sc.B, ap.2, pe o perioadă de 3 ani începând cu data de 20.07.2019 până la data de 19.07.2022. În completarea solicitării Cabinet Medical Dr. Dronca Eugenia Cristina a prezentat adresa cu nr.2663/11.11.2019 a Colegiului Medicilor Timis și a Deciziei de Evaluare nr.2088/23.10.2019 prin care se recomandă prelungirea contractului de concesiune având în vedere asigurarea continuității activității medicale în cadrul cabinetului și pentru a nu perturba desfășurarea în bune condiții a actului medical raportat la problemele pacienților

Având în vedere:

- prevederile Legii 219/1988 privind regimul concesiunilor, în vigoare la data încheierii contractului de concesiune, respectiv, art. 30, alin (1) "Contractul de concesiune va fi încheiat în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia concesionarului, pentru o durată care nu va putea depăși 49, începând de la data semnării lui. Durata concesiunii se stabilește în funcție de perioada de amortizare a investițiilor ce urmează să fie realizate de către concesionar" și alin (3) "Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin simplul acord de voință al părților".

- HCLMT nr. 43/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația cabinete medicale- art. 3: Contractul de concesiune se va încheia în conformitate cu modelul cadru aprobat prin Ordinul comun al Ministerului Sănătății nr. 946/2004 și Ministerului Administrației și internelor nr. 299/2004.

- dispozițiile art. 977-983 vechiul Cod Civil (în vigoare la data încheierii contractului)

- dispozițiile art. 1246 alin. (1) Noul Cod Civil "Orice contract încheiat cu încălcarea condițiilor cerute de lege pentru încheierea sa valabilă este supus nulității, dacă prin lege nu se prevede o altă sancțiune"

Raportat la prevederile legale antemenționate, contractual de concesiune ce face obiectul prezentului referat a fost semnat la data de 08.12.2004.

Considerăm oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de concesiune nr. **66/08.12.2004** având ca obiect exploatarea spațiului în care funcționează Cabinetului Medical Dr. Dronca Eugenia Cristina, pe o perioadă de 3 ani, până la data de 08.12.2022, cu condiția achitării întregii contravalori a lipsei de folosință a spațiului până la data semnării actului adițional de prelungire a valabilității contractului.

**PRIMAR,**  
NICOLAE ROBU

**VICEPRIMAR,**  
FARKAS IMRE