

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE II VEST
COMPARTIMENT SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE II VEST
SC2020-3656/14.02.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind prelungirea contractului de concesiune nr.66/08.12.2004 având ca obiect
exploatarea spațiului în care funcționează Cabinet Medical Dr. Dronca Eugenia
Cristina, situat în Timișoara, str. Bucuresti nr.15, sc.B, ap.2**

Prin cererea înregistrată cu nr. CT2019-005708/10.09.2019, d-na Dr. DRONCA EUGENIA CRISTINA, titular al Cabinetului Medical, solicită prelungirea contractului de concesiune nr. **66/08.12.2004**, pentru spațiul format din Timișoara, str.Bucuresti nr.15, sc.B, ap.2, in suprafata de 45,80 mp, compus din doua camere si dependinte.

Imobilul situat în Timișoara, str. Bucuresti, nr.15, sc.B, ap.2, inregistrat in CF 402564-C1, nr. top 26009 Timișoara,imobilul este inregistrat in Fisa Mijlocului Fix, nr. de inventar 18609, al Municipiului Timișoara.

Redevența aferentă cabinetului medical a fost reactualizata prin raportul de evaluare comunicat de catre Biroul Evidenta Patrimoniu inregistrat cu nr.CT2019-06697/11.12.2019, respectiv 71,5 euro/luna si a fost efectuat de catre SC „FIDOX” SRL

Menționăm faptul că cererea a fost depusă în afara perioadei de valabilitate a contractului, dar raportat la faptul că **d-na Dr. DRONCA EUGENIA CRISTINA, titular al Cabinetului Medical**, nu are datorii la bugetul local si avand in vedere oportunitatea continuarii actului medical, în ședința din data de 29.10.2019 a Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr.549/24.10.2018, s-a hotărât promovarea unui proiect de hotarare privind prelungirea contractului de concesiune nr. **66/08.12.2004** având ca obiect exploatarea spațiului în care funcționează Cabinet Medical Dr. Dronca Eugenia Cristina, situat în Timișoara, str.Bucuresti, nr. 15, sc.B, ap.2, pe o perioada de 3 ani începând cu data de 20.07.2019 până la data de 19.07.2022. In completarea solicitarii Cabinet Medical Dr. Dronca Eugenia Cristina a prezentat adresa cu nr.2663/11.11.2019 a Colegiului Medicilor Timis si a Deciziei de Evaluare nr.2088/23.10.2019 prin care se recomanda prelungirea contractului de concesiune avand in vedere asigurarea continuitatii activitatii medicale in cadrul cabinetului si pentru a nu perturba desfasurarea in bune conditii a actului medical raportat la problemele pacientilor

Situația spațiului cu altă destinație situat în Timișoara, str. Bucuresti, nr. 15, ap.2, sc.B a fost verificată prin adresele :

- CT2019-6697/12.11.2019 Compartimentul Administrare Fond Funciar;

- CT2019- 6697/08.11.2019 Serviciul Juric;
- CT2019-6697/08.11.2019 Biroul Clădiri Terenuri I Est;

Având în vedere Referatul privind aprobarea proiectului de hotărâre **SC2020-3656/14.02.2020** a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre cu privire la prelungirea contractului de concesiune nr. 66/08.12.2004 având ca obiect exploatarea spațiului în care funcționează Cabinet Medical Dr. Dronca Eugenia Cristina, situat în Timișoara, str. Bucuresti nr.15, sc.B, ap.2.

Pentru a putea răspunde cerințelor solicitate de către **Dr. Dronca Eugenia Cristina** și având în vedere prevederile legale, apreciem că proiectul de hotărâre **privind prelungirea contractului de concesiune nr. 66/08.12.2004 având ca obiect exploatarea spațiului în care funcționează Cabinet Medical Dr. Dronca Eugenia Cristina, situat în Timișoara, str. Bucuresti nr.15, sc.B, ap.2, pe o perioada de 3 ani, până la data de 19.07.2022, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Timișoara .**

**DIRECTOR,
BONCEA MIHAI**