



Plan Urbanistic Zonal
 ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE, SERVICII, COMERȚ
 Strada Dunarii nr. 21, Timisoara

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita teren P.U.Z./ Limita proprietate
- Limite parcele existente
- Constructii existente
- Constructii locuire individuala existente
- Constructii locuire colectiva existente
- Constructii institutii, servicii, dotari existente
- Constructii productie, depozitare existente
- Constructii editare existente
- Linie electrica aeriana / zona protectie
- Constructii aferente cailor ferate existente
- Zone institutii si servicii publice - conform P.U.G.
- Zone pentru locuinte si functiuni complementare - conform P.U.G.
- Zona de spatii verzi amenajate - conform P.U.G.
- Interdicție temporara de construire pana la aprobare PUZ /schimbare de functiune-conf. PUG
- Drumuri publice propuse
- Zona locuire colectiva, comerț, servicii propusa
- Zona dotari publice propusa
- Zona de implantare a cladirilor 2S+P+9E+Er
- Constructii editare propuse
- Zone verzi de aliniament existente/propuse
- Zona cu interdicție temporara de construire
- Intersecție propusa pentru modernizare - conf. PUG

BILANT TERITORIAL

	Existent		Propus	
Teren studiat	29833 mp	100,00%	29.833mp	100,00%
Zonă depozitare / industrială	29833 mp	100,00%	----	----
Drumuri majore de acces	----	----	2.595,00mp	8,70%
Zona locuinte colective, comerț, servicii – POT max. 40 %	----	----	26.297,00mp	88,15%
Zona dotări publice – POT max. 50 %	----	----	941,00mp	3,15%

INDICATORI URBANISTICI
 Zona locuinte colective, comerț, servicii
 P.O.T.max = 40 %
 C.U.T.max = 3,5
 Hcornisa=max 36 m pentru regim de inaltime 2S+P+9E+Er

Zona de dotari
 P.O.T.max = 50 %
 C.U.T.max = 1,6
 Hcornisa=max 16 m pentru regim de inaltime S+P+2E

PILOT TEAM
 proiectare pentru constructii

PROIECT: ZONA LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII, COMERT
 beneficiar: S.C. MUSITIM S.R.L.
 amplasament: TIMISOARA, STRADA DUNARII nr. 21
 denumire planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE

numar proiect: 4.08/2008
 data proiect: Iulie/2008
 faza: P.U.Z.
 scară: 1:1000
 data: 2009
 numar planșă: 02

intocmit: Arh. Glad TUDORA
 desenat: Arh. Alice NACU
 verificat: Arh. Laura Marculescu