



Plan Urbanistic Zonal  
 ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE, SERVICII, COMERȚ  
 Strada Dunarii nr. 21, Timisoara

POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA

**LEGENDA**

- Limita zona studiata
- Limita teren P.U.Z./ Limita proprietate
- Limite parcele existente
- Construcții existente
- Construcții locuire individuala existente
- Construcții locuire colectiva existente
- Construcții instituti, servicii, dotari existente
- Construcții productie, depozitare existente
- Construcții edilitare existente
- Construcții aferente cailor ferate existente
- Zone verzi existente
- Linie electrica aeriana / zona protectie
- Zone instituti si servicii publice - conf. P.U.G.
- Zone pentru locuinte, functiuni complementare - conform P.U.G.
- Zona de spatii verzi amenajate - conf. P.U.G.

**LEGENDA MOBILARE**

- Construcții locuinte colective propuse
- Construcții comerț, servicii propuse
- Construcții instituti, servicii propuse
- Construcții edilitare propuse - post trafa
- Drumuri existente/ proiectate
- Drumuri publice propuse
- Drumuri in incinta propuse
- Parcari ecologice propuse
- Zone verzi interioare propuse
- Zone verzi de aliniament existente/propuse
- Zona cu interdictie temporara de construire - conf. PUG
- Intersectie propusa pentru modernizare - conf. PUG

Teren studiat	Total teren	%	Parcela 1	%	Parcela 3	%
2983mp	2983mp	100,00%	2899mp	100,00%	1239mp	100,00%
Drumuri majore de acces	2595mp	8,70%	2297mp	8,03%	298mp	24,05%
Locuinte colective, comerț, servicii	26297mp	88,15%	9657mp	33,78%	---	---
Dotari publice POT max 40 %	---	---	---	---	---	---
Dotari publice POT max 50 %	941mp	3,15%	---	---	470mp	37,93%
Alei acces si pietonale, parcaje in incinta	---	---	1007mp	35,24%	198mp	15,99%
Zone verzi (minim 20%)	6563mp	22,95%	273mp	22,03%	---	---

**INDICATORI URBANISTICI**  
 Zona locuinte colective, comerț, servicii  
 P.O.T.max = 40 %  
 C.U.T.max = 3,5  
 Hcomisa=max 36 m pentru regim de inaltime 2S+P+9E+Er

**Zona de dotari**  
 P.O.T.max = 50 %  
 C.U.T.max = 1,6  
 Hcomisa=max 16 m pentru regim de inaltime S+P+2E

**PILOT TEAM**  
 proiectare pentru constructii

PROIECT: ZONA LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII, COMERȚ  
 beneficiar: S.C. MUSITIM S.R.L.  
 amplasament: TIMIȘOARA, STRADA DUNARII nr. 21

numar proiect: 4.08/2008  
 data proiect: iulie/2008  
 faza: P.U.Z.

intocmit: Arh. Glad TUDORA  
 desenat: Arh. Alice NACU  
 verificat: Arh. Laura Marculescu

denumire planșă: POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA  
 scară: 1:1000  
 data: august/2008  
 numar planșă: 05