

R E F E R A T
pentru aprobarea trecerii din proprietatea Statului Român în proprietatea privată a
Municipiului Timișoara a terenurilor din Anexa 1

Având în vedere solicitările privind vânzarea terenurilor aferente imobilelor construcții dobândite conform Legii 112/1995, precum și a terenurilor care fac obiectul H.C.L.82/03.08.2012 modificată prin HCL76/2013, Direcția Urbanism-Serviciul Banca de Date Urbană și Cadastru a identificat terenurile din **Anexa 1**, proprietatea Statului Român, situate în intravilanul Municipiului Timișoara.

În conformitate cu prevederile Legii 18/1991, art.36, alin.(1), terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, trec în proprietatea municipiilor.

Imobilele respective nu fac obiectul unor litigii pe rol conform adreselor Serviciului Juridic nr. UR2014-9601/08.01.2015, CT2014-4348/10.10.2014, UR2014-18753/ 26.01.2015, CT2014-5684/16.12.2014, CT2014-4805/17.12.2014, CT2014-3000/04.09.2014, UR2014-6104/19.06.2014, CT2014-4348/10.10.2014, CT2014-4348/10.10.2014 sau a unor dosare nesoluționate de revendicare în baza Legii nr.18/1991, a Legii nr.1/2000, a Legii nr. 10 /2001, O.U.G.94/2000, O.U.G.83/1999 și a Legii nr. 247 /2005, conform adreselor cu numerele de mai sus de la Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse și de la Serviciul Administrare Fond Funciar.

Menționăm că terenurile din Anexa 1 nu au fost cuprinse în domeniul public al Municipiului Timișoara atestat prin H.G.977/2002, H.G. nr.1016/2005, H.G.849/2009 și H.G.1097/2011. Din analiza extraselor de carte funciară coroborat cu dispozițiile anexei la Legea 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, rezultă că terenurile respective nu sunt de natură a constitui domeniu public al statului, al județului sau al municipiului.

Având în vedere adresa Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse cu nr.CT2014-904/19.01.2015 prin care solicită radierea poziției nr.247 din anexa la HCL360/2013, deoarece cota de 15/50 este în mod greșit calculată din suprafața totală de 783 mp a terenului situat în str. Crișan nr.42, C.F.402418 Timișoara (provenit din C.F. 9533), top.22104-22105, Municipiul Timișoara fiind proprietar asupra cotei de 19/50 din terenul respectiv, conform HCL357/2013.

Propunem emiterea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Timișoara prin care se aprobă trecerea din proprietatea Statului Român în proprietatea privată a Municipiului Timișoara a imobilelor din Anexa 1 care face parte integrantă din proiectul de hotărâre, precum și radierea poziției nr.247 din anexa la HCL360/2013.

SECRETAR
IOAN COJOCARI

ADMINISTRATOR PUBLIC
SORIN DRĂGOI

DIRECTOR D.C.T.D.D.
LAURA KOSZEGI

ARHITECT ȘEF
CIPRIAN SILVIU CĂDARIU

ȘEF BIROU TERENURI
CĂLIN PÎRVA

ȘEF SERVICIU BANCA DE DATE URBANĂ ȘI CADASTRU
DAN ROBESCU

ȘEF BIROU CONSULTANȚĂ JURIDICĂ
DANIELVĂCĂRESCU

CONSILIER SERVICIU B.D.U.C.
DIANA ROF