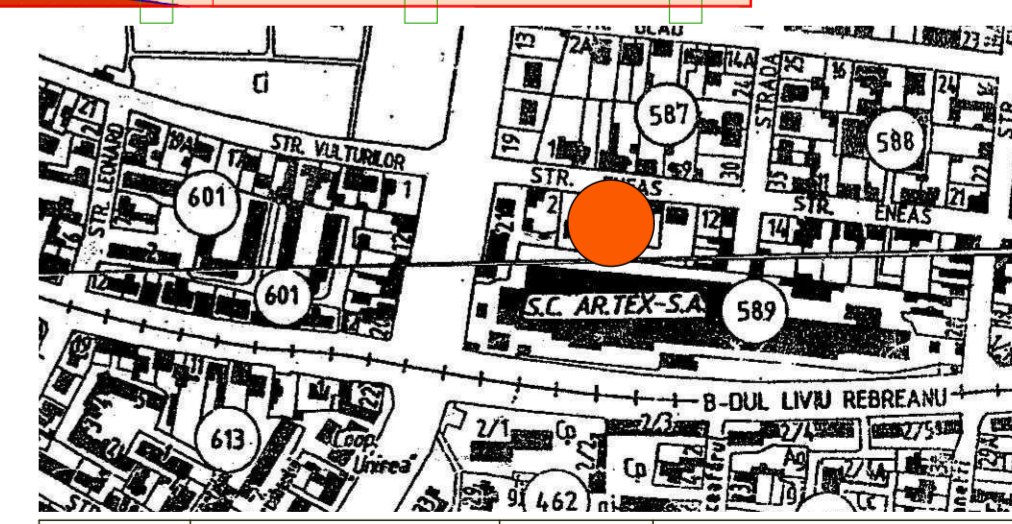


**LEGENDA**

- -LIMITA ZONEI STUDIATE
- -LIMITA DE PROPRIETATE
- TROTUAR
- ZONA VERDE
- PARCARE CU DALE INIERBATE
- CAROSABILE DALE AUTOBLOCANTE DIN BETON
- CONSTRUCTII PT. LOCUIRE EXISTENTE IN ZONA MAX.P+2E
- ZONA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR PROPUSE
- CONSTRUCTII COMERCIALE EXISTENTE IN ZONA MAX.P+2E
- LOCUINTE COLECTIVE MAX.D+P+10E
- CONSTRUCTII PT. LOCUIRE EXISTENTE IN ZONA MAX.D+P+4E
- TEREN PENTRU CONSTRUCTII CU DESTINATIE COMERCIALA SI DE SERVICII
- TEREN PENTRU CONSTRUCTII CU DESTINATIE DE LOCUIRE

Calcul necesar locuri de parcare  
 8 ap x 1,15loc/ap = 9 locuri  
**TOTAL necesar locuri de parcare = 9 locuri**  
 Locuri de parcare in incinta: 10 locuri  
**TOTAL locuri parcare asigurate: 10 locuri**

BILANT TERITORIAL	existent		propus	
	mp	%	mp	%
Constructii	249	35	286	40
Circulatii, platforme si accese pietonale amenajate	75	10	214	30
Parcaje inierbate	—	—	118	16,5
Zona verde	391	55	97	13,5
<b>Total zona studiata PUD</b>	<b>715 mp</b>			
POT max. propus = 40% CUT max. propus = 3 H.MAX. LA CORNISA 14 M				



VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA/DATE	NR. PROIECT
s. c. TECTONICS art s. r. l.			J35/190/2000	PROIECT: PROIECT URBANISTIC ZONAL IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE 8 AP.	6/2008
SEF PROIECT	ARH. Carmen NICORICI - CALANCE		SCARA 1:250	BENEFICIAR: S.C.TOP STEEL S.R.L.	FAZA P.U.Z.
VERIFICAT	ARH. Marius NICORICI - CALANCE			AMPLASAMENT: str. ENEAS nr. 6, TIMISOARA, jud. Timis	
PROIECTAT	ARH. Carmen NICORICI - CALANCE			PLANSĂ: PLAN DE SITUATIE RELEMENTARI URBANISTICE	NR. PLANSA U/03
DESENAT	ARH. Carmen NICORICI - CALANCE		DATA martie 2008		

