

REFERAT

privind modificarea și completarea inventarului domeniului public al Municipiului Timișoara

Având în vedere inventarierea bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Timișoara, Direcția Urbanism– Serviciul Banca de Date Urbană și Cadastru a identificat terenul din **Anexa 1** care nu a fost cuprins în domeniul public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G.977/2002, H.G. nr.1016/2005, H.G.849/2009 și H.G.1097/2011.

Terenul este înscris în C.F. 420853 Timișoara (provenit din CF2123 Freidorf), cu nr. top. 311/b/42/10/2/2 și suprafața de 12466 mp, proprietatea Statului Român și nu face obiectul unor litigii pe rol conform adresei Serviciului Juridic nr. CT2014-5684,5726/16.12.2014 sau a unor dosare nesoluționate de revendicare în baza Legii nr.18/1991, a Legii nr.1/2000, a Legii nr. 10 /2001, O.U.G.94/2000, O.U.G.83/1999 și a Legii nr. 247 /2005, conform adresei cu nr. CT2014-5684,5726/04.12.2014 de la Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse și Serviciu Administrare Fond Funciar.

Din analiza extrasului de carte funciară coroborat cu dispozițiile anexei la Legea 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, rezultă că bunul propus spre a fi inclus în domeniul public al Municipiului Timișoara nu este de natură a constitui domeniu public al statului sau al județului.

Având în vedere Legea 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, conform art. 3, aliniat (4), domeniul public al municipiului este alcătuit din bunuri de uz sau interes public. Conform art. 21, alin. (2) inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ- teritoriale se însușește de către consiliile locale.

Motivația apartenenței la domeniul public este posibilitatea concesiunii sau închirierii bunului. De asemenea, poate fi dat în administrare regiilor autonome ori instituțiilor publice, în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică, conform art. 136, aliniat nr. 4 din Constituție.

Referitor la situația juridică a imobilului situat în str. Dacilor nr.7, înscris în CF 437207(CF vechi 1039 Timișoara) cu nr. top. 5641, a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara aprobat prin HCL313/2005 și atestat prin HG849/2009, poziția 4073 din anexa publicată în MO699bis/2009. La data aprobării (anul 2005) descrierea imobilului din CF 1039 era "casă și curte" proprietar fiind Statul Român în folosința Sfatului Popular al Municipiului Timișoara. Având în vedere contractele de vânzare-cumpărare ale apartamentelor întocmite în anul 2006, este necesară modificarea denumirii bunului inclus în inventarul domeniului public.

Propunem emiterea unei hotărâri a Consiliului Local prin care se **aprobă completarea inventarului** bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Timișoara însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 245/19.10.1999, **cu terenul cuprins în Anexa 1** la prezenta hotărâre și **modificarea poziției nr.4073 din anexa la HG849/2009 la coloana nr.2 cu denumirea bunului : "teren intravilan"**.

SECRETAR
IOAN COJOCARI

ADMINISTRATOR PUBLIC
SORIN DRĂGOI

DIRECTOR D.C.T.D.D.
LAURA KOSZEGI

ARHITECT ȘEF
CIPRIAN SILVIU CĂDARIU

ȘEF BIROU TERENURI
CĂLIN PÎRVA

ȘEF SERVICIU BANCA DE DATE URBANĂ ȘI CADASTRU
DAN ROBESCU

ȘEF BIROU CONSULTANȚĂ JURIDICĂ
DANIEL VĂCĂRESCU

CONSILIER SERVICIU B.D.U.C.
DIANA ROF