



Nr. /

EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice,
a indicatorilor tehnico-economici faza DALI și a descrierii sumare a investiției pentru obiectivul „**Reabilitare
fațada și sarpanta (toate fatadele) Colegiul I.C. Bratianu**”

1. Descrierea situației actuale

În vederea aprobării DALI, condiție obligatorie pentru continuarea contractului de prestare de servicii nr.180 din 07.12.2017 pentru realizarea „**DALI+PT- Reabilitare fațade și învelitoare Colegiul I.C. Bratianu**”, cu etapa a II-a respectiv realizarea PT –Proiectul Tehnic și pentru cuprinderea în Programul de Dezvoltare Investiții 2019 a obiectivului, la cap. 65.02.04.02 – Invatamint secundar superior, este necesară aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici și a anexei privind descrierea sumară a investiției.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

După finalizarea “**D.A.L.I.**” pentru obiectivul de investitii mentionat, documentația a fost înaintată Comisiei Tehnico-Economice(C.T.E.) de verificare și avizare a documentatiilor tehnico-economice pentru lucrarile de investitii și reparatii capitale. Comisia a avizat favorabil ***varianta maximala***, prin Fisa Tehnica nr. 60/27.11.2018. privind realizarea investitiei „ **Reabilitare fațada și sarpanta (toate fatadele) Colegiul I.C. Bratianu**”.

Intervențiile propuse în cadrul acestei variante cuprind intervenții structurale importante pentru stabilizarea și consolidarea corpului lateral dreapta, având în vedere fenomenul accentuat de înclinare spre Est a acestuia deoarece înclinarea corpului lateral dreapta (de colț) a fost generată de o tasare lentă a terenului de fundare dinspre str. C. Telbisz (sub efectul variației conținutului de umiditate din teren în decursul timpului și sub efectul vibrațiilor produse de circulația autovehiculelor pe străzile adiacente).

Se va efectua un studiu geotehnic detaliat în baza căruia se vor adopta măsurile de intervenție

Lucrările de intervenție la structura de rezistență vor cuprinde :

- realizarea de foraje cu teaca și de injectări a terenului de fundare cu o compoziție pe baza de ciment, bentonită și silicaci (la adâncimi de 4,00 OM la 6,00 m) pe zona dinspre str. C. Telbisz a corpului lateral dreapta, în scopul consolidării și stabilizării terenului din zona de influență a fundațiilor c15dirii de colț;
- injectarea fundațiilor din zidărie dinspre str. C. Telbisz a clădirii de colț cu substanțe pe bază de polimeri, pentru realizarea unei bariere împotriva ascensiunii capilare a apei din teren în fundatie;
- realizarea unei centuri din beton armat monolit de forma unei „diafragme mulate” (Cu grosimea de 30- 35 cm) pe exteriorul fundației perimetrice dinspre str. C. Telbisz a clădirii de colț, prevăzute cu talpa lath și rigidizată spre exterior cu contraforti din beton armat dispuși la distanțe de cca. 2,50 m între ei.

Obs.: - în cazul în care în urma studiului geotehnic (care va trebui realizat) va rezulta că starea fundației din zidărie și dimensiunile acesteia sunt necorespunzătoare, talpa diafragmei mulate din beton armat va fi realizată și prin subturnarea parțială cu beton a fundației din caramida;

- legarea corpului lateral dreapta dinspre str. C. Telbisz de structura corpului central prin intermediul unor tiranți metalici (bare din oțel cu diametrul de 30 mm) dispuși la nivelul planșeelor peste etajele 1 și 2 și orientați pe direcția EST-VEST (perpendiculari pe str. Telbisz) ancorați de structura corpului central de clădire și la exteriorul peretelui de față al corpului lateral dreapta adiacent străzii Telbisz.

Lucrările de intervenție la acoperiș vor cuprinde :

- desfacerea în totalitate a învelitorii existente în vederea refacerii ei cu materiale de același tip cu cele actuale (țiglă ceramică profilată, neglazurată);

- înlocuirea în totalitate a elementelor suport ale învelitorii (a șipcilor din lemn);
- controlul detaliat al elementelor structurale ale șarpantei și înlocuirea / repararea celor avariate (identificarea acestora urmând să se facă direct, la fața locului);
- înlocuirea paziilor, jgheburilor, burlanelor cu unele noi, din tablă zincată mată;
- controlul detaliat al elementelor de la nivelul streășinei acoperișului pentru depistarea elementelor degradate în vederea înlocuirii lor;
- desfacerea tencuielii coșurilor de fum (zona de deasupra învelitorii) și curățarea rosturilor zidăriei și refacerea finisajelor coșurilor;
- reparații locale la frontoanele din zidărie al podului (injecții fisuri, etc.);
- ignifugarea elementelor șarpantei din lemn și protejarea lor (cu soluții anticarii, antimucegai, antifungice).

Lucrările de intervenție la fațade vor cuprinde :

- decopertare tencuielj exterioare pereti-socluri
- curatare rosturi
- refacere tencuieli și finjsaje
- refacere elemente decorative identice cu cele existente;
- realizare mulaje/pastrare elemente originale ca martor;
- injecțare fisuri/crapaturi zidarie;
- înlocuirea tamplariei fatadelor (ferestre si usi exterioare) cu tîmplărie din lemn stratificat si geam termopan;
- realizare trotuar de protecție in zona dinspre curtea cladirilor;

Prin implementarea măsurilor de intervenție prevăzute în proiect, clădirea reabilitată, se va putea folosi în condiții de siguranță pentru desfășurarea în continuare a procesului de învățământ respectiv a activităților educaționale, se va încadra armonios în peisajul urban al municipiului fiind în imediata vecinătate a centrului orașului precum și din perspectiva „Timișoara 2021-Capitală Europeană a Culturii,, și îi va crește valoarea efectivă și de patrimoniu .

Durata de realizare a investiției se estimează la 18 luni.

3. Concluzii

Urmare a celor prezentate mai sus, considerăm oportună aprobarea prin HCL a documentației tehnico-economice-faza D.A.L.I., a indicatorilor tehnico-economici–faza DALI prevazuti in **Anexa 1** si descrierea sumară a investiției prevazuta in **Anexa 2**, pentru proiectul **“Reabilitare fațada și șarpanta (toate fatadele) Colegiul I.C. Bratianu ,,**

**PRIMAR,
NICOLAE ROBU**

**ȘEF BIROU CONSTRUCTII INSTALAȚII,
CONSTANTIN PASCU**