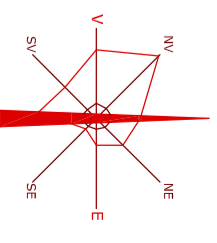
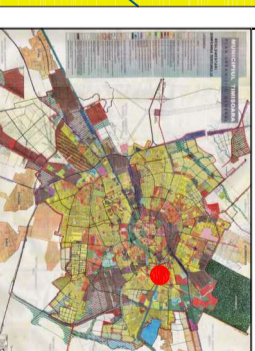


# REGLEMENTARI URBANISTICE



## LEGENDA

### LIMITE

- Lotul care a generat PUZ
- Limita zona studiată
- limita parcele
- clădiri existente
- clădiri propuse spre desființare

### CIRCULATII

- circulatii pietonale
- circulatii carosabile
- accese/iesiri auto
- accese parcaj subteran
- accese pietonale

### ZONIFICARE FUNCTIONALA

- locuire
- industrie
- spatiu tehnic (gaz metan)
- Bega

### REGLEMENTARI

- aliniere
- retrageri - se poate depasi local cu balcoane si bovindouri care insurinate sa nu depaseasca 1/2 lungimea totala; consola max 2m
- edificabil

servitute de trecere catre  
SC Piele si Blanuri SA  
INDICATORI URBANISTICI

POT = max 40%  
CUT = max 3  
RH = max 22 pentru regim de inaltime S+P+6E  
RH = max 29 pentru regim de inaltime 2S+P+8E

proiect:

**Complex multifunctional**

LOCUINTE COLECTIVE-SPATII COMERCIALE - SERVICII

proiectant general: HEADMADE architecture

sef de proiect: Arh. Urb. Letitia Barbuica

proiectat: Arh. Ion Chirita

desenat: Stud. arh. Ilie Irina

adresa: data:

Strada Iuliu Grozescu nr. 16 si  
strada Iorgovici nr.3, Timisoara

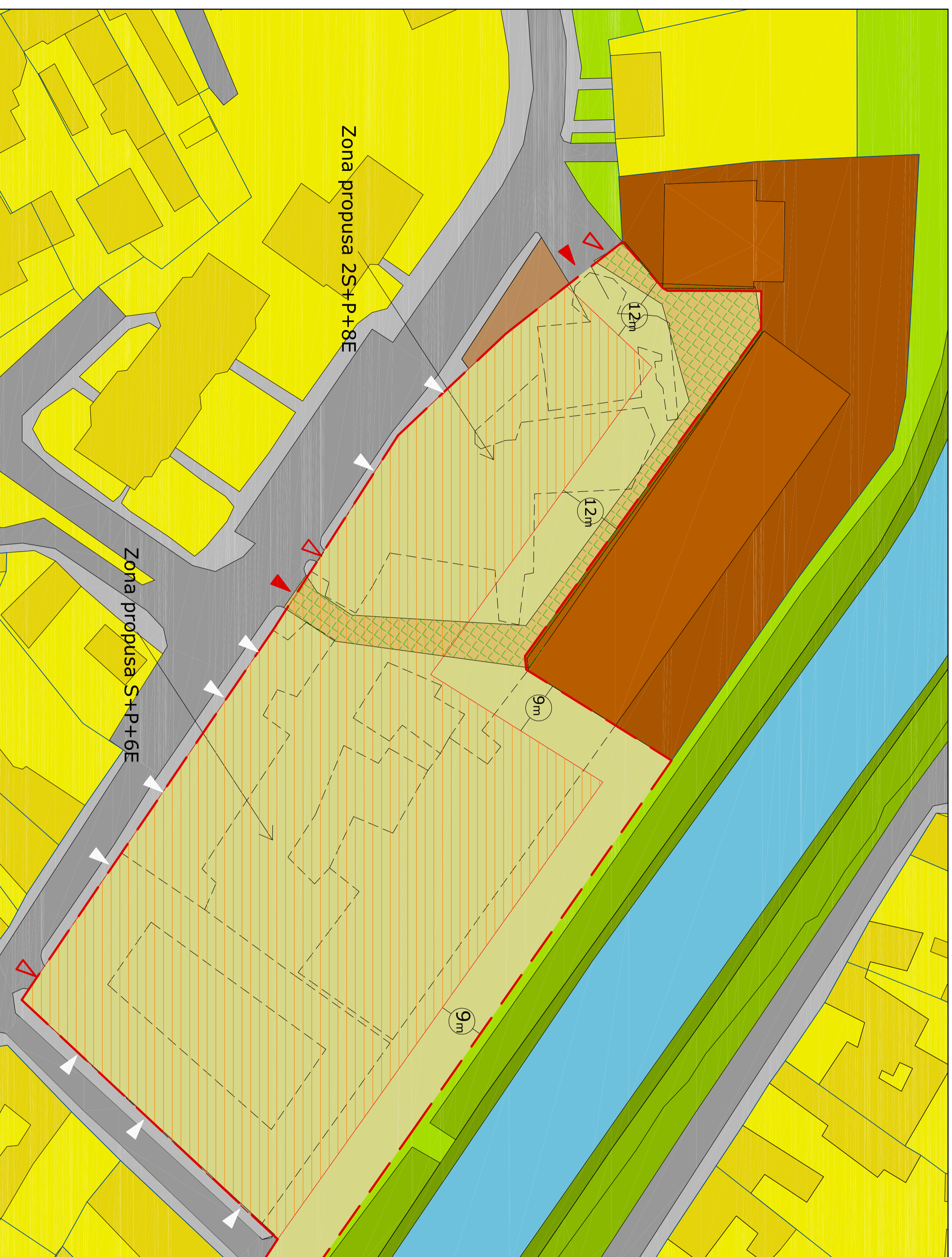
beneficiar: faza: 03/2008

**S.C. CLAMIR S.A.** PUZ

specialitatea: scara: 1/500

urbanism

titlul plansei: planșa: REGLEMENTARI URBANISTICE U\_3.1



PLANA URBANISTICA ZONALA  
STR. IULIU GROZESCU TIMISOARA