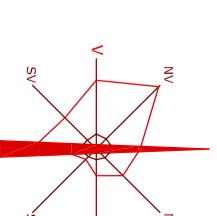
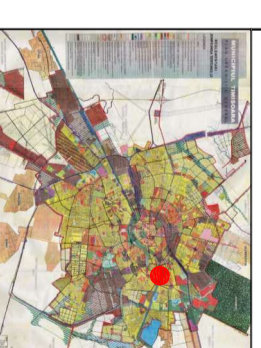


# PROPOUNERE MOBILARE URBANA



## LEGENDA

### LIMITE

- Lotul care a generat PUZ
- Limita zona studiata

### ZONIFICARE FUNCTIONALA

- locuinte colective
- servicii si comerț la parter
- industrie
- spatiu tehnic (gaz metan)
- spatii verzi
- promenada/traseu biciclete/spatii verzi
- statie vaporeto
- Bega
- dale inierbate

### REGLEMENTARI

- aliniere
- retrageri - se poate depasi local cu balcoane si bovindouri care insumate sa nu depaseasca 1/3 lungimea totala, consola max 2m
- servitute de trecere catre SC Piele si Blanuri SA

### CIRCULATIILE

- circulatiile pietonale
- circulatiile carosabile
- accese/iesiri auto
- accese parcaji subteran
- accese pietonale

### INDICATORII URBANISTICI

POT = max 40%  
CUT = max 3.1170mp (suprafata totala constructiilor) din 13848mp (suprafata totala)  
RH = max 22 pentru regim de inaltime S+P+6E  
RH = max 29 pentru regim de inaltime 2S+P+8E

### proiect:

#### Complex multifunctional

Locuinte colective - spatii comerciale - servicii

proiectant general: HEADMADE architecture

sef de proiect: Arh. Urb. Letitia Barbulca  
proiectat: Arh. Ion Chirila  
desenat: Stud. arh. Ilie Irina

adresa: Strada Iuliu Grozescu nr. 16 si  
Strada Iorgovici nr.3, Timisoara  
beneficiar: S.C. CLAMIR S.A.

data: 03/2008

specialitatea: PUZ  
urbanism

scara: 1/500  
planse:

titlul plansei: POSIBILITATI mobiliare urbana U\_3.2



BILANT:	
Suprafata teren	construcții la sol
accese	auto
parcari	la sol
spatii verzi	dale inierbate
pietonal Bega	
mp	mp
13848	4980
procentaj	propunere mobiliare
40.00%	35.96%
mp	mp
177	250
1.28%	1.81%
2045	14.77%
4529	32.71%
1867	13.48%

PLANA URBANA  
STR. IULIU GROZESCU TIMIȘOARA