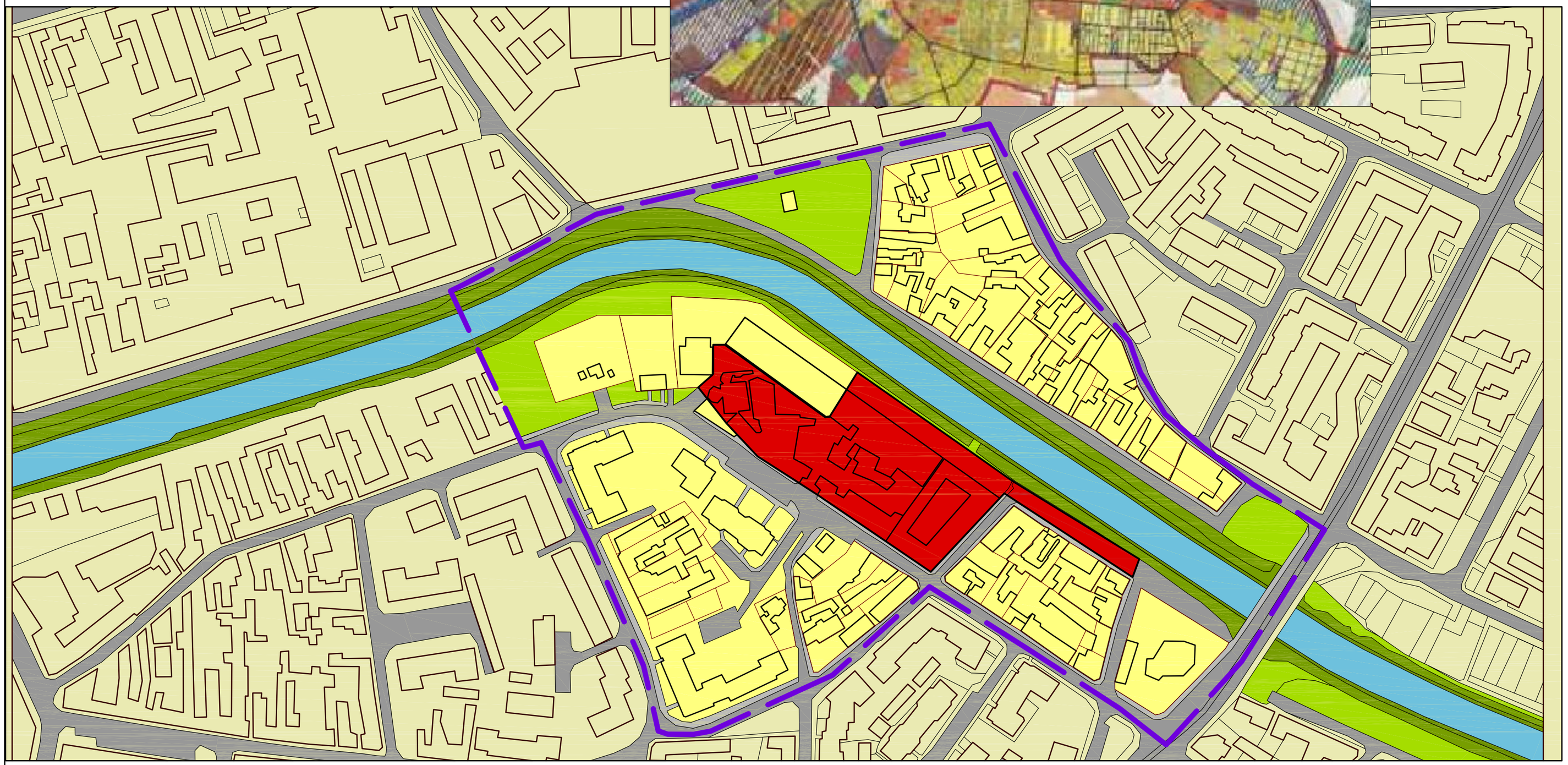
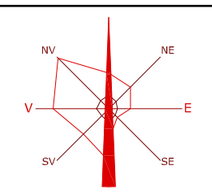


PLAN URBANISTIC ZONAL

STR. IULIU GROZESCU **TIMISOARA**

SITUATIA ACTUALA

INCADRARE IN ZONA



LEGENDA

ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE

- **C - ZONA CENTRALĂ**
- **L - ZONA REZIDENTIALĂ**
- L c - Subzona si nucleu centrale inserate în rezidential
- LMa - Subzona rezidentială cu clădiri P, P+1, P+2 existentă
- LMb - Subzona rezidentială cu clădiri P, P+1, P+2 propusă
- LIa - Subzona rezidentială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri existentă
- LMm - Subzona rezidentială mixtă cu clădiri P, P+1, P+2 si dotari de cartier propusă
- **IS - ZONA DE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL**
- ISa - Subzona de institutii publice si servicii de interes general existente
- ISb - Subzona de institutii publice si servicii de interes general propuse
- ISc - Subzona de institutii publice si servicii de interes general propuse prin reconversia functionala a zonelor industriale existente
- ISp - Subzona de institutii publice si servicii în spatiu plantat
- **M - ZONA MIXTĂ**
- **I - ZONA UNITĂTILOR INDUSTRIALE**
- Ia - Subzona unitătilor industriale existente
- Ib - Subzona unitătilor industriale propuse
- Idb - Subzonă depozite şi prestări servicii propusă
- **A - ZONA UNITĂTILOR AGRICOLE**
- **P - ZONA DE PARCURI, COMPLEXE SPORTIVE, RECREERE, PERDELE DE PROTECTIE**
- Ppa - subzonă parcuri, grădini publice, scuaruri existente
- Ppb - subzonă parcuri, grădini publice, scuaruri propuse
- Psa - subzonă dotări de sport, agrement, recreere existente
- Psb - subzonă dotări de sport, agrement, recreere propuse
- Pdb - subzonă pădure propusă ca pădure-parc
- Pprb - subzonă plantatii de protectie propuse
- Pmb - subzonă mixtă propusă: parcuri, sport, agrement
- **GC - ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ**
- Gca - subzonă de gospodărie comunală existentă
- GC - subzonă de gospodărie comunală propusă
- **TE - ZONA PENTRU ECHIPARE TEHNICO-EDILITARE**
- TEa - zona pentru echipare tehnico-edilitare existentă
- TEb - zona pentru echipare tehnico-edilitare propusă
- **CC - ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICATIE SI CONSTRUCTII AFERENTE**
- CCra - subzona căi de comunicatie rutiere existente
- CCrb - subzona căi de comunicatie rutiere propuse
- CCfa - subzona căi de comunicatie feroviare si constructii aferente ce se mentin
- CCfi - subzona căi de comunicatie feroviare si constructii aferente ce se converteste în subzonă institutii publice si servicii
- CCn - subzona căi de comunicatie navale si port propuse
- **S - ZONĂ CU DESTINATIE SPECIALĂ**
- TA - **TERENURI AFLATE SUB APĂ**

"Sinagoga din Fabric"
monument istoric
cod LMI 2004:M-II-m-B-06128

LEGENDA

LIMITE

- Lotul care a generat PUZ
- Limita zona studiata

proiect: **Complex multifunctional** LOCUINTE COLECTIVE-SPATII COMERCIALE - SERVICII		
proiectant general:	HEADMADE architecture	
sef de proiect:	Arh. Urb. Letitia Barbuica	
proiectat:	Arh. Ion Chirila	
desenat:	Stud. arh. Ilie Irina	
adresa:		data:
Strada Iuliu Grozescu nr. 16 si strada Iorgovici nr.3, Timisoara		03/2008
beneficiar:		faza:
S.C. CLAMIR S.A.		**PUZ**
specialitatea:		scara:
urbanism		**1/2000**
titlul plansei:		plansa:
INCADRARE IN ZONA		**U_1.1**