



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea închirierii etajului I al imobilului situat în Timișoara Str. Alexandru Odobescu nr. 1, în care funcționează Clinica de Obstetrică – Ginecologie din cadrul Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara.

Având în vedere Expunerea de motive nr. SC2018-29313/06.12.2018 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii etajului I al imobilului situat în Timișoara Str. Alexandru Odobescu nr. 1, în care funcționează Clinica de Obstetrică – Ginecologie din cadrul Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara.

Facem următoarele precizări:

Etajul I al imobilului situat în Timișoara, Str. Odobescu nr.1, cu o suprafață construită de 320 mp, în care funcționează Clinica de Obstetrică - Ginecologie din cadrul Spitalului Clinic Municipal de Urgență, a fost retrocedat în baza Legii 10/2001 și se află în proprietatea d-nei Țirnea Eugenia Ghizela și a d-lui Cristureanu Gheorghe Titu.

În baza HCL nr.149 /10.05.2016, Spitalul Clinic Municipal de Urgență a încheiat contracte de închiriere cu D-na Țirnea Eugenia Ghizela pentru cota de 19/32 parte (190 mp) și cu D-nul Cristureanu Gheorghe pentru cota de 8/32 parte (80 mp), cu o chirie negociată de 3,6 euro/mp/lună, asigurată de la bugetul local. Contractele de închiriere expiră la data de 31.12.2018.

Prin adresa cu numărul E-3414/21.11.2018, înregistrată la Municipiul Timișoara sub nr.SC2018-27748 din 22.11.2018, Spitalul Clinic Municipal a solicitat sprijinul privind prelungirea contractelor de închiriere pentru etajul I al imobilului din Str. Odobescu nr. 1.

Proprietarii imobilului, d-na Țirnea Eugenia Ghizela și dl. Cristureanu Gheorghe prin adresele cu numerele I-22007/07.11.2018, I-22466/13.11.2018, I-22988/20.11.2018, înregistrate la Spitalul Clinic Municipal, și-au și exprimat acordul de prelungire a contractelor de închiriere pentru etajul I al imobilului din Str. Odobescu nr. 1, pe o perioadă de 2 ani cu aceeași chirie de 3,6 euro/mp /lună.

Conform Procesului verbal nr.8 /06.12.2018, membrii Comisiei de negociere cu terții, au luat la cunoștință oferta proprietarilor cu privire la prelungirea contractelor de închiriere pentru etajul I al imobilului situat în Timișoara, Str. Odobescu nr.1, în care se desfășoară activitatea medicală a Clinicii de Obstetrică Ginecologie din cadrul Spitalului Clinic Municipal de Urgență, pe termen de 2 ani, cu aceeași chirie de 3,6 euro/mp /lună și în unanimitate au fost de acord cu prelungirea contractelor în conformitate cu oferta proprietarilor, de menținerea prețului.

Conform prevederilor art.199,alin.1 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, autoritățile publice locale pot participa la finanțarea unor cheltuieli de administrare și funcționare, respectiv cheltuieli de personal, stabilite în condițiile legii, bunuri și servicii, investiții, reparații capitale, consolidare, extindere și modernizare, dotări cu echipamente medicale ale unităților sanitare cu paturi transferate, în limita creditelor bugetare aprobate cu această destinație în bugetele locale.

Chiria va fi alocată din bugetul local de la cap. 66.02 Sănătate, alin 51.01.46- transferuri de la

bugetele locale către instituții publice și activității finanțate integral sau parțial din venituri proprii pentru finanțarea sănătății.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport și a faptului că municipalitatea și Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara nu dispun de spațiu suplimentar care să asigure condiții optime pentru desfășurarea activității Clinicii de Obstetrică și Ginecologie din cadrul Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara apreciem că;

- proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii etajului I al imobilului situat în Timișoara Str. Alexandru Odobescu nr. 1, în care funcționează Clinica de Obstetrică – Ginecologie din cadrul Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

PT. ȘEF SERVICIU,
Anca Lăudatu

CONSILIER,
Ciucur Ioana

Cod.FO 53-01,Ver.1

