



SC2018-31029/20.12.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

PRIVIND OPORTUNITATEA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici faza DALI și a descrierii sumare a investiției pentru obiectivul “Reabilitare constructii, instalatii si utilitati, cladire scoala Grup Scolar Emanuil Ungureanu ,cladire P+2E”

1. Descrierea situației actuale

Din verificarile vizuale si observatiile facute la fata locului asupra cladirii scoala, in general, si asupra structurii de rezistent, au fost evidentiata urmatoarele :

- in prezent cladirea prezinta un grad de uzura din cauza varstei si lipsei de interventii majore si uniforme in vederea intretinerii cladirii;
- finisajele exterioare si interioare sunt supuse unor uzuri ridicate;
- infiltratii de apa la peretii exteriori din cauza avarierii jgheaburilor si burlanelor si a avariilor de la nivelul invelitorii prin afectarea cornisei decorative si a tavanelor de la etaj;
- umezirea peretilor interiori de la demisol din cauza infiltratiilor de apa;
- tencuiala exterioara este cazuta pe portiuni;
- jgheaburile si burlanele necesita reparatii si inlocuiri;
- tamplaria si finisajele trebuie inlocuite in totalitate;

Având în vedere oportunitatea obtinerii finanțării prin POR 2014-2020 de către Comisia Europeană și Bugetul de Stat, axa prioritară 4- Obiectivul specific 4.5 - Creșterea calității infrastructurii educaționale relevante pentru piața forței de muncă, este necesară aprobarea documentației tehnico-economice DALI, a indicatorilor tehnico-economici și a anexei privind descrierea sumară a investiției menționate.

Mentionam ca aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici faza DALI este o conditie obligatorie pentru continuarea cu etapa a II-a a contractului de prestare de servicii nr. 137/12.12.2018, incheiat cu **SC VIZ CONSTRUCT SPECIALIST SRL**, respectiv realizare documentatie tehnica privind executarea lucrarilor de interventie la obiectivul mentionat, indeplinind conditiile necesare obtinerii finantarii prin axa prioritară 4.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Interventiile care se propun a fi realizate au ca scop imbunatatirea calitatii si ridicarea serviciilor la standarde europene, cu implicatii pozitive asupra gradului de sanatate si al participarii populatiei la piata muncii, precum si in ceea ce priveste gradul general de atractivitate al regiunii, avand urmatoarele avantaje principale:

- Posibilitatea organizarii spatiilor pentru functiunile solicitate prin normele in vigoare.
- Optimizarea gradului de ocupare a spatiilor, cu efecte pozitive asupra absorbtiei cheltuielilor fixe.
- Posibilitatea satisfacerii totale a cerintelor de organizare a functiunilor cerute.
- Durata medie de realizare a reorganizarii activitatii pe fondul unei durate medii de realizare a investitiilor. (comparativ cu durata unei demolari si reconstruirii).
- Realizarea unei Sali multifunctionale - biblioteca si CDI cu mijloace atractive
- Cresterea confortului elevilor, prin asigurarea unor conditii bune de desfasurare a procesului de invatamant efectuand reparatii de finisaje, tamplarii, instalatii.
- Obtinerea tuturor avizelor necesare functionarii scolii (PSI, DSP etc.)
- Realizarea spatiilor sociale necesare bunei functionari a institutiei de invatamant conform

- Asigurarea structurii cu privire la cerintele de rezistenta si stabilitate la seism, tinand cont de normativele in vigoare .
- Economia de energie prin realizarea unei reabilitari termotehnice a imobilului.
Costuri de intretinere mai scazute.

Documentația a fost înaintată Comisiei Tehnico-Economice (C.T.E.) de verificare și avizare a documentațiilor tehnico-economice pentru lucrările de investiții și reparații capitale.

Comisia a avizat favorabil ***varianta maximala***, prin Fișa Tehnică nr. 70 /19.12.2018 privind realizarea investiției “Reabilitare construcții, instalații și utilități, clădire școală Grup Școlar Emanuil Ungureanu ,clădire P+2E”

Concluzie:

Urmare a celor prezentate mai sus, considerăm oportună aprobarea prin HCL a documentației tehnico-economice-faza D.A.L.I., a indicatorilor tehnico-economici–faza DALI prevăzuți în **Anexa 1** și descrierea sumară a investiției prevăzută în **Anexa 2**, pentru proiectul “Reabilitare construcții, instalații și utilități, clădire școală Grup Școlar Emanuil Ungureanu ,clădire P+2E”

PRIMAR
NICOLAE ROBU

VICEPRIMAR
DAN DIACONU

Șef Serviciu Școli - Spitale
Anca Lăudatu

Consilier
Marius Duma