

EXPUNERE de MOTIVE,
PRIVIND OPORTUNITATEA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către S.C. PARK PLAZA S.R.L.

Prin adresa nr.CT2017-7493 din 14.12.2017, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara, de către S.C. PARK PLAZA S.R.L., reprezentată legal prin domnul Ispas Gheorghe-Victor, ne înștiințează că, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului-teren situat în Timișoara Calea Aradului nr.1, înscris în C.F. nr.443333-Timișoara, în suprafață de 2.036 m.p., reprezentând teren intravilan pentru drum ;

Având în vedere *“Actul de dezlipire”* autentificat sub nr.872 din 17.05.2016, la Societatea Profesională Notarială *”Vraști-Albu”*, de către Notar Public, Albu Adrian-Caius, din care rezultă că, imobilul-teren, menționat mai sus, a fost dezlipit din nr. cadastral 443067, în suprafață totală de 21.495 m.p., înscris în C.F. nr.443067-Timișoara, aflat în proprietatea S.C. Park Plaza S.R.L. ;

Prin, *“Declarația de renunțare la dreptul de proprietate”* autentificată sub nr.3098 din 11.12.2017, la Biroul Individual Notarial *”Bulgăr Vlad-Ioan”*, de către Notar Public, Bulgăr Vlad-Ioan, proprietarul tabular al imobilului-teren înscris în C.F. nr.443333-Timișoara, declară că, renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia, totodată declarând că, imobilul-teren, nu este grevat de sarcini ;

În conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, *”proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială, înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară”*, iar municipiul *“poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.”*

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil, în Cartea Funciară nr.443333-Timișoara, a fost notată Declarația autentificată sub nr.3098 din 11.12.2017, de renunțare la dreptul de proprietate, de către proprietarul tabular.

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, *“Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local”*.

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm oportun, inițierea unui proiect de hotărâre, privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, în domeniul privat, a imobilului-teren situat în Timișoara Calea Aradului nr.1, înscris în C.F. nr.443333-Timișoara, în suprafață de 2.036 m.p. și totodată, trecerea terenului respectiv, din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren pentru drum.

PRIMAR,
Nicolae Robu

VICEPRIMAR,
Farkas Imre

p. DIRECTOR,
Mihai Boncea

RAPORT de SPECIALITATE,

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către S.C. PARK PLAZA S.R.L.

Prin adresa nr.CT2017-7493 din 14.12.2017, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara, de către S.C. PARK PLAZA S.R.L., reprezentată legal prin domnul Ispas Gheorghe-Victor, ne înștiințează că, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului-teren situat în Timișoara Calea Aradului nr.1, înscris în C.F. nr.443333-Timișoara, în suprafață de 2.036 m.p., reprezentând teren intravilan pentru drum ;

Având în vedere *“Actul de dezlipire”* autentificat sub nr.872 din 17.05.2016, la Societatea Profesională Notarială ”Vraști-Albu”, de către Notar Public, Albu Adrian-Caius, din care rezultă că, imobilul-teren menționat mai sus, a fost dezlipit din nr. cadastral 443067, în suprafață totală de 21.495 m.p., înscris în C.F. nr.443067-Timișoara, aflat în proprietatea S.C. Park Plaza S.R.L. ;

Prin, *“Declarația de renunțare la dreptul de proprietate”* autentificată sub nr.3098 din 11.12.2017, la Biroul Individual Notarial ”Bulgăr Vlad-Ioan”, de către Notar Public, Bulgăr Vlad-Ioan, proprietarul tabular al imobilului-teren menționat mai sus, declară că, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului-teren înscris în C.F. nr.443333-Timișoara, totodată declarând că, acesta nu este grevat de sarcini ;

În conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, *”proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului”*, iar municipiul *“poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.”*

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil, în Cartea Funciară nr.443333-Timișoara, a fost notată Declarația autentificată sub nr.3098 din 11.12.2017, de renunțare la dreptul de proprietate, de către proprietarul tabular.

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, *“Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local”*.

Având în vedere cele menționate mai sus și faptul că, din declarația proprietarului și înscrisul din cartea funciară, rezultă că, destinația imobilului-teren este “pentru drum”, în temeiul art.8, alin.1 și a pct.III din Anexa la Legea nr.213/1998 – *privind bunurile proprietate publică*, înaintăm spre dezbateră Consiliului Local al Municipiului Timișoara, proiectul de hotărâre, privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, în domeniul privat, a imobilului-teren situat în Timișoara Calea Aradului nr.1, înscris în C.F. nr.443333-Timișoara, în suprafață de 2.036 m.p., care face obiectul renunțării la dreptul de proprietate, de către S.C. PARK PLAZA S.R.L. și totodată, trecerea terenului respectiv, din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren pentru drum.

p.DIRECTOR,
Mihai Boncea

ȘEF BIROU,
Călin-Nicușor Pîrva

CONSILIER,
Ilie Dumbravă