

REFERAT

Privind aprobarea vânzării apartamentului nr. 13, situat în imobilul din Timișoara, b-dul Eroilor de la Tisa nr. 26, conform dispozitivului Sentinței Civile nr. 7230/13.05.2015 a Judecătorei Timișoara și Deciziei Civile nr. 1140/A/11.11.2015 a Tribunalului Timiș

Între Primăria Municipiului Timișoara în calitate de proprietar și numitul Gug Pavel în calitate de chiriaș, a fost încheiat Contractul de închiriere nr. 4129/12.06.2003, contract inițial nr. 1529/01.02.1991, având ca obiect închirierea apartamentului nr. 13 situat în imobilul din Timișoara, B-dul Eroilor de la Tisa nr. 26, compus din 1 cameră și dependințe, având suprafața utilă de 38,78 mp și boxa în suprafață de 2,88 mp, înscris în C.F.ind.nr. 405869-C1-U13 Timișoara, nr.top. 9134/XIII.

Prin cerererea înregistrată cu nr. D82005-3598/22.07.2005, numitul Gug Pavel a solicitat cumpărarea apartamentului situat la adresa de mai sus.

Conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 416/16.10.2015, a fost hotărâtă suspendarea activității de vânzare-cumpărare a locuințelor din fondul locativ de stat, excepție făcând solicitările de cumpărare a locuințelor care au făcut obiectul unor procese în instanță, la dosare fiind emise sentințe judecătorești în baza cărora instituția noastră este obligată să procedeze la vânzare, valoarea de vânzare fiind calculată, în conformitate cu prevederile legale, de către experți autorizați.

Numitul Gug pavel s-a adresat instanței de judecată, solicitând acesteia ca prin hotărârea pe care o va pronunța, să dispună obligarea pârâților să-i vândă locuința.

Prin dispozitivul Sentinței Civile nr. 7230/13.05.2015 a Judecătorei Timișoara și Deciziei Civile nr. 1140/A/11.11.2015 a Tribunalului Timiș, instanța hotărăște: “ obligă pârâții să vândă reclamantului, imobilul situat în Timișoara, B-dul Eroilor de la Tisa nr. 26, et.1, ap.13, jud. Timiș, înscris în C.F.col. 145286, cu respectarea modului de calcul prevăzut de Decretul nr. 61/1990.”

Prin rapoartul de evaluare întocmit de către firma S.C. BLACK LIGHT S.R.L. & S.C. CONSULTIM S.A., înregistrat cu nr. SC2016-25627/19.10.2016, a fost evaluat apartamentul și anexe, valoarea acestora fiind de 11.068 euro(49.515 lei, calculată la cursul B.N.R. din data de 06.10.2016, respectiv 1 euro = 4,4737 lei).

Având în vedere cele prezentate,

Propunem:

Emiterea de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara a unei hotărâri prin care să se ia act de Sentința Civilă nr. 7230/13.05.2015 a Judecătoriei Timișoara și Decizia Civilă nr. 1140/A/11.11.2015 a Tribunalului Timiș, conform cărora instanța hotărăște obligarea instituției noastre să-i vândă reclamantului Gug Pavel, imobilul situat în Timișoara, B-dul Eroilor de la Tisa nr. 26, et.1, ap.13, jud. Timiș, înscris în C.F.col. 145286, cu respectarea modului de calcul prevăzut de Decretul nr. 61/1990.

Totodată propunem aprobarea prețului de vânzare al apartamentului nr.13, compus din 1 cameră și dependințe, având suprafața utilă de 38,78 mp și boxă de 2,88 mp, la valoarea de 11.068 euro, conform Raportului de Evaluare ce constituie Anexa la H.C.L., prețul urmând să fie actualizat la cursul B.N.R. de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

VICEPRIMAR,
Imre Farkas

Pt. DIRECTOR,
Mihai Boncea

CONSILIER JURIDIC,
Gabriela Iova

Pt.ȘEF BIROU,
Simona Bălan

ÎNTOCMIT,
Georgeta Daniela Holhorea