



## RAPORT DE SPECIALITATE

### privind operațiunea de primă înscriere în Cartea Funciara a strazilor din zona Kuncz (partea a II-a)

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotarare nr. NR.SC2020-000683/14.01.2020, al Primarului Municipiului Timisoara si Proiectul de hotarare privind aprobarea operațiunii de primă înscriere în Cartea Funciara a strazilor din zona Kuncz (partea a II-a), prin care se propune înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciara (înscrierea geometriei în baza de date a ANCPI) a urmatoarelor imobile:

1. Imobil cu suprafata de 9662 mp, drum intavilan- strada Jokai Mor, UAT Timisoara
2. Imobil cu suprafata de 2894 mp, drum intavilan- strada George Toparceanu, UAT Timisoara
3. Imobil cu suprafata de 746 mp, drum intavilan- strada Nicolae Tincu Velea, UAT Timisoara
4. Imobil cu suprafata de 1731 mp, drum intavilan- strada Nicolae Tincu Velea, UAT Timisoara
5. Imobil cu suprafata de 870 mp, drum intavilan- strada Traian Demetrescu, UAT Timisoara
6. Imobil cu suprafata de 3561 mp, drum intavilan- strada Parcului, UAT Timisoara
7. Imobil cu suprafata de 855 mp, drum intavilan- strada Tata Oancea, UAT Timisoara
8. Imobil cu suprafata de 1009 mp, drum intavilan- strada Tata Oancea, UAT Timisoara
9. Imobil cu suprafata de 5570 mp, drum intavilan- strada Gradinarilor, UAT Timisoara
10. Imobil cu suprafata de 3098 mp, drum intavilan- strada Cocorilor, UAT Timisoara
11. Imobil cu suprafata de 2568 mp, drum intavilan- strada Emil Garleanu, UAT Timisoara

Propunem analiza și aprobarea:

1. operațiunii de primă înscriere a 9662 mp, drum intavilan- strada Jokai Mor, proprietatea MUNICIPIULUI TIMIȘOARA – domeniul public , conform “Documentatie tehnica în vederea receptiei planului de situatie necesar obtinerii Hotararii Consilului Local pt prima inscriere a terenului cu suprafata de 9662 mp, drum intavilan- strada Jokai Mor, UAT Timisoara”, cu aviz OCPI NR. 225846/25.10.2019
2. operațiunii de primă înscriere a suprafeței de 2894 mp, drum intavilan- strada George Toparceanu, proprietatea MUNICIPIULUI TIMIȘOARA – domeniul public , conform “Documentatie tehnica în vederea receptiei planului de situatie necesar obtinerii Hotararii Consilului Local pt prima inscriere a terenului cu suprafata de 2894 mp, drum intavilan- strada George Toparceanu, UAT Timisoara”, cu aviz OCPI NR. 255809/25.10.2019
3. operațiunii de primă înscriere a suprafeței de 746 mp, drum intavilan- strada Nicolae Tincu Velea, proprietatea MUNICIPIULUI TIMIȘOARA – domeniul public , conform “Documentatie tehnica în vederea receptiei planului de situatie necesar obtinerii Hotararii Consilului Local pt prima inscriere a terenului cu suprafata de 746 mp, drum intavilan- strada Nicolae Tincu Velea, UAT Timisoara”, cu aviz OCPI NR. 225829/25.10.2019
4. operațiunii de primă înscriere a suprafeței de 1731 mp, drum intavilan- strada Nicolae Tincu Velea, proprietatea MUNICIPIULUI TIMIȘOARA – domeniul public , conform “Documentatie tehnica în vederea receptiei planului de situatie necesar obtinerii Hotararii Consilului Local pt prima inscriere a terenului cu suprafata de 1731 mp, drum intavilan- strada Nicolae Tincu Velea, UAT Timisoara”, cu aviz OCPI NR. 225795/25.10.2019 (PV de Receptie: 3428/2019).
5. operațiunii de primă înscriere a suprafeței de 870 mp, drum intavilan- strada Traian Demetrescu, proprietatea MUNICIPIULUI TIMIȘOARA – domeniul public , conform “Documentatie tehnica în vederea receptiei planului de situatie necesar obtinerii Hotararii Consilului Local pt prima inscriere a terenului cu suprafata de 870 mp, drum intavilan- strada Traian Demetrescu, UAT Timisoara”, cu aviz OCPI NR. 225802/25.10.2019.
6. operațiunii de primă înscriere a suprafeței de 3561 mp, drum intavilan- strada Parcului, proprietatea MUNICIPIULUI TIMIȘOARA – domeniul public , conform “Documentatie tehnica în vederea receptiei planului de situatie necesar obtinerii Hotararii Consilului Local pt prima inscriere a terenului cu suprafata de 3561 mp, drum intavilan- strada Parcului, UAT Timisoara”, cu aviz OCPI NR. 225840/25.10.2019
7. operațiunii de primă înscriere a suprafeței de 855 mp, drum intavilan- strada Tata Oancea, proprietatea MUNICIPIULUI TIMIȘOARA – domeniul public , conform “Documentatie tehnica în vederea receptiei planului de situatie necesar obtinerii Hotararii Consilului Local pt prima inscriere a terenului cu suprafata de 855 mp, drum intavilan- strada Tata Oancea, UAT Timisoara”, cu aviz OCPI NR. 225819/25.10.2019

8. operațiunii de primă înscriere a suprafeței de 1009 mp, drum intavilan- strada Tata Oancea, proprietatea MUNICIPIULUI TIMIȘOARA – domeniul public , conform “Documentatie tehnica in vederea receptiei planului de situatie necesar obtinerii Hotararii Consilului Local pt prima inscriere a terenului cu suprafata de 1009 mp, drum intavilan- strada Tata Oancea, UAT Timisoara”, cu aviz OCPI NR. 225824/25.10.2019
9. operațiunii de primă înscriere a suprafeței de 5570 mp, drum intavilan- strada Gradinarilor, proprietatea MUNICIPIULUI TIMIȘOARA – domeniul public , conform “Documentatie tehnica in vederea receptiei planului de situatie necesar obtinerii Hotararii Consilului Local pt prima inscriere a terenului cu suprafata de 5570 mp, drum intavilan- strada Gradinarilor, UAT Timisoara”, cu aviz OCPI NR. 225835/25.10.2019
10. operațiunii de primă înscriere a suprafeței de 3098 mp, drum intavilan- strada Cocorilor, proprietatea MUNICIPIULUI TIMIȘOARA – domeniul public , conform “Documentatie tehnica in vederea receptiei planului de situatie necesar obtinerii Hotararii Consilului Local pt prima inscriere a terenului cu suprafata de 3098 mp, drum intavilan- strada Cocorilor, UAT Timisoara”, cu aviz OCPI NR. 225817/25.10.2019
11. operațiunii de primă înscriere a suprafeței de 2568 mp, drum intavilan- strada Emil Garleanu, proprietatea MUNICIPIULUI TIMIȘOARA – domeniul public , conform “Documentatie tehnica in vederea receptiei planului de situatie necesar obtinerii Hotararii Consilului Local pt prima inscriere a terenului cu suprafata de 2568 mp, drum intavilan- strada Emil Garleanu, UAT Timisoara”, cu aviz OCPI NR. 225812/25.10.2019

proiect nr.2853/2019 întocmit de SC BLACK LIGHT SRL .

Scopul prezentei documentatii este receptionarea de catre OCPI Timis a planului de situatie pentru primă înscriere în Cartea Funciara a strazilor din zona Kuncz.

Mentionam ca a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 2525 din 15.07.2019, in scopul: *alocare numar cadastral prin operatiunea de prima inscriere in Cartea Funciara a strazilor zona Kuncz.*

Responsabilitatea identificarii corecte a planului cadastral (de carte funciara) si a determinarilor topografice - întocmirea planului de situatie , respectiv a limitei imobilului ce face obiectul rectificării suprafeței , revine persoanei autorizate sa execute lucrari de cadastru - conform Ordinului nr.700/2014/ANCPI - completat cu Ordinul nr.1340/2015/ANCPI , privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si înscriere în evidențele de cadastru si carte funciara, art.29 si 33 , in cazul de față S.C. BLACK LIGHT SRL .

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciez că proiectul de hotărâre privind operațiunea de primă înscriere in Cartea Funciara a strazilor din zona Kuncz îndeplineste conditiile tehnice pentru a fi supus dezbaterii si aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Timisoara.

**ARHITECT ȘEF**  
**EMILIAN SORIN CIURARIU**

**DIRECTOR DIRECTIA CLADIRI**  
**TERENURI SI DOTARI DIVERSE I EST**  
**FLORIN RĂVĂȘILĂ**

**ÎNTOCMIT**  
**GIULIAN LOREDANA**