



## **REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTARARE**

### *Sectiunea 1*

#### *Titlul proiectului de hotarare*

**Proiect de hotarare privind  
operațiunea de primă înscriere in Cartea Funciara a strazilor din zona Kuncz (partea a II-a)**

### *Sectiunea a 2-a*

#### *Motivul emiterii proiectului de hotarare*

#### **1. Descrierea situației actuale :**

Imobilele care fac obiectul operațiunii de prima înscriere in Cartea Funciara sunt situate pe teritoriul administrativ al Municipiului Timisoara in intravilan, si au destinatia de drum (strada):

1. Imobil cu suprafata de 9662 mp, drum intavilan- strada Jokai Mor, UAT Timisoara
2. Imobil cu suprafata de 2894 mp, drum intavilan- strada George Toparceanu, UAT Timisoara
3. Imobil cu suprafata de 746 mp, drum intavilan- strada Nicolae Tincu Velea, UAT Timisoara
4. Imobil cu suprafata de 1731 mp, drum intavilan- strada Nicolae Tincu Velea, UAT Timisoara
5. Imobil cu suprafata de 870 mp, drum intavilan- strada Traian Demetrescu, UAT Timisoara
6. Imobil cu suprafata de 3561 mp, drum intavilan- strada Parcului, UAT Timisoara
7. Imobil cu suprafata de 855 mp, drum intavilan- strada Tata Oancea, UAT Timisoara
8. Imobil cu suprafata de 1009 mp, drum intavilan- strada Tata Oancea, UAT Timisoara
9. Imobil cu suprafata de 5570 mp, drum intavilan- strada Gradinarilor, UAT Timisoara
10. Imobil cu suprafata de 3098 mp, drum intavilan- strada Cocorilor, UAT Timisoara
11. Imobil cu suprafata de 2568 mp, drum intavilan- strada Emil Garleanu, UAT Timisoara

#### **2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate**

1. Se înscrie într-o carte funciară nouă suprafața de 9662 mp, drum intavilan- strada Jokai Mor, proprietatea MUNICIPIULUI TIMIȘOARA – domeniul public , prin operațiunea de primă înscriere. Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 9662 mp, se fac în vederea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară (înscrierea geometriei în baza de date a ANCPI) a strazii Jokai Mor.
2. Se înscrie într-o carte funciară nouă suprafața de 2894 mp, drum intavilan- strada George Toparceanu, proprietatea MUNICIPIULUI TIMIȘOARA – domeniul public , prin operațiunea de primă înscriere.Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 2894 mp, se fac în vederea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară (înscrierea geometriei în baza de date a ANCPI) a strazii George Toparceanu.
3. Se înscrie într-o carte funciară nouă suprafața de 746 mp, drum intavilan- strada Nicolae Tincu Velea, proprietatea MUNICIPIULUI TIMIȘOARA – domeniul public , prin operațiunea de primă înscriere.Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 746 mp, se fac în vederea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară (înscrierea geometriei în baza de date a ANCPI) a strazii Nicolae Tincu Velea.
4. Se înscrie într-o carte funciară nouă suprafața de 1731 mp, drum intavilan- strada Nicolae Tincu Velea, proprietatea MUNICIPIULUI TIMIȘOARA – domeniul public , prin operațiunea de primă înscriere. Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 1731 mp, se fac în vederea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară (înscrierea geometriei în baza de date a ANCPI) a strazii Nicolae Tincu Velea.

5. Se înscrie într-o carte funciară nouă suprafața de 870 mp, drum intavilan- strada Traian Demetrescu, proprietatea MUNICIPIULUI TIMIȘOARA – domeniul public , prin operațiunea de primă înscriere. Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 870 mp, se fac în vederea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară (înscrierea geometriei în baza de date a ANCPI) a strazii Traian Demetrescu.
6. Se înscrie într-o carte funciară nouă suprafața de 3561 mp, drum intavilan- strada Parcului, proprietatea MUNICIPIULUI TIMIȘOARA – domeniul public , prin operațiunea de primă înscriere. Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 3561 mp, se fac în vederea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară (înscrierea geometriei în baza de date a ANCPI) a strazii Parcului.
7. Se înscrie într-o carte funciară nouă suprafața de 855 mp, drum intavilan- strada Tata Oancea, proprietatea MUNICIPIULUI TIMIȘOARA – domeniul public , prin operațiunea de primă înscriere. Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 855 mp, se fac în vederea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară (înscrierea geometriei în baza de date a ANCPI) a strazii Tata Oancea.
8. Se înscrie într-o carte funciară nouă suprafața de 1009 mp, drum intavilan- strada Tata Oancea, proprietatea MUNICIPIULUI TIMIȘOARA – domeniul public , prin operațiunea de primă înscriere. Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 1009 mp, se fac în vederea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară (înscrierea geometriei în baza de date a ANCPI) a strazii Tata Oancea.
9. Se înscrie într-o carte funciară nouă suprafața de 5570 mp, drum intavilan- strada Gradinarilor, proprietatea MUNICIPIULUI TIMIȘOARA – domeniul public , prin operațiunea de primă înscriere. Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 5570 mp, se fac în vederea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară (înscrierea geometriei în baza de date a ANCPI) a strazii Gradinarilor.
10. Se înscrie într-o carte funciară nouă suprafața de 3098 mp, drum intavilan- strada Cocorilor, proprietatea MUNICIPIULUI TIMIȘOARA – domeniul public , prin operațiunea de primă înscriere. Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 3098 mp, se fac în vederea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară (înscrierea geometriei în baza de date a ANCPI) a strazii Cocorilor.
11. Se înscrie într-o carte funciară nouă suprafața de 2568 mp, drum intavilan- strada Emil Garleanu, proprietatea MUNICIPIULUI TIMIȘOARA – domeniul public , prin operațiunea de primă înscriere. Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 2568 mp, se fac în vederea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară (înscrierea geometriei în baza de date a ANCPI) a strazii Emil Garleanu.

### 3. Alte informații

Se va lua în considerare:

1. “Documentație tehnică în vederea recepției planului de situație necesar obținerii Hotărârii Consiliului Local pt prima înscriere a terenului cu suprafața de 9662 mp, drum intavilan- strada Jokai Mor, UAT Timisoara”, cu aviz OCPI NR. 225846/25.10.2019 (PV de Recepție: 3344/2019).
2. “Documentație tehnică în vederea recepției planului de situație necesar obținerii Hotărârii Consiliului Local pt prima înscriere a terenului cu suprafața de 2894 mp, drum intavilan- strada George Toparceanu, UAT Timisoara”, cu aviz OCPI NR. 255809/25.10.2019 (PV de Recepție: 3342/2019).
3. “Documentație tehnică în vederea recepției planului de situație necesar obținerii Hotărârii Consiliului Local pt prima înscriere a terenului cu suprafața de 746 mp, drum intavilan- strada Nicolae Tincu Velea, UAT Timisoara”, cu aviz OCPI NR. 225829/25.10.2019 (PV de Recepție: 3418/2019).
4. “Documentație tehnică în vederea recepției planului de situație necesar obținerii Hotărârii Consiliului Local pt prima înscriere a terenului cu suprafața de 1731 mp, drum intavilan- strada Nicolae Tincu Velea, UAT Timisoara”, cu aviz OCPI NR. 225795/25.10.2019 (PV de Recepție: 3428/2019).
5. “Documentație tehnică în vederea recepției planului de situație necesar obținerii Hotărârii Consiliului Local pt prima înscriere a terenului cu suprafața de 870 mp, drum intavilan- strada Traian Demetrescu, UAT Timisoara”, cu aviz OCPI NR. 225802/25.10.2019 (PV de Recepție: 3255/2019).
6. “Documentație tehnică în vederea recepției planului de situație necesar obținerii Hotărârii Consiliului Local pt prima înscriere a terenului cu suprafața de 3561 mp, drum intavilan- strada Parcului, UAT Timisoara”, cu aviz OCPI NR. 225840/25.10.2019 (PV de Recepție: 3252/2019).

7. "Documentatie tehnica in vederea receptiei planului de situatie necesar obtinerii Hotararii Consilului Local pt prima inscriere a terenului cu suprafata de 855 mp, drum intavilan- strada Tata Oancea, UAT Timisoara", cu aviz OCPI NR. 225819/25.10.2019 (PV de Receptie: 3253/2019).
8. "Documentatie tehnica in vederea receptiei planului de situatie necesar obtinerii Hotararii Consilului Local pt prima inscriere a terenului cu suprafata de 1009 mp, drum intavilan- strada Tata Oancea, UAT Timisoara", cu aviz OCPI NR. 225824/25.10.2019 (PV de Receptie: 3337/2019).
9. "Documentatie tehnica in vederea receptiei planului de situatie necesar obtinerii Hotararii Consilului Local pt prima inscriere a terenului cu suprafata de 5570 mp, drum intavilan- strada Gradinarilor, UAT Timisoara", cu aviz OCPI NR. 225835/25.10.2019 (PV de Receptie: 3562/2019).
10. "Documentatie tehnica in vederea receptiei planului de situatie necesar obtinerii Hotararii Consilului Local pt prima inscriere a terenului cu suprafata de 3098 mp, drum intavilan- strada Cocorilor, UAT Timisoara", cu aviz OCPI NR. 225817/25.10.2019 (PV de Receptie: 3431/2019).
11. "Documentatie tehnica in vederea receptiei planului de situatie necesar obtinerii Hotararii Consilului Local pt prima inscriere a terenului cu suprafata de 2568 mp, drum intavilan- strada Emil Garleanu, UAT Timisoara", cu aviz OCPI NR. 225812/25.10.2019 (PV de Receptie: 3417/2019).

proiect nr.2853/2019 întocmit de SC BLACK LIGHT SRL .

#### **4. Concluzii**

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea operațiunii de primă înscriere, conform documentatiei executate de persoana juridica autorizata A.N.C.P.I. - S.C. BLACK LIGHT S.R.L., pr. nr.2853/2019, a suprafeței de 9662 mp, drum intavilan- strada Jokai Mor, a suprafeței de 2894 mp, drum intavilan- strada George Toparceanu, a suprafeței de 746 mp, drum intavilan- strada Nicolae Tincu Velea, a suprafeței de 1731 mp, drum intavilan- strada Nicolae Tincu Velea, a suprafeței de 870 mp, drum intavilan- strada Traian Demetrescu, a suprafeței de 3561 mp, drum intavilan- strada Parcului, a suprafeței de 855 mp, drum intavilan- strada Tata Oancea, a suprafeței de 1009 mp, drum intavilan- strada Tata Oancea, a suprafeței de 5570 mp, drum intavilan- strada Gradinarilor, a suprafeței de 3098 mp, drum intavilan- strada Cocorilor, a suprafeței de 2568 mp, drum intavilan- strada Emil Garleanu.

**PRIMAR  
NICOLAE ROBU**

**DIRECTOR DIRECTIA CLADIRI  
TERENURI SI DOTARI DIVERSE I EST  
FLORIN RĂVĂȘILĂ**

**Pentru conformitate date tehnice  
ARHITECT ȘEF  
EMILIAN SORIN CIURARIU**

NOTĂ: Elementele de natură tehnică, de detaliu, se vor regăsi în raportul de specialitate și, dacă se impune, în nota de fundamentare.

Cod FO53-03, Ver.3