

FIȘA TEHNICĂ

de verificare și avizare a documentațiilor tehnico-economice pentru lucrările de investiții

I. Elemente de identificare a obiectivului de investiții

- 1.DENUMIRE: "Reabilitare imobil cinematograf Fratelia str.Izlaz nr.40 Timișoara"
- 2.AMPLASAMENT: Timisoara, str.Izlaz nr.40
3. BENEFICIAR: Municipiul Timișoara
4. FAZA: „DALI + PT”
5. DOCUMENTAȚIA : NR. 553/2019
6. ELABORATOR: SC RHEINBRUCKE ARCHITECTURE SRL

II.CARACTERISTICILE PRINCIPALE ale obiectivului de investiții:

- a.Valoarea totala a investitiei (TVA inclus) = 7.741.700,03 lei
din care C+M = 5,445,697,94 lei (TVA inclus)
- b. Durata de realizare a lucrarilor : 12luni
- c. Statutul juridic: domeniu public Municipiul Timisoara
- d. Capacități (în unități fizice și valorice):

SITUAȚIE EXISTENTĂ

Suprafata teren = 1.229 mp,
Suprafata construită = 601 mp
Suprafata propusă spre demolare = 262,51 mp
POT 48,90%
CUT 0,573
Funcțiune: cinematograf și spații anexe

SITUAȚIE PROPUȘĂ

Suprafata teren = 1.229 mp,
Suprafata construită = 340,97 mp
Suprafata desfășurată = 402,90 mp
POT 28,72%



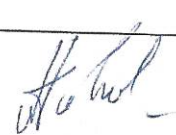


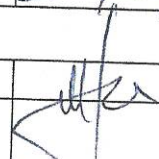
- e. Surse de finanțare: Bugetul local al Municipiului Timisoara

III.CONSTATĂRILE COMISIEI:

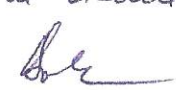
- 1.Lipsesc datele tehnice referitoare la instalațiile aferente imobilului.
- 2.Varianta recomandată nu conține precizări clare referitoare la soluția constructivă a planșeului peste sala de spectacole, precum și a acoperișului, conforme cu concluziile din expertiza tehnică. Expertul tehnic propune desființarea atât a planșeului (tavanului peste sală), cât și a acoperișului; refacerea planșeului în varianta de beton armat, cu centuri de beton armat pe pereții de rezistență și refacerea acoperișului cu ferme cu grinzi cu zăbrele.

IV.RECOMANDĂRILE COMISIEI :

AVIZ CONDITIONAT SUIPIC va urmări corelarea documentației în conformitate cu concluziile expertizei tehnice și completarea acesteia cu datele tehnice lipsă referitoare la instalațiile aferente imobilului.

PRENUME, NUME	FUNCȚIA	PUNCT DE VEDERE - DA sau NU -	SEMNATURA
PREȘEDINTE COMISIE:			
NICOLAE ROBU	PRIMARUL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA	Da	
MEMBRI:			
IOAN GANCIOV	Șef Serviciu D.P.P.C.A.A.	Da	
Observatii:			
IOAN ZUBAȘCU	Sef Serviciu Energetic si Monitorizarea Servicii de Utilitati Publice	Da	
Observatii:			
ADRIAN COLOJOARĂ	Șef Serviciu Transport	Da	
Observatii:			
GABRIELA BORCSI	Sef Serviciu Certificări și Autorizări		ABSENTĂ
Observatii:			
DOINA PURDEA	Șef Birou Banca de Date Urbane	CO	
Observatii:			
VASILE OLAR	Sef Birou Drumuri Poduri si Parcaje	Da	
Observatii:			
NASTASIA POP	Șef Birou GMPE	Da	
Observatii:			
RAMONA RADU	Șef Serviciu Buget	CM	
Observatii:			
Specialist in domeniu			
Observatii:			

~~AVIZ FAVORABIL~~ / AVIZ CONDIȚIONAT / SE RESPINGE

Suține va urmări corectarea documentației în conformitate cu concluziile
expertizei tehnice și completarea necorespunzătoare a datelor tehnice lipsă referitoare
la instalațiile aferente instalației. 

Secundar