

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**MUNICIPIUL TIMIȘOARA**  
**NR. SC2016- 25.02.2016**

**APROBAT:**  
**PRIMAR,**  
**NICOLAE ROBU**

### **REFERAT**

**Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință -Sală de vânzare –magazin articole electrice , situat în imobilul din strada Ștefan cel Mare nr.4,etaj parter ,ap. nr. SAD , la prețul de 105.000 euro.**

#### **COMPARTIMENTUL MONUMENTE:**

Având în vedere adresa nr.SC2016- 004171din 22.02.2016 înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara-Compartimentul Monumente de către SC.ELECTROINTEGRAL IMPEX SRL prin Ivanov Iosefina în calitate de administrator , prin care solicită ca Primăria Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință –Sală de vânzare –magazin articole electrice Sală de vânzare –magazin articole electrice, situat în imobilul din strada Ștefan cel Mare nr.4,etaj parter,ap. nr. SAD, cu 5 magazine la subsol, înscris în C.F. nr.400855-C1-U1, nr.topo 400855-C1-U1, Timișoara.

Suprafață utilă a spațiului este de 241.11 mp , pentru care proprietarul solicită un preț de vânzare de 105.000 euro, respectiv de 435.48 euro/mp.

Din adresa cu nr. de înregistrare SC2016-004171din data de 25.02.2016 a Biroului de Reabilitare și Dezvoltare Urbană din cadrul Direcției de Urbanism rezultă că :

Fațada și acoperișul imobilului prezintă degradări pe anumite porțiuni, necesitând lucrări de întreținere. Este necesar asanarea instalațiilor ce parazitează fațada (cabluri de electricitate, de date etc.). Poarta de acces este originală, însă are nevoie de lucrări de restaurare.

Având în vedere adresa nr. 164 din 26.01.2016 , emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, prin care ne informează că nu își exercită dreptul de preemțiune, asupra spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD , situat în imobilul din str. Ștefan cel Mare nr.4, inclus în Situl urban „Fabric” (I), cod TM-II-s-B-06096, poziția 61 în Lista Monumentelor Istorice-2010;

Biroul Valorificare Spații cu altă Destinație din cadrul Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse ne comunică prin adresa SC2016- 004171 din 25.02.2016 că spațiul mai sus menționat nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

Prin adresa cu nr.SC2016- 004171 din 23.02. 2016 , Biroul Școli ,Spitale ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate, învățământ) , ce aparțin de birou.

Prin adresa cu nr.SC2016-004171din 24. 02.2016 , Biroul Sport, Cultură ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate,cultură )ce aparțin de birou.

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

### **PROPUNE:**

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință Sală de vânzare –magazin articole electrice, situat în imobilul din strada Ștefan cel Mare nr.4,etaj parter,ap. nr. SAD, cu 5 magazine la subsol, înscris în C.F. nr.400855-C1-U1, nr.topo 400855-C1-U1, Timișoara, la prețul de 105.000 euro.

**P.VICEPRIMAR**  
TRAIAN STOIA

**P. SECRETAR**  
SIMONA DRĂGOI

**P. DIRECTOR D.C.T.D.D.**  
LAURA KOSZEGI

**CONSILIER,**  
LUMINIȚA MIRICĂ

**AVIZAT,**  
SERVICIUL JURIDIC

Cod FO 53-01,ver.2