

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici-faza SF si
a descrierii sumare a investiției pentru obiectivul :
“CONSTRUCȚIE CLĂDIRE CU DESTINAȚIA CREȘĂ ÎN ZONA DE NORD”**

Având în vedere Expunerea de motive privind oportunitatea proiectului de hotărâre nr. SC2018-_____a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind obiectivul de investiții " **CONSTRUCȚIE CLĂDIRE CU DESTINAȚIA CREȘĂ ÎN ZONA DE NORD**" prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico - economici (Anexa 1) și a descrierii sumare a investiției propuse prin proiect (Anexa 2).

Facem următoarele precizări: În conformitate cu condițiile specifice de accesare a fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.4 Investiții în educație, în formare, inclusiv în formare profesională pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 4.4 Creșterea calității infrastructurii în vederea asigurării accesului sporit la educație timpurie și sprijinirea participării părinților pe piața forței de muncă, una dintre anexele obligatorii, la depunerea cererii de finanțare, este Hotărârea Consiliului Local de aprobare a documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici – faza SF si a anexei privind descrierea sumară a investiției propusă prin proiect.

Obiectivul principal al proiectului îl reprezintă construirea unei creșe cu o capacitate de 29 de locuri, având toate dotările necesare funcționării și care va fi amplasată pe terenul situat pe strada Ion Ionescu de la Brad nr.1/E, identificat prin numărul de carte funciară (CF) nou: 447057 , provenit din CF 444152, Timișoara, județul Timiș. Lucrările propuse în proiect cuprind construirea clădirii creșei, a împrejmuirii, amenajarea accesului carosabil și pietonal, amenajarea terenului și a spațiilor destinate activităților în aer liber a copiilor. Creșa va avea bucătărie și spălătorie proprie, lifturi pentru transportul persoanelor și hranei, grupuri sanitare pentru personal și pentru copii, spațiu pentru medic, izolator, sală multifuncțională, spații tehnice. Clădirea creșei este adaptată nevoilor persoanelor cu dizabilități.

Studiul de Fezabilitate a fost elaborat cu respectarea prevederilor H.G. nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice. Emiterea proiectului de hotărâre are la bază documentația tehnico-economică, Proiect nr.A626/2018, elaborat de prestatorul serviciilor de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului - SC ALPIN CONSTRUCT SRL, în baza contractului de proiectare nr. 69/07.06.2018 2018, iar documentatia SF-ului a fost avizată favorabil de catre Comisia Tehnico-Economică, conform Fișei tehnice nr. _____ .

În concluzie, prin Proiectul nr. A626/2018- faza SF, s-au stabilit următoarele:

- valoarea totală estimată a investiției conform devizului general, ca fiind de **7.337.462,73 lei (inclusiv TVA)**, din care **C+M are valoarea de 4.914.460,91 lei (inclusiv TVA)**;
- indicatorii tehnico - economici rezultați în urma elaborării SF, conform Anexei 1 la prezentul Raport de specialitate;
- descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect, conform Anexei 2 la prezentul Raport de specialitate;

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, respectiv H.G. nr. 907/29.11.2016 (actualizata) și Ghidul specific pentru POR 2014-2020, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.4 Investițiile în educație, în formare, inclusiv în formare profesională pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare , Obiectiv Specific 4.4 Creșterea calității infrastructurii în vederea asigurării accesului sporit la educație timpurie și sprijinirea participării părinților pe piața forței de muncă , apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici - faza S.F. și a anexei privind descrierea sumară a investiției pentru obiectivul „**CONSTRUCȚIE CLĂDIRE CU DESTINAȚIA CREȘĂ ÎN ZONA DE NORD**“, îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local Timisoara.

ȘEF SERVICIU G.M.P.F.I.N.L,
Magdalena Nicoară

CONSILIER COMP. PROIECTE DIVERSE
Alina Neagoe