



# EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Nr.cerere	5893
Ziua	17
Luna	01
Anul	2013

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

## A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 431961  
Comuna/Oras/Municipiu: Timisoara  
Nr. CF vechi: Nr. 1683/Freidorf

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1683/Freidorf)

### TEREN intravilan

Adresa: Timisoara, Strada Ardealul, nr. 4

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 412/ 1/ b,392/ 3/ b	Din acte: 720; Masurata: -	-

### CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Cad: C1 Top: 412/ 1/ b	Timisoara, Strada Ardealul, nr. 4	casa

## B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 431961  
Comuna/Oras/Municipiu: Timisoara

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
21622 / 27.04.2006	
Certificat de moștenitor	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3 / 16	A1, A1.1
1 SZEMEREDI ANDREI	(provenita din conversia CF 1683/ Freidorf)
25809 / 17.05.2006	
Act , de renta viagera	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10 / 16	A1, A1.1
1 SZEMEREDI ANDREI	(provenita din conversia CF 1683/ Freidorf)
25773 / 21.02.2007	
Act , iesire din indiviziune Sentinta civila nr 10941/2006	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 3 / 16	A1, A1.1
1 SZEMEREDI ANDREI	(provenita din conversia CF 1683/ Freidorf)

## C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 431961  
Comuna/Oras/Municipiu: Timisoara

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 la Partea I**

CARTE FUNCIARA NR. 431961  
Comuna/Oras/Municipiu: Timisoara  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr 1683/Freidorf)

**TEREN intravilan**

**Adresa:** Timisoara, Strada Ardealul, nr. 4

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
Top: 412/ 1/ b,392/ 3/ b	-	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila  
in planul cadastral de carte funciara  
din sistemul informatic.

**Date referitoare la teren**

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:360; Masurata:-	-	-	412/1/b	-
2	altele	DA	Din acte:360; Masurata:-	-	-	392/3/b	pamint industrial

**Date referitoare la constructii**

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 412/ 1/ b	constructii de locuinte	Din acte:-; Masurata:-	Cu acte	casa

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

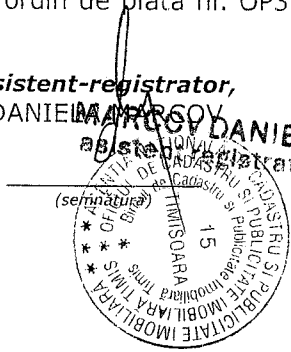
S-a achitat tariful de 20 RON, ordin de plata nr. OP3919/11-09-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

**Data soluționării,**  
17/01/2013

**Data eliberării,**

18-01-2013

**Asistent-registrador,**  
DANIELA MARCOVIC DANIELA  
Asistent Registrador



**Referent,**  
BERLOVAN MALVINA  
REFERENT  
(parafa și semnatura)