

ROMÂNIA
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA TEHNICĂ
BUREAUL HIDROTEHNIC
nr.: SC 2012 - DJ 497/16.X.2012
tel.: 0256 408 378
fax: 0256 408 322

NOTĂ DE FUNDAMENTARE TEHNICĂ
privind obiectivul:

**CANALIZARE EXISTENTĂ PE PROPRIETATEA D-lui SZEMEREDY
ADRIAN, Str. Ardealul Nr. 4, Timișoara,
Litigiu pe rol, dosar 12686-325-2008,**

pentru începerea demersurilor în vederea întocmirii documentației pentru despăgubiri și expropriere, în vederea includerii în planul de urbanism și de amenajare a teritoriului, demararea procedurii cercetării prealabile cu propunerea de expropriere a terenului ca fiind de utilitate publică.

Referitor la existența rețelei de canalizare pe proprietatea d-lui Szemeredy Adrian, str. Ardealul nr. 4, Timișoara, am constatat următoarele:

- La deplasarea pe teren împreună cu reprezentanții SC AQUATIM SA s-a constatat existența rețelei de canalizare aparținând blocului nr. 4, str. Gh. Sârbu, precum și existența racordului de canalizare de la blocul nr. 5, str. Gh. Sârbu, ambele afectând parcela top 412/b. De asemenea limita de proprietate intersectează construcția blocului din str. Gh. Sârbu nr.4.
- S-au căutat soluții tehnice alternative pentru execuția unor noi racorduri ale blocurilor la rețeaua de canalizare orășenească care să nu afecteze proprietatea d-lui Szemeredy Adrian.
- În acest sens s-a procedat la identificarea unor suprafețe, aparținând Statului Român care ar permite execuția lucrărilor de deviere a rețelelor.
- Ca urmare a studiului privind natura proprietăților efectuată la ANCPI, la solicitarea PMT, ca urmare a investigațiilor făcute și studierea documentelor de Carte Funciară nu s-au găsit planuri parcelare actualizate care să ateste o situația certă, fără aprofundarea cercetării, investigații la nivel de expert, inclusiv ridicări topo.
- În cazul în care s-ar identifica suprafețe aparținând domeniului public se confirmă existența unei soluții tehnice de execuție de noi racorduri la blocurile nr. 4 și 5, str. Gh. Sârbu. Lucrările necesare sunt estimate la valoarea de cca. 500.000 lei.
- Urmare întâlnirii cu dl avocat ca persoană de contact și reprezentant legal în dosarul pe rol al proprietarului Szemeredy Adrian s-a ajuns la concluzia că prin realizarea acestor lucrări nu se rezolvă litigiul de pe rol, deoarece terenul afectează și accesul în blocul nr.5, str.Gh. Sârbu, racordul de canalizare și bransamentul de apă.

Având în vedere cele menționate, considerăm că devierea rețelelor de canalizare nu își are rostul, investiția în cauză nu rezolvă problema în fond. În acest sens propunem demararea procedurii pentru întocmirea documentației pentru despăgubire și expropriere.

**DIRECTOR DIRECȚIA TEHNICĂ
CULIȚĂ CHIȘ**

