

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL ADMINISTRARE IMOBILE  
NR.

DE ACORD,  
PRIMAR,  
Dr. Ing. Gheorghe Ciuhandu

## REFERAT

privind revocarea HCLMT nr. 367 /30.10.2007 privind dezmembrarea imobilului - teren - situat in intravilanul municipiului Timisoara in scris in C.F. 65926 Timisoara cu nr. top 30207/1 , in doua corpuri funciare distincte si concesionarea catre S.C. COLTERM S.A. Timisoara a suprafetei de teren de 225 mp

HCLMT nr. 367 /30.10.2007 privind dezmembrarea imobilului - teren - situat in intravilanul municipiului Timisoara in scris in C.F. 65926 Timisoara cu nr. top 30207/1 , in doua corpuri funciare distincte si concesionarea catre S.C. COLTERM S.A. Timisoara a suprafetei de teren de 225 mp , nu a putut fi dusa la indeplinire datorita faptului ca in momentul in care reprezentantii Directiei Patrimoniu si SC COLTERM SA s-au deplasat la fata locului pentru punerea in posesie a terenului concesionat , o persoana privata de la adresa respectiva , in speta dl. Niculescu Antoniu ,s-a opus acestui lucru , aratindu-ne un extras de carte funciara 128612 Timisoara prin care ne arata ca el este proprietar asupra acelei parcele.

Din verificarile efectuate la OCPI , Serviciul de Carte Funciara Timisoara , am constatat ca amplasamentul propus prin HCLMT nr. 367/30.10.2007 , imobil identificat prin top = 30207/1/2 in scris in CF = 147758 Timisoara se suprapune peste imobilul identificat prin top = Sarmes nr. 2913-2914/1 in scris in CF=128612 Timisoara , transcris din CF 3809 Timisoara , proprietatea dl Niculescu Antoniu.

Analizind inscrierile din cartea funciara de baza cu nr. 3809 Timisoara am constatat ca actele care stau la baza inscrierilor din 29.aprilie 1993 cu nr. 12062 , in speta sentinta civila nr. 151/1993 nu se refera la imobilul in cauza , in dispozitivul sentintei mentionandu-se anularea unui ordin de repartitie pentru un apartament nr. 5 din Timisoara str. LAUTEI nr. 2 . Deasemenea am constatat ca CF= 3809 Timisoara existent in arhiva PMT difera de cel existent la Serviciul de Carte Funciara Timisoara , fiind inlocuita o fila din partea II .

Avind in vedere actiunea civila formulata de catre Niculescu Antoniu ,dosar PMT nr. 1596 / 2008 , prin care s-a cerut anularea HCLMT nr. 367/30.10.2007 privind dezmembrarea imobilului - teren - situat in intravilanul municipiului Timisoara in scris in C.F. 65926 Timisoara cu nr. top 30207/1 , in doua corpuri funciare distincte si concesionarea catre S.C. COLTERM S.A. Timisoara a suprafetei de teren de 225 mp;

Având în vedere actiunea penala formulata de catre Serviciul Juridic , dosar PMT nr. 146/2009 , impotriva numitilor Brata Ioan , Brata Veronica , Bejan Costel , OCPI jud Timis prin care s-a cerut sa se constate intabularea frauduloasa in CF = 3809 Timisoara , nr. top=

2913 ,2914 in baza sentintei civile 151 /1993 , a imobilului situat in Timisoara str. Irlanda nr. 3.

Propunem :

Revocarea HCLMT nr. 367/30.10.2007 privind dezmembrarea imobilului -teren - situat in intravilanul municipiului Timisoara , in scris in CF 65926 Timisoara cu nr. top= 30207/1 , in doua corpuri funciare distincte si concesionarea catre SC COLTERM SA Timisoara a suprafetei de teren de 225 mp .

pDIRECTOR

EC. CRISTINA SCUTARIU

P. SEF SERVICIU

Ing. CALIN N. PIRVA

SERVICIU JURIDIC

JR. MIRELA LASUSCHEVICI

COD FP 53-01,ver 1

VICEPRIMAR,  
ING. ADRIAN ORZA

DIRECTOR  
Ec. NICUSOR C-TIN MIUT

p. SEF SERVICIU  
ing. CALIN. N. PIRVA  
SERVICIU JURIDIC  
JR. MIRELA LASUSCHEVICI