

**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
NR.
ROBU**

**APROBAT
PRIMAR,

NICOLAE**

REFERAT

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a Spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în imobilul din Piața Traian nr.6, etaj parter , nr.apartament SAD 4A, la prețul de 40.000 euro.

Având în vedere adresa nr. SC2016-019183/04.08.2016 înregistrată la Direcția Comunicare de către Balint Attila-Ioan împuternicit al domnilor SZOBOVICH ANDREAS GUSTAV JOSEF și SZOBOVICH PAUL - coproprietari ai spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință -SAD 4A situat în imobilul din Timișoara, Piața Traian nr.6, Corp A la etaj parter și corp B la demisol spre strada Anton Pann, înscris în C.F. nr.400876-C1-U44, nr.topo 400876-C1-U44, preț de vânzare de 40.000 euro .

Spațiul are o suprafață utilă de aproximativ 109 mp și este compus din : 1birou,vestiar, magazin, magazie în corpul B la demisol cu 3,14% p.c.i și 93/2976 teren.

Având în vedere adresa nr. 2168 din 25.07.2016 ,emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, prin care ne informează că nu își exercită dreptul de preemțiune, asupra Spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD 4A din corpul de clădire A, Piața Traian nr.6 ,etaj parter, înscris în C.F. nr. 400876-C1-U44, nr.topo 400876-C1-U44, cod TM-II-s-B-06096, poziția 61 în Lista Monumentelor Istorice-2015;

Biroul Spații cu altă Destinație din cadrul Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse ne comunică prin adresa cu nr. SC2016-019183 din 05.08.2016 că spațiul mai sus menționat nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

Prin adresa cu nr. SC2016-019183 din 04.08.2016, Biroul Școli ,Spitale ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate, învățământ) , ce aparțin de birou.

Prin adresa cu nr.SC 2016-019183 din 05.08.2016 , Biroul Sport, Cultură ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate,cultură) ce aparțin de birou.Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

In conformitate cu art.4,alin.(4), art.9 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice :

„Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune al statului roman, prin Ministerul Culturii și Cultelor, sau al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării. ”

In conformitate cu art.36,alin (1) și alin (9) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală ,republicată și modificată;

PROPUNE:

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea Spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, SAD4A situat in imobilul din Piața Traian nr.6, corp A la parter și corp B la demisol spre strada Anton Pann ,înscriș in C.F nr. 400876-C1-U44, nr.topo 400876-C1-U44, la prețul de 40.000 euro.

VICEPRIMAR,
FARKAS IMRE

P. DIRECTOR D.C.T.D.D.
LAURA KOSZEGI

CONSILIER,
LUMINIȚA MIRICĂ

SERVICIUL JURIDIC