

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
NR.
ROBU

APROBAT:
PRIMAR,

NICOLAE

REFERAT

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație –Alimentație publică , situat în strada Ștefan cel Mare nr.31, ap. nr.2+4, înscris în C.F nr.416560-C1-U2 (C.F.vechi nr.129484), nr.topo7100/II+IV, la prețul de 10.000 euro.

Având în vedere adresa nr.SC2016- 003739 din 16.02.2016 , înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara ,Compartimentul Monumente de către JACKEL ANGELIKA și RAJAN INGEBORG prin împuternicit Tomici Constantin, prin care ne înștiințează că dorește să_înstrăineze spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință –Alimentație publică , situat în strada Ștefan cel Mare nr.31, ap. nr.2+4, înscris în C.F nr.416560-C1-U2 (C.F.vechi nr.129484), nr.topo7100/II+IV.

Spațiul cu altă destinație –Alimentație publică mai sus menționat , cu intrarea din stradă are o suprafață utilă de 141.25 pm și este compus din : 1 sală restaurant de 73.25mp, bucătărie de 22.14 mp, cameră depozit de 13.30 mp, 2 grupuri sanitare de 3.15 mp și 2 boxe în pivniță de 25.58 mp și cu 208/873mp teren în folosință, pentru care proprietarul solicită un preț de vânzare de 10.000 euro, rezultând un preț de aproximativ 70.80 euro /mp.

Din adresa cu nr.SC2016-003739 din19.02.2016 a Biroului de Reabilitare și Dezvoltare Urbană din cadrul Direcției de Urbanism rezultă că fațada și acoperișul imobilului prezintă degradări, unele accentuate necesitând lucrări de reabilitare. Tâmplăria de lemn a ferestrelor și poarta de acces au nevoie de recondiționări, inclusiv la elementele de feronerie.Este necesară asanarea instalațiilor ce parazitează fațada (cabluri de electricitate, de de date).

Având în vedere adresa nr.155 din 26.01.2016 emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, prin care ne informează că nu își exercită dreptul de preemțiune asupra spațiului cu altă destinație –Alimentație public , situat în strada Ștefan cel Mare nr.31, ap. nr.2+4, situat în Situl urban „Fabric,, (I) , Cod TM-II-s-B- 06096, poziția 61, în Lista Monumentelor istorice -2010.

Biroul Spații cu altă Destinație din cadrul Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse ne comunică prin adresa SC2016-003739 din 19.02.2016 că imobilul de mai sus menționat nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

Prin adresa cu nr.SC2016-003739 din 16.02.2016 , Biroul Școli ,Spitale ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate, învățământ) , ce aparțin de birou.

Cod FO 53-01, ver.2

Prin adresa cu nr.SC2016-003420 din 16.02.2016 , Biroul Sport, Cultură ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate,cultură) ce aparțin de birou.

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

PROPUNE:

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea spațiului cu altă destinație – Alimentație publică , situat în strada Ștefan cel Mare nr.31, ap. nr.2+4, înscris în C.F nr.416560-C1-U2 (C.F.vechi nr.129484), nr.topo 7100/II+IV, la prețul de 10.000.

VICEPRIMAR
TRAIAN STOIA

P. SECRETAR
SIMONA DRĂGOI

P. DIRECTOR D.C.T.D.D.
LAURA KOSZEGI

CONSILIER,
LUMINIȚA MIRICĂ

AVIZAT,
SERVICIUL JURIDIC

Cod FO 53-01,ver.2