

**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST
COMPARTIMENTUL SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE I EST
SC2018-028247/27.11.2018**

**EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA
PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

Privind atribuirea în folosință gratuită prin încheierea unui contract de comodat pentru spațiile cu altă destinație SAD 1 și SAD 4, situate în Timișoara str. A. Pacha nr. 1, pe o perioadă de un an, către UNIUNEA SCRITORILOR DIN ROMÂNIA FILIALA TIMIȘOARA

Spațiile cu altă destinație SAD 1 și SAD 4 situate în Timișoara, str. A. Pacha nr. 1, a fost atribuit în folosință gratuită către Uniunea Scriitorilor din România Filiala Timișoara, în baza contractului de comodat nr. 1/15.01.2013, modificat prin Act Adițional nr. 1/15.11.2013.

Spațiul cu altă destinație SAD 4, situat în Timișoara, str. A. Pacha nr. 1, înscris în CF nr. 126212, nr. top 332/LII, situat la mezanin, parter și etajul I al imobilului cu intrare din stradă, este liber de sarcini. SAD 1 înscris în CF nr. 400874-C1-68 (Cf vechi nr. 126212), nr. top 332/XLIX, situat la mezanin, parter și etajul I al imobilului cu intrare din stradă în conformitate cu adresa Serviciului Juridic nr. SC2018-25592/28.11.2018 figurează dosar nr. 325/30/2010- având ca obiect obligarea la acordarea ca măsură reparatorie prevăzută de Legea 10/2001, în echivalent, prin compensare a imobilului situat în Timișoara, str. A Pacha nr.1, SAD 1. Având în vedere acest aspect contractul de comodat va cuprinde o clauză cu privire la încetarea contractului fără despăgubiri, în cazul în care va schimba proprietarul.

În baza adresei înregistrată cu nr. SC2018-025592/31.10.2018 a Uniunii Scriitorilor din România Filiala Timișoara, se solicită înnoirea contractului de comodat. Cererea a fost analizată în comisia de analiză a spațiilor cu altă destinație, din data de 15.11.2018, comisia hotărând întocmirea unui nou contract de închiriere, pe o perioadă de un an, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional.

Având în vedere adresa cu nr. CCT2018-000034/10.12.2018 cu privire la plățile la întreținere către Asociația de proprietari, solicitată de comisia de analiză a spațiilor cu altă destinație din data de 15.11.2018, precizăm faptul că, pe perioada contractuală și după expirarea contractului, Uniunea Scriitorilor din România Filiala Timișoara, s-a comportat ca un bun comodat și nu a înregistrat datorii restante la plata întreținerii către asociația de proprietari.

Apreciem faptul că, Proiectului de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită prin încheierea unui contract de comodat pentru spațiile cu altă destinație SAD 1 și SAD 4, situate în Timișoara str. A. Pacha nr. 1, către Uniunea Scriitorilor din România Filiala Timișoara, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara .

**PRIMAR,
NICOLAE ROBU**

**VICEPRIMAR,
FARKAS IMRE**

**DIRECTOR D.C.T.D.D. I EST,
Ec. FLORIN RĂVĂȘILĂ**